

**HANDLINGAR I AKTEN**

Ärendenummer: Z22125
Avstyckning från Lofsdalen 1:320
Kommun: HÄRJEDALEN
Län: JÄMTLAND
Aktbeteckning: 2361-2022/36
Infört i Fastighetsregistret: 2022-07-11

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Förrättningskarta A1L	KA2
Beskrivning	BE1-BE2
Protokoll	PR1-PR2
Ansökan	A1-A2
Medgivande från panträttshavare	MP1
Yrkande inteckningsfria lotter	YR1
Bekräftelse ansökan	2
Dagboksblad	DA1

Akt: 2361-2022/36

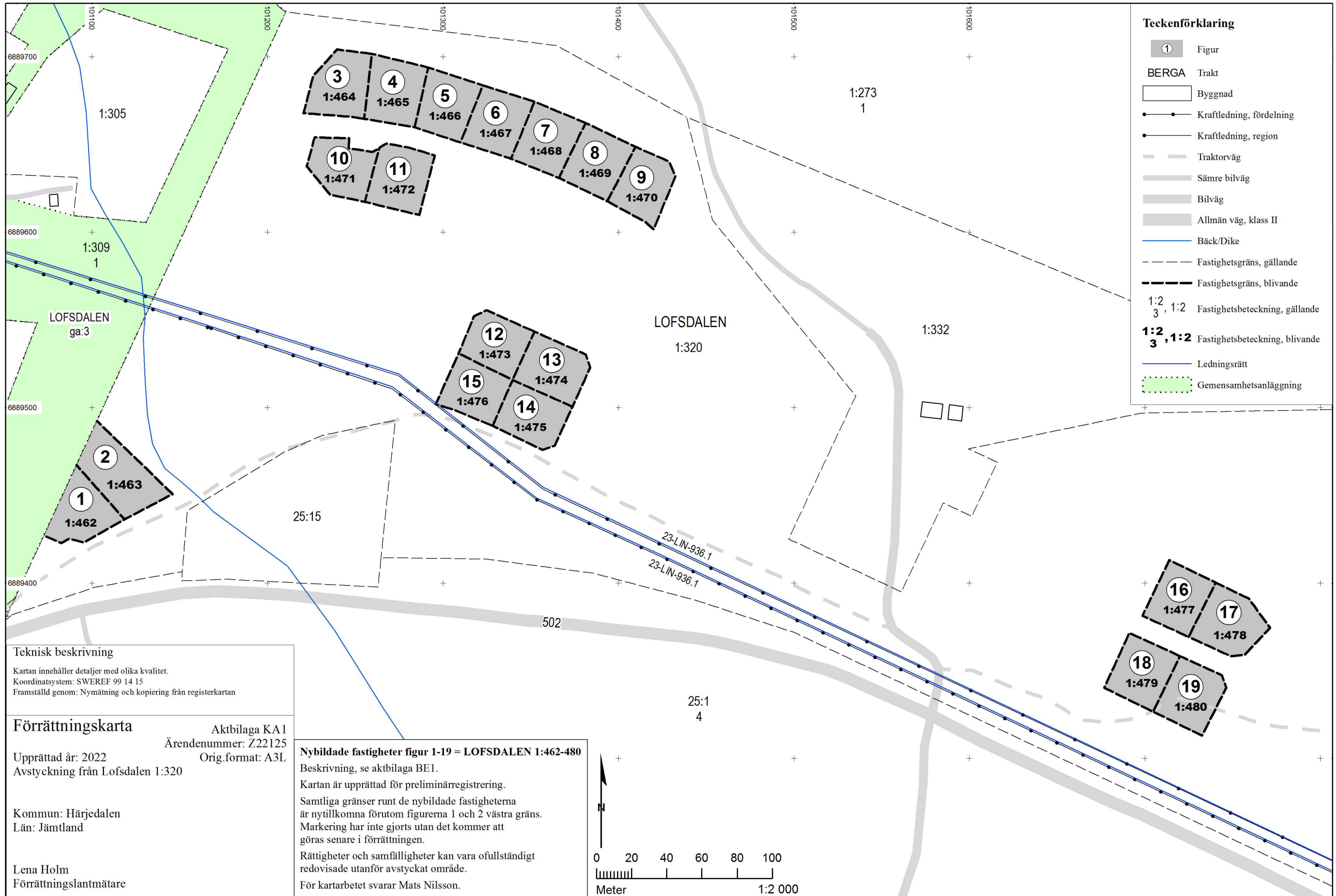
Beslut att följande handlingar gallras

Handling	Aktbilaga
Förfrågan om medgivande	
Godkännande blankett	
Ansökan	
Underrättelse om avslutad förrättning	
Underrättelse om beslut	
Bekräftelse ansökan	
Registreringsbevis	
