

E K O N O M I S K P L A N

(enligt lag om bostadsrättsföreningar) för HSB:s Bostadsrättsförening Mosippan i Sveg.

Föreningen har till ändamål att, efter förvärv och uppförande av fastighet(er) inom kv Mosippan förvalta nämnda egendom samt att däri åt vissa av sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningen är registrerad i länsstyrelsen den 13 november 1970 och ansluten till HSB i Jämtlands län ek.för.

Föreningens fastighet utgöres av:

Kv Mosippan nr 1, hus A-B i Sveg, Jämtlands län.

TABELL 1

Byggnaderna kommer att inrymma följande lägenhetstyper

Hus litt	A N T A L				Sa lgh	Beräknad tid för inflyttning
	1 R KV	2 R K	3 R K	4 R K		
A	3	6	5	4	18	Oktober 1972
B		8	10		18	Oktober 1972
Summa	3	14	15	4	36	

Biluppställning antal platser

16 st kallgarage

17 st öppna parkeringsplatser.

BYGGNADSBESKRIVNING

På fastigheten kommer att uppföras:

1 st bostadshus i 3 våningar

1 st bostadshus i 3 våningar samt källare

Grundläggning:	Betongplatta med förstyvade kantbalkar
Bjälklag:	Betong
Ytterväggar: (huvudsakligt material)	Fasadtegel-min.ull-betong, fasadtegel/ träpanel-regelvägg med isol. av min.ull*
Lägenhetskilj. väggar:	Betong
Våningstrappor:	Betong belagda med mosaik
Taktäckning:	Papp
Värmesystem:	Oljeeldade pannor och radiatorer
Värme och varmvatten erhålles från:	Pc i hus B
Ventilation:	Mekanisk
Maskinell tvättavd.:	1 st med bl.a. tvättmaskin, centrifug, torkskåp, mangel och strykmaskin
Till lägenheterna hör:	Förråd, matkällare, cykelplats, barnvagns utrymme, anslutning till centralantenn

Utrustning och inredning i bostäder

Lägenhetstyp	<u>1 R KV 2 R K 3 R K 3 R K 4 R K</u>
KÖK:	elspis med ugn, grill, värmeskåp
SANITÄR UTRUSTN.: bad, sep. <u>wc</u>	b b b b,wc b,wc
GOLVBELÄGGNING: Vardagarum	Eklamell
Kök	Linoleum
Övriga rum	Linoleum

BERÄKNADE PRODUKTIONSKOSTNADER

	<u>Kr</u>
Tomtkostnad	79.000
Byggnadskostnad	<u>3.144.000</u>
Produktionskostnad (inkl. förskjuten full hyresintäkt under inflyttningstiden)	<u>3.223.000</u>
<u>Belåningsdata</u>	
Låneunderlag: bostäder	2.720.000
lokaler	73.000
Pantvärdestillägg	<u>48.000</u>
Summa pantvärde	<u>2.841.000</u>
Differens	<u>382.000</u>
Produktionskostnad	<u>3.223.000</u>

Beräknad finansiering

	<u>Belopp</u>	<u>Räntesats</u>	<u>Tid</u>	<u>Säkerhet</u>
	<u>Kr</u>	%		
Bottenlån	2.012.000	7,20	60 år	Inteckning
Bestadslån	782.000	7,25	30 år	Inteckning
Fyllnadslån	123.000	8,25	10 år	Inteckning
Fyllnadslån (t.v. ränte- o. amort.fritt)	62.400			Inteckning
Grundavgifter	<u>243.600</u>			
Produktionskostnad	<u>3.223.000</u>			

Beräknat taxeringsvärde 2.528.000 kronor.

Brandförsäkring med fullvärdesgaranti kommer att tecknas i Folksam.

