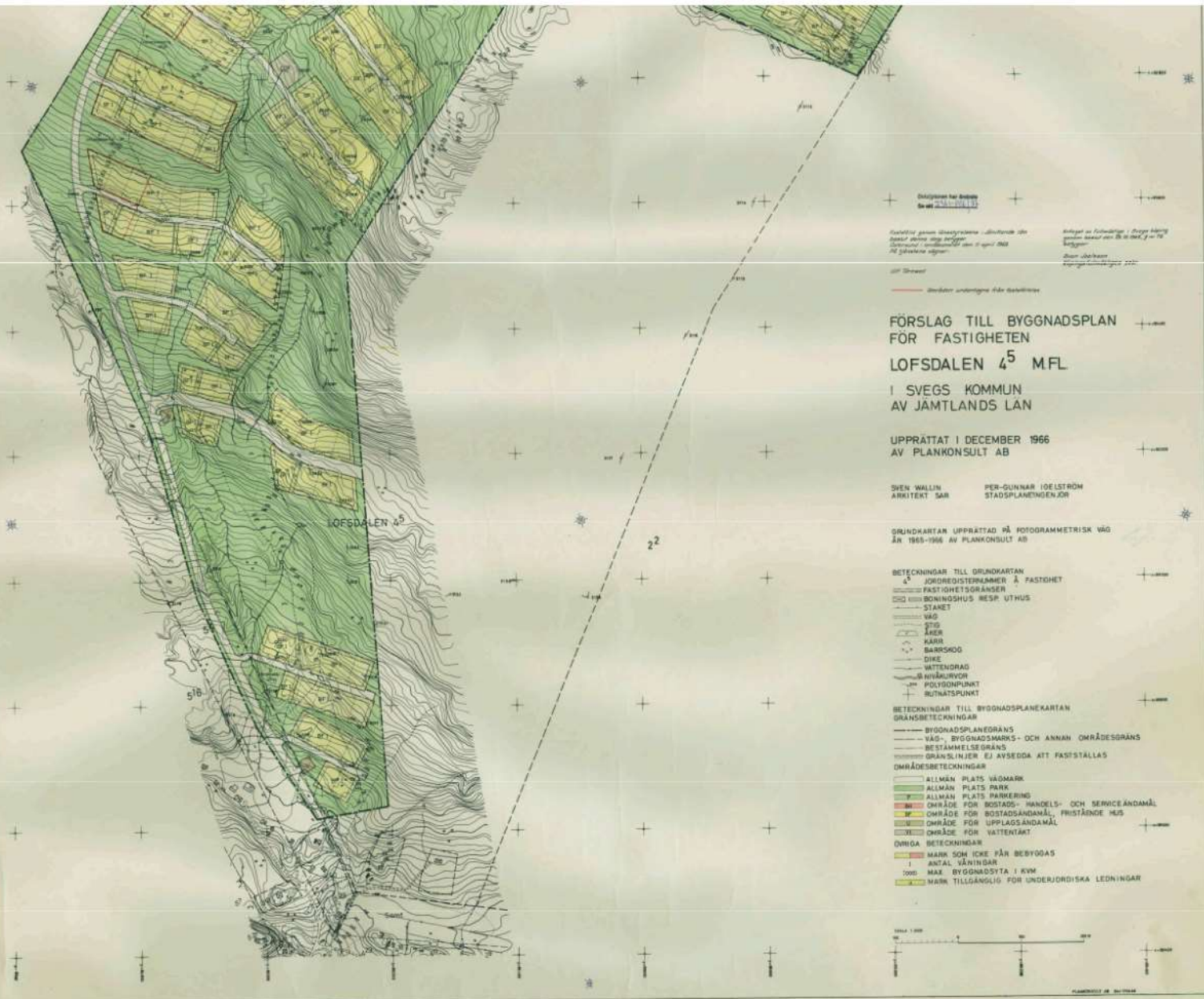




Endgiltig her bestemt



Örtopografin har utarbetats  
 av st. 23-111-1111  
 Förhållna genom översynsarbete i samband med  
 ändrad status för byggnadsplanerna.  
 Örtopografin är upprättad den 1 april 1966  
 av Sveriges ortopografi.  
 Örtopografin har utarbetats  
 av st. 23-111-1111  
 Förhållna genom översynsarbete i samband med  
 ändrad status för byggnadsplanerna.  
 Örtopografin är upprättad den 1 april 1966  
 av Sveriges ortopografi.

**FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN  
 FÖR FASTIGHETEN  
 LOFSDALEN 45 MFL  
 I SVEGS KOMMUN  
 AV JÄMTLANDS LAN**

UPPRÄTTAT I DECEMBER 1966  
 AV PLANKONSULT AB

SVEN WALLIN PER-DUNNAR JOE LSTRÖM  
 ARKITEKT SAK STADSPLANLÄNDARE

GRINDKARTAN UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAMMETRISK VÄG  
 ÅR 1965-1966 AV PLANKONSULT AB

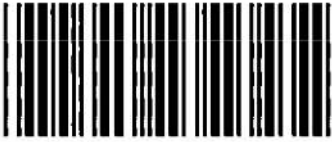
- BETECKNINGAR TILL GRINDKARTAN**
- 6 Jordregisterplattor å fastighet
  - FASTIGHETSGRÄNSER
  - BOHUSHUS HESR. UTHUS
  - STANET
  - VÄG
  - STIG
  - ÅKER
  - KÄRR
  - BÄRSKOG
  - DIKE
  - VATTENGRÄNS
  - HIVSÄRVROR
  - POLYDOPUNKT
  - ROTNETSPUNKT

- BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPANEKARTAN**
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPANEGRÄNS
  - VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS VÄGMARK
  - ALLMÄN PLATS PARK
  - ALLMÄN PLATS PARKERING
  - OMRÅDE FÖR BOSTADS- HANDELS- OCH SERVICEÄNDAMÅL
  - OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄNDE HUS
  - OMRÅDE FÖR UPPLAGSÄNDAMÅL
  - OMRÅDE FÖR VATTENTÄKT

- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BESYGGAS
  - ANTAL VÅNINGAR
  - 1000 MAX BYGGNADSYTA I RUM
  - MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR





**Akt nr:**

**23 - LIN - 571**

\*AU\$23-LIN-571\*

Linsell 571

Detaljplanen har ändrats

Se akt 2361-P06/82

Lofsdalen 4:34 och 5:4.

i Linsells socken och Jämtlands län.

Länsstyrelsens resolution angående  
fastställelse av byggnadsplan den  
11/4 1969.

Akten innehåller 16 numrerade  
sidor och 7 karta

571

LÄNSSTYRELSEN  
Jämtlands län  
Landskansliet

BESLUT  
Datum  
11.4.1969

Dnr  
IIIG2-47-67

SVEGS KÖPING

INK. 14 APR. 1969/432

Dnr .....

Sökande Svogs köping

Fastställelse av byggnadsplan för Lofsdalen 4:5 (numera 4:34) m fl fastigheter i Linsells socken, Svogs köping

Länsstyrelsen fastställer härigenom, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Svogs köping den 28 oktober 1968 antaget förslag till byggnadsplan för Lofsdalen 4:5 (numera 4:34) m fl fastigheter i Linsells socken, Svogs köping vilket förslag uppgjorts av arkitekten Sven Wallin och stadsplaneingenjören Per-Gunnar Igelström vid Plankonsult AB i december 1966. Förslaget omfattar karta och byggnadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning. Från fastställelse undantages dock sju stycken med röd heldragen linje på plankartan avgränsade områden.

Samtidigt härmed förordnar länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet ej må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan lämplig förbindelseväg mellan planområdet och allmänna vägen 502 - med anslutning till vägen, som godkänts av vägförvaltningen - anordnats och innan vägar i övrigt och uppställningsplatser för bilar samt anläggningar för vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Besvär över detta beslut må föras hos Konungen. Besvären skall vid äventyr av talans förlust ha inkommit till kommunikationsdepartementet, såvitt avser fastställelse av byggnadsplanen inom tre veckor härefter och, såvitt angår beslutet i övrigt, inom tre veckor - för menighet inom fem veckor - från delfäendet.

På länsstyrelsens vägnar

Lars Calleberg

Ulf Törnwall

Detaljplanen har ändrats

Se akt ...2361-POK/22

AW/ES

## BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan  
för fastigheten  
LOFSDALEN 4<sup>5</sup> m.fl.  
i Svegs kommun, Jämtlands län

## § 1.

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och hotelländamål.
- c) Med U betecknat område får användas endast som upplagsplats för sopor och latrin och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderlig förvaringsbyggnad.
- d) Med Vt betecknat område får användas endast för vattentäkt och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderlig byggnad.

## § 2

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

## § 4.

## BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående

## § 5.

## OMRÅDETS UTNYTTJANDEGRAD

## Mom. 1

Inom med F betecknat område får

- a) tomtplats icke givas mindre areal än 1.500 m<sup>2</sup>
- b) endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföres på varje tomt
- c) huvudbyggnad icke upptaga större areal än 110 m<sup>2</sup> samt gårdsbyggnad icke större areal än 20 m<sup>2</sup>
- d) huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mem. 2 Inom med BH betecknat område får

- a) med siffra inom klammer betecknat område den maximala byggnadsytan uppgå till högst det kvadratmeter-tal som siffran angiver,
- b) högst fyra byggnader uppföras.

§ 6.