Mail gällande avtalsnyttjanderätt	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Sundman Hurtig





Teckenförklaring

- ① Figur
- BERGA Trakt
- Byggnad
- Kraftledning, fördelning
- Kraftledning, region
- - - Traktorväg
- Sämre bilväg
- Bilväg
- Allmän väg, klass II
- Bäck/Dike
- - - Fastighetsgräns, gällande
- - - Fastighetsgräns, blivande
- 1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning

Teknisk beskrivning
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 14 15
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkartan

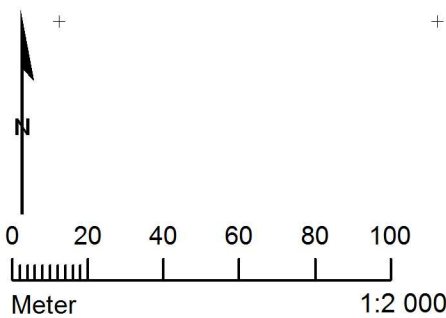
Förrättningskarta
 Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: Z22125
 Orig.format: A3L

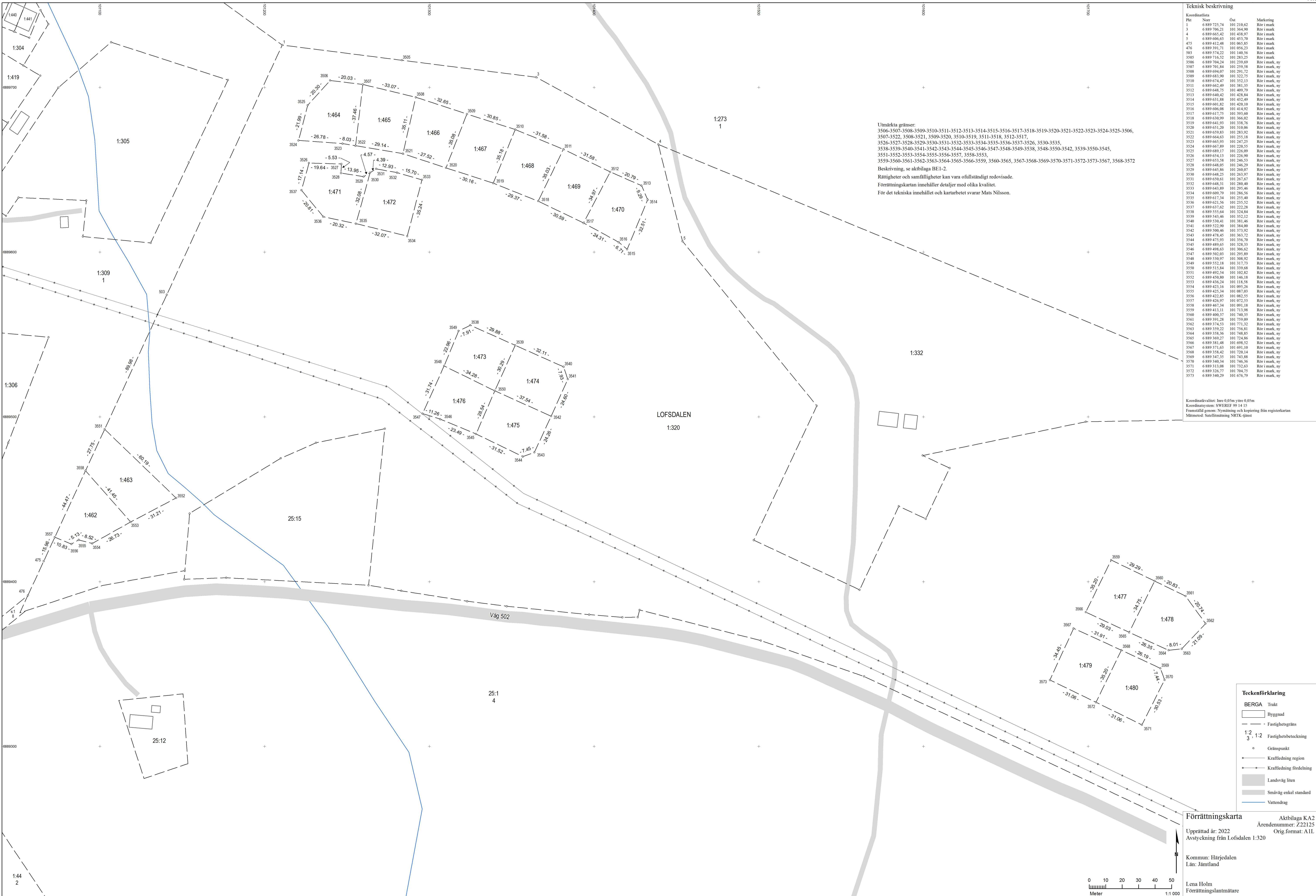
Upprättad år: 2022
 Avstyckning från Lofsdalen 1:320