TABELL 2

Beräknade kapitalkostnader

	<u>Belopp</u>		<u>Kostnad</u>
	<u>Kr</u>	<u>%</u>	<u>Kr</u>
1. Låneunderlag: beståder	2.720.000	5,10	138.720
2. lokaler	73.000	7,83	5.715
3. Pantvärdestillägg	48.000	6,95	3.395
4. Övr. upplånat kapital	123.000	15,07	18.535
<u>Summa kapitalkostnad</u>			<u>166.365</u>

Kapitalkostnaderna är beräknade enligt följande förutsättningar:

Statlig belåning. Lånegräns 98 % av beräknat pantvärde.

1. Bostadsdelens låneunderlag

Basannuitet 5,10 % enligt KK 1967:552

Paritetstal 1,0 enligt KK 1971:781

Nettoutgift 5,10 % enligt paragraf 33, KK 1967:552

2. Lokaldelens låneunderlag

Enhetslån, beräknad ränta 7,20 % annuitet 7,32 %

Bostadslån, beräknad ränta 7,25 % amorteringstid 30 år
kostnad 7,83 %

3. Pantvärdesdelen

Enhetslån, beräknad ränta 7,20 % annuitet 7,32 %
kostnad 6,95 %

4. Övrigt kapital

Inteckningslån, ränta 8,25 % amorteringstid 10 år
kostnad 15,07 %

TABELL 3

Avsättning till fonder enligt föreningens stadgar

	<u>Kr</u>
Reservfond	3.200
Fond för inre reparationer	9.698
Fond för yttre reparationer	<u>9.700</u>
	<u>22.598</u>

TABELL 4

Beräknade löpande utgifter

Skatter	12.100
Funktionärsarvode	1.300
Förvaltningsarvode	4.500
Fastighetsskötarekostnad	6.700
Renhållning och sotning	4.100
Trappstädning	3.800
Vatten- och avloppsavgifter	5.000
El-avgifter (inkl. tvättstugeavg.)	3.300
Sakförsäkringspremier	1.300
Hysesbortfall	3.300
Diverse kostnader	<u>3.375</u>
	<u>48.775</u>

Projekt nr 023 016					Ort SVEG				Kvarter MOSIPPAN NR 1			Hus A	Edition TAB. 5	Prod.nr 4934
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. mårum	Kök	Kökst. el. kassköp	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (inkl. Kronor)	Kraavg. (inkl. fonden) Kronor	Årsbyra Kronor	Avskatt. till fond för linse underh.	Andelsvärde	
1	1	1	1	3	1			79,0	7300	6880		283	94080	
2	1	1	2	1		1		43,5	4300	4033		166	55149	
3	1	1	3	3	1			79,0	7200	6787		279	92809	
10	2	1	4	3	1			79,0	7200	6787		279	92809	
11	2	1	5	2	1			61,0	5800	5398		222	73815	
12	2	1	6	2	1			62,0	6100	5726		236	78300	
4	1	2	1	4	1			95,5	9000	8442		347	115440	
5	1	2	2	1		1		43,5	4400	4095		169	55997	
6	1	2	3	3	1			79,0	7400	6911		284	94504	
13	2	2	4	4	1			95,5	8900	8349		344	114168	
14	2	2	5	2	1			61,0	5900	5491		226	75087	
15	2	2	6	2	1			62,0	6200	5819		239	79572	
7	1	3	1	4	1			95,5	9000	8442		347	115440	
8	1	3	2	1		1		43,5	4400	4095		169	55997	
9	1	3	3	3	1			79,0	7400	6911		284	94504	
16	2	3	4	4	1			95,5	8900	8349		344	114168	

Projekt nr 023 016				Ort SVEG				Kvarter MOSIPPAN NR. 1			Hus A	Edition TAB. 5	Prod.nr 4934
Bokf. nr	Upp- gång nr	Värning nr	Lägenh. nr	Rum el. måttm	Kök	Kökvrå el. kökåskåp	Balk el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (inre) Kronor	Årsavg. (inkl. fonder) Kronor	Årshyra Kronor	Avsättn. till fond för inre underh.	Andolsvärde
17	2	3	5	2	1			61,0	5900	5491		226	75087
18	2	3	6	2	1			62,0	6200	5819		239	79572
LÄGENHETER								1276,5	121500	113825		4683	1556498
LOKALER													
TOTALT				46	15	3		1276,5	121500	113825		4683	1556498

STOCKHOLM DEN 08 02 1972
 HSB.S RIKSFÖRBUND
 ORGANISATIONSÅVD.