#### VÅNINGSAANTAL

Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

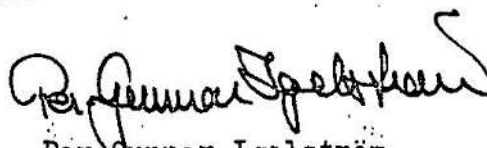
§ 7.

#### BYGGNADS HÖJD

Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Stockholm i december 1966  
PLANKONSULT AB

  
Sven Wallin  
arkitekt SAR

  
Per-Gunnar Igelström  
stadsplaneingenjör

Rev. i april 1968

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan

för fastigheten

LOFSDALEN 4<sup>5</sup> m.fl.

i Svegs kommun, Jämtlands län

PLANFÖRSLAGETS  
UPPRÄTTANDE

Planförslaget har upprättats på uppdrag av ingenjör K G Ocklin, Huddinge, och ingenjör Arne Ring, Eskilstuna. Grundkartan är upprättad på fotogrammetrisk väg år 1965 av Plankonsult AB i Stockholm.

PLANOMRÅDETS  
STORLEK OCH LÄGE

Planområdet omfattar ett ca 175 hektar stort markområde beläget inom Svegs kommun, omedelbart nordost om Lofsdalens by.

PLANOMRÅDETS  
ANVÄNING

Av planområdets totala areal avses en sjättedel eller ca 30 hektar att utnyttjas för bostadsändamål i form av fritidsbebyggelse. I anslutning till denna bebyggelse har föreslagits ett område för handels-, service- och hotelländamål. Övrig mark avses att utläggas som allmän plats vägmark resp. allmän plats park.

## GÄLLANDE PLANER

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen i Jämtlands län den 13 maj 1964. Ingen detaljplan finns tidigare för området.

## ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Inom planområdet ägs huvuddelen av marken av ingenjörerna Ocklin och Ring.

BEFINTLIG  
BEBYGGELSE

Ingen befintlig bebyggelse finns inom området.

PLANOMRÅDETS  
ALLMÄNNA  
KARAKTÄR OCH  
GRUNDFÖRHÅLLANDEN

Den del av planområdet där tomtmark utlagts utgöres av morän bevuxen med bra skog. Dessutom finns en del mindre myrar. Norra delen av området som helt utlagts som grönområde utgöres till stor del av kalfjäll.

VÄGAR, VATTEN  
OCH AVLOPP

Inga befintliga bilvägar finns inom området. Allmänna vägar finns inom Lofsdalens by, som gränsar till planområdet. För områdets huvudvägar har föreslagits en vägmarksbredd av 12 meter och en vägbredd av 6 - 7,5 meter. För bostadsvägar har föreslagits en vägmarksbredd av 10 meter och en vägbredd av 4 - 5 meter. För områdets vattenförsörjning och sanitära anordningar har utredning gjorts av Plankonsult AB. Särskilda områden för att tillgodose behovet av uppsamlingsplats för sopor och latrin har utlagts i planen, ävenså områden för vattentäkter.

PLANERAD  
BEBYGGELSE

För den planerade fritidsbebyggelsen har målsättningen varit att inom området få till stånd en med områdets och traktens karaktär samhörig bebyggelse. Den bör även i sitt utförande ansluta sig till den byggnadstradition, som befintlig bebyggelse utvisar. Dessutom föreslår planförfattaren att byggnadsnämnden i samband med beviljande av byggnadslov uppmärksammar, att husen i möjligaste mån placeras enligt planförslaget. Vidare bör inom området antalet hustyper begränsas till 3 - 4 st. helst samlade gruppvis.

För erhållande av ett mot denna bebyggelseform svarande markbehov har föreslagits att tomtplats ej får givas mindre areal än 1.500 m<sup>2</sup>. Byggnadsytan har angivits till 130 m<sup>2</sup>, i vilken skall ingå huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad.

Som ytterligare anvisning för den projekterade bebyggelsen har föreslagits en byggnadshöjd av 3,5 meter och en taklutning av högst 45°.

Med ovan angivna utformning av bebyggelsen har inom området kunnat redovisas 147 tomtplatser samt ett område för bostads-, handels- och hotelländamål.

PARKERINGSPLATSER

För området har föreslagits att å varje tomtplats skall kunna anordnas minst en biluppställningsplats. För besökande till området avses att inom område för allmän plats vägmark kunna anordna erforderligt antal parkeringsplatser, motsvarande en biluppställningsplats per tomtplatsenhet. Vintertid skall möjlighet givas att parkera på de platser som angivits på planen.

SAMRÅD

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda myndigheter.

Stockholm i december 1966

PLANKONSULT AB

*Sven Wallin*  
Sven Wallin  
arkitekt S.A.R.

*Per Gunnar Igelström*  
Per Gunnar Igelström  
stadsplaneingenjör

Avskrift.

