



Stadgar för Stugföreningen Lofsens Fjällby

Org.nr: 802442–2043

§ 1

Föreningens firmanamn är Stugföreningen Lofsens Fjällby.

§ 2

Föreningen har som ändamål att, ideellt och utan vinstsyfte, verka för en god närområdesmiljö i Lofsens Fjällby samt främja medlemmarnas intresse av en meningsfull fritid. Därtill skall föreningen aktivt verka för att medlemmarnas intresse av en god förvaltning, skötsel och uthyrning av medlemmarnas fritidshus uppnås.

§ 3

Föreningens beslutande organ är årsmötet, extra medlemsmötet och styrelsen. Styrelsen, med säte i Stockholm, skall bestå av 5–7 ledamöter och 1–3 suppleanter. Styrelsen väljs vid årsmöte eller vid extra medlemsmöte på tid som mötet avgör. Styrelsen konstituerar sig själv, dock gäller att föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening. Av föreningen beslutade åtgärder kan dock ledamot, eller annan, ges behörighet att företräda föreningen för ett särskilt ändamål.

Styrelsens medlemmar skall vara medlem i stugföreningen Lofsens Fjällby

§ 4

Kallelse till styrelsesammanträde, med uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöter och suppleanter senast 8 dagar före sammanträdet. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har ej rösträtt.



§ 5

Styrelsen är beslutför då kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta ledamöterna förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Fråga får utan hinder av första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ledamöter är ense om beslutet.

Över styrelsesammanträdet skall föras protokoll, som upptar dag för sammanträdet, närvarande ledamöter och suppleanter, redogörelse över behandlade ärenden och fattade beslut. Reservation mot fattat beslut skall antecknas i protokollet om den anmäls innan sammanträdet slut. Protokollet skall justeras av ordföranden för sammanträdet.

§ 6

Fritidsboende inom Lofsens fjällbys område får vara medlem i föreningen. Medlemskap i föreningen beviljas av styrelsen. Ansökan om medlemskap får avslås endast om det kan antas att vederbörande kommer att motarbeta föreningens ändamål och intressen.

§ 7

Medlem får inte uteslutas ur föreningen av annan anledning än att denna har försummat att betala av föreningen beslutade avgifter, motarbetat föreningens verksamhet eller ändamål, eller uppenbart skadat föreningens intresse. Beslut om uteslutning fattas av styrelsen.

§ 8

För föreningens insatser, löpande kostnader och avsättning till underhållsfonder skall erläggas en årsavgift som fastställs av ordinarie årsmöte. Årsmötet eller extra medlemsmöte kan besluta om avgift för särskilt ändamål.



§ 9

Överskott skall avsättas till underhållsfond på sätt som årsmötet beslutar.

§10

Utträde ur föreningen kan endast ske av stugägare som äger hel stuga. Utträde får endast ske vid årsskifte och under förutsättning att skriftlig ansökan inkommit till föreningen senast den sista september.

Den som utträder ur stugföreningen svarar därefter själv och på egen bekostnad för allt vad som rör stugan. Stugföreningen har efter utträdet inget ansvar för stugan.

Stugägaren skall själv på egen bekostnad införskaffa ny elmätare, eget el-abonnemang samt avstängningsventil för VA på stugan när utträde beviljats och före utträdesårsskiftet. Intyg om eget el-abonnemang och avstängning för VA skall ha inkommit till styrelsen innan utträdet träder i kraft. Stugägaren får därefter inte anlita Stugföreningen Lofsens Fjällbys resurser utan merkostnader.

Efter anhållan kan styrelsen bevilja nyttjande av kabel-TV och sopcontainrarna till särskild kostnad. Kostnad för snöröjning kommer att debiteras stugägare i sifferområdet (Högbäcksvallen).

Särskild administrativ avgift får uttas från icke medlemmar som nyttjar tjänster genom stugföreningen.

§ 11

Det åligger styrelsen i Stugföreningen Lofsens Fjällby särskilt att

- tillse att för föreningen gällande lagar och regler iakttages,
- verkställa av årsmöte och extra medlemsmöte fattade beslut,
- planera, leda och fördela arbetet inom föreningen,
- ansvara för och förvalta föreningens medel,
- årligen till årsmötet avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- förbereda och kalla till årsmöte och extra medlemsmöte.



§ 12

Det åligger samtliga medlemmar i Stugföreningen Lofsens Fjällby särskilt att

- gemensamt med övriga medägare ansvara för och förvalta sina gemensamt ägda stuga/stugor i enlighet med Stugföreningen Lofsens Fjällbys riktlinjer,
- följa för föreningen gällande riktlinjer tagna av årsmöte eller extra medlemsmöte
- efterleva av årsmöte och extra medlemsmöte fattade beslut,
- löpande inhämta information som rör Stugföreningens verksamhet.
- endast nyttja sin andel/andelar som fritidsboende,
- innan försäljning av andel/andelar reglera samtliga utstående skulder till Stugföreningen Lofsens Fjällby.

§ 13

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på årsmöte utse 2 revisorer och 2 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före årsmötet.

§ 14

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 15

Årsmötet skall hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra medlemsmöte.

Kallelse till årsmöte och extra medlemsmöte skall utfärdas av styrelsen och tillställas medlemmarna i brev eller i förväg anmäld e-postadress under medlemmens senast kända adress.

Kallelse skall ske senast två veckor före mötet.



§ 16

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på årsmötet skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari det år då stämman hålls.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 17

Vid årsmötet skall följande ärenden behandlas:

1. Årsmötets öppnande
2. Fråga om kallelse behörigen skett
3. Godkännande av dagordning
4. Val av ordförande för mötet
5. Val av sekreterare för mötet
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
7. Förteckning över närvarande andelsägare
8. Styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Godkännande av årsredovisning
11. Ansvarsfrihet för styrelsen
12. Motioner från andelsägare, framställningar från styrelsen
13. Ersättning till styrelse och revisorer
14. Verksamhetsplan
15. Styrelsens förslag till budget och förvaltningsavgifter
16. Val av styrelse och styrelseordförande
17. Val av styrelsesuppleanter
18. Val av revisorer och revisorssuppleant
19. Val av valberedning
20. Övriga föranmälda ärenden
21. Protokollets distribution
22. Årsmötets avslutande

Vid extra medlemsmöte skall punkterna 4, 5, 6, 12, 20 finnas med på dagordningen.



§ 18

Beslut vid årsmöte och extra medlemsmöte fattas med acklamation om omröstning inte begärs.

När omröstning företas äger medlemmarna som tillsammans äger ett andelshus i Lofsens Fjällby en röst. Närvarande medlem anses befullmäktigad för ej närvarande medlemmars röster för detta hus. Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud, som själv måste vara medlem i föreningen, får ej företräda mer än ett andelshus mot uppvisande av fullmakt. Medlem får icke själv eller genom ombud eller som ombud delta i angelägenheter vari han äger väsentligt intresse som strider mot föreningen.

Den som underlåtit att betala årsavgiften får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt förrän han fullgjort vad som han eftersatt.

För beslut efter omröstning krävs enkel majoritet, förutom för beslut om stadgeändring som kräver beslut på två av varandra följande årsmöten, varvid på det senare mötet skall föreligga kvalificerad majoritet, vilket är 2/3 av avgivna röster.

§ 19

För det fall årsmötet beslutar upplösa föreningen skall överskjutande tillgångar fördelas mellan medlemmarna enligt huvudtalet.

§ 20

Protokollet skall justeras senast inom två veckor efter mötet och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits med justeringar på ordinarie stämma 2022-04-23

Sammanträdesledare 2023

Stockholm den 23 april 2023