



## **Hej, här kommer lite aktuell information från Fjällbyns styrelse.**

### **Storstädning**

Det är viktigt att ni ankomstanmäler i god tid under sommaren så att LHome kan planera och genomföra storstädningen av stugorna.

### **Återvinningscentralen**

Ryktet säger att kommunen kommer att ta ett beslut i juli som innebär att ÅVC'n i Lofsdalen öppnas igen. Det kommer att minska våra kostnader för bortforsling av diverse skrot, skräp och sly och naturligtvis underlätta även vår egen slyröjning inne i husområdena. Låt oss hoppas att ryktet stämmer.

### **Gamla receptionen**

Den röda stugan som står på fjällanläggningens område kommer att flyttas och tas i bruk igen, som förråd och bas för vår fastighetsskötsel. Trolig plats är den norra delen av grusytan vid N's parkering, vilket är godkänt av markägaren. Enligt uppgift kommer det att öppna en 24/7 ICA-butik på husets nuvarande plats.

### **Nuvarande receptionen**

Som ni vet har vi inget behov av någon fysisk reception längre eftersom nyckelutlämningen är ersatt med nyckelkoderna. Eftersom vi äger kommer vi sälja den och finansiera flytten av det röda huset samt bättra på föreningens ekonomi en del.

### **Gamla kontrakt**

Vi får ofta frågor om vi har kopior av de ursprungliga köp- och arrendekontrakten arkiverade, alltså de som skrevs vid den första försäljningen från HSB. I dagsläget har vi bara ett fåtal och de kan vara bra att ha samlade inför den fortsatta markprocessen. Om ni skickar en inskannad kopia av kontraktet (om ni har det kvar) till [info@lofsensfjallby.se](mailto:info@lofsensfjallby.se) så lagrar vi det i föreningens digitala arkiv, där vi har en mapp för varje stuga.

### **Årsmötesprotokollet**

Nu finns protokollet från årsstämman publicerat på hemsidan. Vi ber om ursäkt för förseningen, men det var mycket att hantera i överlämningen från den förra styrelsen. <https://www.lofsensfjallby.se/medlemsinfo/>

### **Markfrågan**

Vi har startat nya samtal med markägarna utifrån det faktum att våra arrendeavtal kommer att löpa ut de närmaste åren, fram till 2028. Dialogen är positiv och vi återkommer med mer info i den här mycket väsentliga frågan så snart vi har tagit ett steg till.

### **Takbyten**

Den budget som beslutades av årsstämman i april innehöll inga medel för takbyten under 2023. Styrelsen jobbar med frågan och kommer att återkomma med mer info. Akuta takproblem anmäler ni till [fel@lofsensfjallby.se](mailto:fel@lofsensfjallby.se) och vi får tills vidare lappa och laga.

### **Info från vägsamfälligheten, GA3**

Den sly som lämnades kvar längs huvudvägarna i höstas kommer att tas om hand och fraktas bort.

Dikesgrävning och utbyten av vägtrummor kommer att göras, dock inte helt klart om det kanske behöver delas upp på två etapper. Även hyvling och förbättring av ytskikten på huvudvägarna står på listan.

Återställning efter fibergrävningarna har gjorts och besiktigats.

### **Stugföreningen Lofsens Fjällby**

Stugföreningen Lofsens Fjällby  
C/O EkonomiLänken BOX 726, Sollentuna  
Sverige



You received this email because you signed up on our website or made a purchase from us.

[Unsubscribe](#)