OVERLANTMATAREN  
I JÄMTLANDS LÄN

J.D.nr 1-160/1968

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Länsstyrelsens ärende III G 2-47-67.  
Byggnadsplan, Lofsdalen 4:34 och 5:4  
i Linsells socken och Svegs köping.

Tidigare yttrande den 16.12.1968.

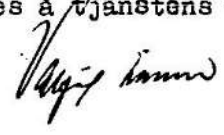
Den samfällda vägen har nu utmärkts på plankartan. Delägarna i den samfällda vägen får anses ha genom Lofsdalens bysamfällighetsförvaltning godkänt planförslaget.

/2

Remitterade handlingar och en rullad karta återgår.  
Östersund i länets lantmäterikonter den 18 mars 1969.

Valfrid Larsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



OVERLANTMÄTAREN  
I JAMTLANDS LÄN

J.D. nr 1-160/1968

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Länsstyrelsens ärende III G 2-47-67.

Förslag till byggnadsplan på fastigheten Lofsdalen 4:34 och del av Lofsdalen 5:4 i Linsells socken och Svegs köping.

Den i byggnadsplaneområdet ingående delen av Lofsdalen 4:5 har den 3.11.1967 avstyckats såsom Lofsdalen 4:34. Den byggnadsplaneområdet i nordöst angränsande fastigheten Glöte 23:1 i Linsells socken har icke redovisats i markägareförteckningen och icke heller på kartan. Med hänsyn till att avsedd bebyggelse inom planområdet icke är förlagd närmare gränsen mot Glöte 23:1 än 600 m. synes det knappast vara erforderligt att ägare till Glöte 23:1 underrättas om planförslaget.

Varken på kartan eller i markägareförteckningen finnes redovisad en för Lofsdalens skifteslag samfällad 3 meter bred väg som går genom planområdet och genom många byggnadsmärksområden. Den samfällda vägen bör utmärkas på plankartan. Delägarna i vägen bör i vederbörlig ordning underrättas om planförslaget.

För avsedd vägförbindelse mellan planområdet och den allmänna vägen genom Lofsdalen föreligger en projekterad väg med en enligt föreliggande planritning terrasserad bredd av cirka 6 m. och en längd av cirka 850 m. Fråga om väghållningen på denna väg (byggande, vägunderhåll och vinterväghållning) har varit föremål för en den 17 november 1967 avslutad förrättning enligt 2 kap. lagen om enskilda vägar. Mot förrättningen har anförts besvär hos Härjedalens domsagas ägodelningsrätt, vilka besvär översänts till överlantmätaren för yttrande. Den väg, som avses med vägförrättningen, sammanfaller i väsentliga delar med vägar, som finns re-

16

dovisade på ett i detta ärende företett icke signerat förslag till byggnadsplan för den östra delen av Lofsdalens by, vilken väg här utmärktes med heldragna blyertslinjer. Det kan icke anses vara klart, att den med vägförrättningen avsedda vägen kommer att bli förbindelseväg mellan planområdet och landsvägen. Efter samtal i frågan med stadsarkitekten i Svegs köping Gunnar Suwe anser överlantmätaren det dock vara klarlagt, att förutsättningar för anordnandet av en lämplig förbindelseväg mellan planområdet och landsvägen under alla förhållanden föreligger. Vilken vägsträckning, som därvid kommer i fråga, torde icke bli klarlagt, förrän i samband med prövningen av besvären över den ovan angivna vägförrättningen och upprättandet av den ovan antydda byggnadsplanen för den östra delen av Lofsdalens by. Anordnandet av en lämplig förbindelseväg mellan planområdet och landevägen bör utgöra ett villkor för bebyggelse inom planområdet och ett sådant villkor som bör kunna inrymmas i bestämmelserna i 110 § andra stycket byggnadslagen.

De i byggnadsplaneförslaget redovisade byggnadsmarksområdena ligger i allt väsentligt på mark, som enligt företagen inventering av trädgräns och kalvfjällgräns är belägen nedanför trädgränsen.

Länsarkitektens förslag om undantagande från fastställelse av en del byggnadsmarksområden på grund av deras exponerade höjdläge biträdes.

Vid fastställelse av planförslaget bör med stöd av bestämmelserna i 110 § andra stycket byggnadslagen förordnas, att nybyggnad inom planområdet icke får ske utan länsstyrelsens tillstånd, innan lämplig förbindelseväg mellan planområdet och landsvägen - med anslutning till landsvägen som godkännes av vägförvaltningen - anordnats och innan vägar i övrigt och uppställningsplatser för bilar samt anläggningar för vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Remitterade handlingar återgår.

Östersund i länets lantmäterikontor den 16 december 1968.

Valfrid Larsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Valfrid Larsson*