Kommun: Härjedalen
 Län: Jämtland

Lena Holm
 Förrättningslantmätare

Nybildade fastigheter figur 1-19 = LOFSDALEN 1:462-480
 Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Kartan är upprättad för preliminärregistrering.
 Samtliga gränser runt de nybildade fastigheterna är nytillkomna förutom figurerna 1 och 2 västra gräns. Markering har inte gjorts utan det kommer att göras senare i förrättningen.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat område.
 För kartarbetet svarar Mats Nilsson.





Teknisk beskrivning

Koordinat	Norr	Öst	Markering
1	6 889 725,74	101 210,62	Rör i mark
2	6 889 706,21	101 244,90	Rör i mark
4	6 889 665,42	101 238,97	Rör i mark
5	6 889 606,63	101 433,70	Rör i mark
475	6 889 412,48	101 065,58	Rör i mark
476	6 889 391,71	101 056,23	Rör i mark
503	6 889 574,22	101 140,56	Rör i mark
3505	6 889 716,52	101 243,25	Rör i mark
3506	6 889 704,24	101 239,69	Rör i mark
3507	6 889 701,84	101 239,58	Rör i mark
3508	6 889 694,07	101 291,72	Rör i mark
3509	6 889 683,90	101 322,75	Rör i mark
3510	6 889 674,47	101 352,18	Rör i mark
3511	6 889 660,49	101 381,35	Rör i mark
3512	6 889 648,75	101 409,79	Rör i mark
3513	6 889 640,42	101 438,84	Rör i mark
3514	6 889 631,88	101 432,49	Rör i mark
3515	6 889 601,82	101 420,10	Rör i mark
3516	6 889 606,08	101 414,92	Rör i mark
3517	6 889 617,75	101 393,60	Rör i mark
3518	6 889 630,99	101 366,02	Rör i mark
3519	6 889 641,93	101 338,76	Rör i mark
3520	6 889 651,20	101 310,06	Rör i mark
3521	6 889 662,83	101 282,92	Rör i mark
3522	6 889 664,63	101 255,18	Rör i mark
3523	6 889 666,93	101 247,25	Rör i mark
3524	6 889 667,89	101 239,55	Rör i mark
3525	6 889 689,17	101 226,09	Rör i mark
3526	6 889 654,13	101 226,99	Rör i mark
3527	6 889 655,98	101 246,29	Rör i mark
3528	6 889 648,05	101 246,29	Rör i mark
3529	6 889 645,96	101 260,07	Rör i mark
3530	6 889 648,25	101 263,97	Rör i mark
3531	6 889 650,61	101 267,67	Rör i mark
3532	6 889 648,31	101 280,49	Rör i mark
3533	6 889 643,89	101 295,46	Rör i mark
3534	6 889 609,79	101 286,56	Rör i mark
3535	6 889 611,74	101 251,49	Rör i mark
3536	6 889 621,56	101 235,52	Rör i mark