Projekt nr 023 016				Ort SVEG					Kvarter MDSIPPAN NR 1			Hus 8	Editon TAB. 5	Procar 4934
Bokf. nr	Upp- gång nr	Väning nr	Lägenh. nr	Ram n: matrum	Kök	Köksväg el köksapp	Butik el annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundav- gränser (mått)	Arvsav- gränser (inkl. toad)	Anslyra gränser	Arealla, till ford för jord underh.	Andelsvärde	
19	1	1	1	2	1			62,0	6000	5633		232	77028	
20	1	1	2	2	1			61,0	5800	5398		222	73815	
21	1	1	3	3	1			79,0	7000	6601		272	90265	
28	2	1	4	2	1			62,0	6000	5633		232	77028	
29	2	1	5	2	1			61,0	5800	5398		222	73815	
30	2	1	6	3	1			79,0	7100	6694		275	91537	
22	1	2	1	3	1			79,5	7800	7307		301	99919	
23	1	2	2	2	1			61,0	5900	5491		226	75087	
24	1	2	3	3	1			79,0	7400	6911		284	94504	
31	2	2	4	3	1			79,5	7700	7214		297	98647	
32	2	2	5	2	1			61,0	5900	5491		226	75087	
33	2	2	6	3	1			79,0	7500	7004		288	95776	
25	1	3	1	3	1			79,5	7800	7307		301	99919	
26	1	3	2	2	1			61,0	5900	5491		226	75087	
27	1	3	3	3	1			79,0	7400	6911		284	94504	
34	2	3	4	3	1			79,5	7700	7214		297	98647	

Projekt nr 023 016					Ort SVEG				Kvartor MOSIPPAN NR 1			Hus B	Edition TAB. 5	Prod.nr 4934		
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum ol. Rättum	Kök	Kökst. el Rokst. p.	Bl. ut. el. annan lok.	Lägenhets m ²	Grundavg. (insatta) Kronor	Aravg. (inkl. fonden) Kronor	Arshyra Kronor	Avgift. till fond för läro underh.		Andolsvärde		
35	2	3	5	2	1			61,0	5900	5491		226		75087		
36	2	3	6	3	1			79,0	7500	7004		288		95776		
LÄGENHETER								1282,0	122100	114193		4699		1561528		
LOKALER																
TOTALT								46	18	1282,0	122100	114193		4699		1561528

STOCKHOLM DEN 08 02 1972
 HSB.S RIKSFÖRBUND
 ORGANISATIONSVD.

Projekt nr 023 016					Ort SVEG				Kvarter			Hus	Edition TAB. 5	Prod.nr 4934
Bokf. nr	Uppgång nr	Vårings nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Köksväg el. kökskåp	Butik el. annan lsg.	Lägenhets m ²	Grundavg. (massa) Kronor	Årsavg. (inkl. fondar) Kronor	Årshyra Kronor	Avskatt. till fond för inre underh.	Andelsvärde	
TOTALSAMMANSTÄLLNING MOSIPPAN NR 1.														
LÄGENHETER				92	33	3		2558,5	243600	228018		9382	3118026	
LOKALER														
PARKERINGSPLATSER							17				2040			
RADGARAGE							16				7680	316	105020	
TOTALT				92	33	3	33	2558,5	243600	228018	9720	9698	3223046	
STOCKHOLM DEN 08 02 1972 HSB.S RIKSFÖRBUND ORGANISATIONSAVD.														

