



- Bygg & Entreprenad -

BILAGA 1

2016-03-19

LEVERANSDEKLARATION FRITIDSHUS 70KVM + 20KVM LOFT

OM FÖRETAGET Headtown Stockholm designar och bygger fritidshus. Stommarna prefabricerade och är kvalitetssäkrade produkter som tillverkas i en modern anläggning inomhus i en skyddad miljö.

LEVERANSDEKLARATION Leveransdeklarationen är en detaljerad beskrivning, som utöver avtalsritningar, beskriver vad som ingår i husleveransen. Den beskriver varje byggnadsdel i skrift. Även dimensioner och övrig teknisk information framgår. Headtown förbehåller sig rätten till ändringar i material och konstruktioner samt att ersätta berörd produkt med likvärdig. Med våtrum avses badrum och wc/dusch.

GENOMTÄNKTA KONSTRUKTIONER Vår stomme är uppbyggd av ett regelverk med dimensionen 45x170mm för att uppnå en stabil konstruktion samt lösa knutar för ändamålet en estetiskt utformad fasad som passar in i den byggnadstyp området har. Ut- och insidan av ytterväggen är klädd med panel. Utvändigt undertak är klätt med råspont för att få en stabil konstruktion.

RITNINGAR

- A-ritningar för ansökan om bygglov.
- Planritning med måttsättningar.
- Fasadritningar
- Energiberäkning
- Konstruktionsberäkningar
- Fuktsäkerhetsprojektering

ENERGIANVÄNDNING För att uppfylla de krav som Boverkets byggregler ställer på energianvändningen, enligt avsnitt 9 i BBR 19 & 20 (BFS 2011:6 med ändr. tom BFS 2013:14), har vid projektering och beräkning följande allmänna indata använts för att representera "normalt brukande":

- inomhustemperatur; 21 °C, under uppvärmningssäsongen*
- tappvarmvattenanvändning; 14 m³/person och år (60 °C)*
- personvärme; 80 W/person, närvarotid 14 h/dygn*

*) Brukarrelaterade indata enligt Svebys "Brukarindata för energiberäkningar i bostäder" daterad 2012-10-10

GRUNDLÄGGNING

Byggnaden uppförs på armerad platta på mark av betong med ingjuten slang för vattenburen golvvärme.

YTTERVÄGGAR, BYGGNADSHÖJD 5M

- Regelstomme 45x170 mm cc 600 mm behandlad med järnvitriol
- Målade utvändiga foder; 22x95 mm
- Armerad vindsyddspapp
- Åldersbeständig diffusionstät plastfolie 0,11 mm
- Spikreglar 28x45 mm c 600 mm
- Isolering 215 mm

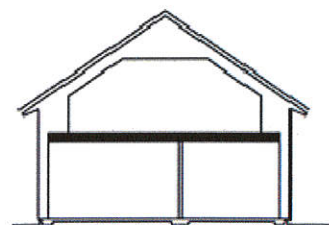
INNERVÄGGAR

- Regelstomme 45x95 mm cc 600 mm
- Timmerpanel 28 alt. 34 mm
- Mineralullsisolering 45 mm

BJÄLKLAG

Mellanbjälklag

- Syll 45x195/45x22 mm för montering på bjälklaget
- Spånskiva V313, 22 mm
- Stegljudsisolering 45 mm
- Bjälkar 45x195 mm c 600 mm



TAK

Takkonstruktion med 1st långsgående takås av limträ ca 140x630mm, synlig invändigt
Takstolar 45x300 mm c 1200 mm Isolering 300 mm

Takbeklädnad

- Svart plåttak tegelprofil
- Nockplåt
- Takventiler
- Underlagsduk med klisterkant

- Takluckor 22 mm råspont

Taksäkerhet

- Taksteg med separat glidskydd.
- Snörasskydd över entréer, då dessa är placerade under takfot.

Yttertakskomplettering

- Takfot, öppen, 400mm
- Målad takfotsbräda 22x120 mm.
- Gavelsprång 400mm baksida 2500mm framsida
- Målade vindskivor 2x28x170 mm

Plåt

Hängrännor, stuprör och vindskiveplåt

- Plåtkulör: eget val
- Hängrännor 125mm
- Stuprör, 87 mm med rensil och brunnsutkastare

Material: 0,6 mm ytbehandlad stålplåt

- Vindskiveplåt mednockbeslag

FÖNSTER OCH DÖRRAR

Fönster och fönsterdörrar monteras i överkant 2,1m

Följande varianter förekommer: FÖ= Öppningsbart vridfönster FF= Fast fönster

FD= Fönsterdörr utåtgående

- Träfönster:

- o Kulör insida: NSC-S 0502-Y (vit)
- o Kulör utsida: NSC-S 0502-Y (vit)
- o 3-glas isolerruta med lågenergiglas

o barnsäkra uppställningsbeslag

o U-värde 1.1

- Karm: trä
- Fönsterbleck: Underbleck och överbleck i ytbehandlad stålplåt,
- plåtkulör: eget val
- Personsäkerhetsglas enligt BBR
- Fönsterglas i wc/dusch & bad; eget val
- Beslag: Handtag i matt krom, barnsäkra uppställningsbeslag
- Låsning: Invändig cylinder till fönsterdörrar; handtag in- och utvändigt

Ytterdörr

- Dörrblad: Ytterdörrmodell Färg: eget val
- Karm: Trä, följer dörrmodell.
- Glasning: 3-glas isolerglas, klarglas, gäller dörrmodeller med glas
- Beslag: Tryckemodell enligt val
- Låsning: Lås med dubbelcylinder till huvud- och sekundärentré
- Tröskelbleck och överbleck i ytbehandlad stålplåt, plåtkulör: eget val

Innerdörrar

- Färg: eget val
- Karm 42x93 mm, med dämpningslist
- Obehandlade furusalningar för anpassning till väggjocklekar.
- Trycken, modell, i aluminium silver, wc-lås till våtrum

TRAPPOR OCH RÄCKEN

- Utförande: Svängd trappa enl. ritning
- Trappa: Öppen/tät enligt ritning
- Handledare: Följer trappmodell
- Räcke: Följer trappmodell

GOLV

- Allmänna utrymmen: Klinkers eget val, (Maxpris materiel: 400 kr/kvm inkl. moms)
- Loftgolv: Laminatgolv eget val, (Maxpris materiel: 250 kr/kvm inkl. moms)
- Sovrum: Klinkers eget val alt. Trägolv eget val, (Maxpris materiel: 400 kr/kvm inkl. moms)

KÖK (Maxpris materiel totalt 30.000 kr inkl. moms)

Skåpsinredning i kök

- Höjd: Levereras i fullhöjd (F-höjd)
- Stommar: In- och utvändigt vita stommar
- Luckor/lådor
- Handtag
- Bänkskivor
- Sparksocklar
- Stödben med beslag
- Sopkärl för källsortering, utdragsenhet med 2 kärl
- Luckdämpare
- Vätsäkring i diskbänkskåpet
- Fläktkåpa
- Diskbänk

Vitvaror i kök

- Induktionshäll
- Kyl/sval
- frys
- Inbyggnadsugn
- Diskmaskin

TVÄTTSTUGA

- Tvättpelare
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Torkskåp

Fönster

- Fönsterbänkar i vitlackad MDF, släta

-
- VÅTRUM
- Kommod och spegel
 - Duschväggar
 - Toalettstolar
 - Handfat
 - Bastu enl. ritning, el-uppvärmd

Kakel och klinkers

- Klinkers eget val, (Maxpris materiel: 400 kr/kvm inkl. moms)
- Kakel eget val, (Maxpris materiel: 500 kr/kvm inkl. moms) endast i våtzon 1 dvs bakom dusch, i övrigt timmerpanel med primer innanför, bakom panel.

Fönster

- Fönsterbänkar i vitlackad MDF, släta

-
- ÖPPEN SPIS / KAMIN
- Modell enligt val max 40.000 kr inkl. moms och montering
 - Komplet inkl. skorsten samt anslutning tilluft (vid kamin)

VÄRME OCH
VENTILATION

- Högpresterande frånluftsvärmepump med återvinning till tappvarmvatten och värme.
Modell: Nibe Fighter F 370.
- Mekaniskt frånluftssystem till värmepump, frånluftsdon till bad, wc/dusch, klädvärd, kök och klädkammare samt monteringsfärdiga ventilationskanaler med ventilationshuv.
- Imkanalen projekteras för rensning inifrån
- Spaltventiler i fönster (i förekommande fall kan dessa behöva kompletteras med Fresh- TL98F ventiler med stormsäkring i ytterväggar.)
- Injustering av ventilationssystemet samt OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

EL / TV / DATA

- Fasadmätarskåp monterat i vägg.
- All invändig el inkl. Jordfelsbrytarskåp.
- Dragning av TV och datanätverk till tv hörn.

- Förberedelse för indragning av fiberkabel från tomtgräns till teknikskåp (Kostnad för fiberanslutning ingår ej)
-

ÖVRIGT Målning

Utvändigt trä är behandlat med järnvitriol
Snickerier är ytbehandlade enligt fabrikantens standard.

Utrustning

Brandvarnare: 1 st per rum samt per 75 kvm boyta i öppna ytor

Inspektionsluckor

För inspektion av utrymmen; Inspektionsluckor med push-up lucka.