3537	6 889 637,62	101 222,28	Rör i mark
3538	6 889 655,64	101 224,84	Rör i mark
3539	6 889 641,46	101 321,12	Rör i mark
3540	6 889 630,41	101 341,86	Rör i mark
3541	6 889 622,90	101 384,00	Rör i mark
3542	6 889 590,46	101 373,92	Rör i mark
3543	6 889 478,45	101 363,72	Rör i mark
3544	6 889 475,93	101 346,70	Rör i mark
3545	6 889 489,65	101 328,31	Rör i mark
3546	6 889 495,63	101 306,62	Rör i mark
3547	6 889 502,03	101 295,89	Rör i mark
3548	6 889 530,97	101 308,92	Rör i mark
3549	6 889 552,18	101 311,71	Rör i mark
3550	6 889 515,84	101 339,68	Rör i mark
3551	6 889 492,54	101 302,82	Rör i mark
3552	6 889 450,80	101 146,18	Rör i mark
3553	6 889 456,24	101 118,58	Rör i mark
3554	6 889 423,16	101 095,26	Rör i mark
3555	6 889 425,34	101 087,03	Rör i mark
3556	6 889 422,85	101 082,55	Rör i mark
3557	6 889 426,97	101 072,51	Rör i mark
3558	6 889 467,34	101 091,18	Rör i mark
3559	6 889 411,11	101 733,98	Rör i mark
3560	6 889 400,37	101 740,35	Rör i mark
3561	6 889 391,28	101 759,99	Rör i mark
3562	6 889 374,53	101 771,32	Rör i mark
3563	6 889 359,22	101 746,81	Rör i mark
3564	6 889 358,36	101 748,85	Rör i mark
3565	6 889 369,27	101 724,86	Rör i mark
3566	6 889 381,48	101 698,52	Rör i mark
3567	6 889 371,63	101 691,10	Rör i mark
3568	6 889 358,42	101 720,14	Rör i mark
3569	6 889 347,35	101 743,88	Rör i mark
3570	6 889 340,34	101 746,36	Rör i mark
3571	6 889 313,08	101 732,63	Rör i mark
3572	6 889 326,77	101 704,75	Rör i mark
3573	6 889 340,29	101 676,79	Rör i mark

Utmärkte gränser:
 3506-3507-3508-3509-3510-3511-3512-3513-3514-3515-3516-3517-3518-3519-3520-3521-3522-3523-3524-3525-3506,
 3507-3522, 3508-3521, 3509-3520, 3510-3519, 3511-3518, 3512-3517,
 3526-3527-3528-3529-3530-3531-3532-3533-3534-3535-3536-3537-3526, 3530-3535,
 3538-3539-3540-3541-3542-3543-3544-3545-3546-3547-3548-3549-3538, 3548-3550-3542, 3539-3550-3545,
 3551-3552-3553-3554-3555-3556-3557, 3558-3553,
 3559-3560-3561-3562-3563-3564-3565-3566-3559, 3560-3565, 3567-3568-3569-3570-3571-3572-3573-3567, 3568-3572

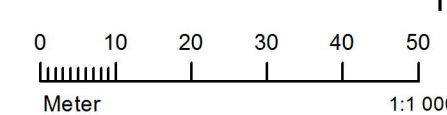
Beskrivning, se aktbilaga DEI-2.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Mats Nilsson.