Sammandrag över beräknade årliga kostnader och intäkter

Kostnader

Kr

Kapitalkostnad	tabell 2	166.365
Fondavsättningar	" 3	22.598
Löpande utgifter	" 4	<u>48.775</u>
		<u>237.738</u>

Bränslekostnad f.n. beräknad till
ca kr 7:50/m² ly

19.400
257.138

Intäkter exkl. bränsle

Tabell 5 innehåller samtliga lägenheters och lokalers data.

Årsavgifter	228.018
Årshyror	<u>9.720</u>
	<u>237.738</u>

SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS
VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSER.

- A. Ehuru enligt stadgarna ersättning för rätten att teckna bostadsrätt må uttagas efter beslut av styrelsen avses dylik ersättning icke ifrågakomma beträffande detta ärende.
- B. Medlem i föreningen är skyldig vara medlem i HSB i Jämtlands län ek.för. där inträdesavgiften är 12:- kr. För medlemskap i sistnämnda förening fordras dessutom deltagande i föreningen med minst en andel å 50:- kr. Den årliga avgiften till HSB är för närvarande 16:- kr. Bostadsrättshavarna skall inbetala en grundavgift, vilken alltid beräknas efter resp. lägenhets andelsvärde. För bostadsrätt i föreningens hus erlägges, på tider som av styrelsen bestämmes, en av styrelsen fastställd årsavgift, så avvägd att den med hänsyn till lägenhets andelsvärde kommer att motsvara vad å lägenheten belöper av:
- a) Ränta och amortering;
 - b) Betalning av onera, avgälder till HSB i Jämtlands län ek.för. samt övriga omkostnader för egendomens drift och förvaltning;
 - c) Avsättning till reservfond, fond för inre reparationer och fond för yttre reparationer. -(Dispositionsfond bildas av det överskott, som kan uppstå på föreningens verksamhet.)
 - d) Enligt avtal med HSB i Jämtlands län ek.för. skall årlig avsättning ske till s.k. återköpsfond men enligt vad som underhand överenskommit behövs dylik avsättning tillsvidare ej tillämpas.
- Enligt avtal med HSB i Jämtlands län ek.för. skall föreningen erlägga avgäld men enligt vad som underhand överenskommit behövs avgäld t.v. ej erläggas.
- Följande debiteras härutöver: bränslekostnader.
- C. Enligt avtal mellan HSB i Jämtlands län ek.för. och föreningen ombesörjer HSB uppförandet av de i denna plan angivna byggnaderna.

D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader, beräknad finansiering, årliga utgifter och inkomster m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Sveg den 8.3.72

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittnas:

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

Adress *[Handwritten address]*
.....

[Handwritten address]
.....

Adress *[Handwritten address]*
.....

[Handwritten address]
.....

I N T Y G

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar granskat förestående ekonomiska plan daterad den 8 mars 1972 för HSB:s Bostadsrättsförening Mosippan i Sveg (kv Mosippan nr 1 i Sveg) får härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader, avgifter, hyror och lån är i den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar, överensstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

Andelsvärdena har beräknats med beaktande av lägenheternas beskaffenhet och belägenhet. De för bostadsrätterna beräknade avgifterna är tillräckliga för föreningens verksamhet.

I planen upptagna kostnader och intäkter motsvarar vad som för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag.

Så vitt vi kan finna innehåller planen uppgifter i de hänseenden, som är av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

Vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller.

Som ett allmänt omdöme kan vi uttala, att planen under i densamma angivna förutsättningar vilar å tillförlitliga grunder.

Stockholm den 9.4.1972

.....
Gunnar Helling, kamrer

.....
(Hans-Erik Bengtsson, ingenjör)

(Av Kungl. Maj:st förklarade behöriga med avseende å hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.)

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....
P. Helms

.....
Anders Z

Adress:
Punsvägen 6

Adress:
Anders Z

.....
141 48 Kullbryn

.....
115 43 Stockholm