Koordinatavslut: Inre 0,05m yttre 0,05m
 Koordinatssystem: SWEREF 99 14 15
 Framtåld genom: Nyinsättning och kopiering från registerkartan
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-glänt

Teckenförklaring

	BERGA Trakt
	Byggnad
	Fastighetsgrän
	Fastighetsbeteckning
	Gränspunkt
	Kraftledning region
	Kraftledning fördelning
	Landsväg liten
	Småväg enkel standard
	Vattendrag

Förrättningskarta Aktbilaga KA2
 Ärendenummer: Z22125
 Orig.format: A1L
 Upprättad år: 2022
 Avstyckning från Lofsdaalen 1:320
 Kommun: Härjedalen
 Län: Jämtland
 Lena Holm
 Förrättningslantmätare





Beskrivning

2022-06-08

Ärendenummer

Z22125

Förrättningslantmätare

Lena Holm

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 1:320

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

**Definitiva arealer kommer att redovisas i
separat beskrivning.**

LOFSDALEN 1:320

Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

			Preliminära arealer
Avstyckning	Avstår till Lofsdalen 1:462	fig 1	1048 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:463	fig 2	1408 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:464	fig 3	1127 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:465	fig 4	1122 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:466	fig 5	1050 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:467	fig 6	1068 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:468	fig 7	1065 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:469	fig 8	1084 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:470	fig 9	1035 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:471	fig 10	1023 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:472	fig 11	1125 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:473	fig 12	1013 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:474	fig 13	1118 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:475	fig 14	1065 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:476	fig 15	1025 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:477	fig 16	1018 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:478	fig 17	1154 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:479	fig 18	1092 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:480	fig 19	1100 m ²

Upphävd avtalsrättighet: D-2020-00517307:1

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt,

Avverkningsrätt

Till förmån för: Fredrik Frank

Belastade: Lofsdalen 1:320

LOFSDALEN 1:462, ny fastighetBostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

			Preliminära arealer
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 1	1048 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1048 m ²

LOFSDALEN 1:463, ny fastighetBostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

			Preliminära arealer
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 2	1408 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1408 m ²

LOFSDALEN 1:464, ny fastighetBostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

			Preliminära arealer
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 3	1127 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1127 m ²

LOFSDALEN 1:465, ny fastighetBostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

			Preliminära arealer
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 4	1122 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1122 m²

LOFSDALEN 1:466, ny fastighet

Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

Preliminära
arealer

Avstyckning Erhåller från Lofsdalen 1:320 fig 5 1050 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1050 m²

LOFSDALEN 1:467, ny fastighet

Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

Preliminära
arealer

Avstyckning Erhåller från Lofsdalen 1:320 fig 6 1068 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1068 m²

LOFSDALEN 1:468, ny fastighet

Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

Preliminära
arealer

Avstyckning Erhåller från Lofsdalen 1:320 fig 7 1065 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1065 m²

LOFSDALEN 1:469, ny fastighet

Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

Preliminära
arealer

Avstyckning Erhåller från Lofsdalen 1:320 fig 8 1084 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1084 m²

LOFSDALEN 1:470, ny fastighetBostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

			Preliminära arealer
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 9	1035 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1035 m ²

LOFSDALEN 1:471, ny fastighetBostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

			Preliminära arealer
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 10	1023 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1023 m ²

LOFSDALEN 1:472, ny fastighetBostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

			Preliminära arealer
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 11	1125 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1125 m ²

LOFSDALEN 1:473, ny fastighetBostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

			Preliminära arealer
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 12	1013 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1013 m ²

LOFSDALEN 1:474, ny fastighet

**Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare**

			Preliminära arealer
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 13	1118 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1118 m ²

LOFSDALEN 1:475, ny fastighet**Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare**

			Preliminära arealer
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 14	1065 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1065 m ²

LOFSDALEN 1:476, ny fastighet**Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare**

			Preliminära arealer
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 15	1025 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1025 m ²

LOFSDALEN 1:477, ny fastighet**Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare**

			Preliminära arealer
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 16	1018 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1018 m ²

LOFSDALEN 1:478, ny fastighet**Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare**

			Preliminära arealer
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 17	1154 m ²

LOFSDALEN 1:479, ny fastighet

Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

			Preliminära arealer
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 18	1092 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1092 m ²

LOFSDALEN 1:480, ny fastighet

Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

			Preliminära arealer
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 19	1100 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1100 m ²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Holm



**Beskrivning**

2023-03-03

Ärendenummer

Z22125

Förrättningslantmätare

Lena Holm

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 1:320

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Redovisning av definitiva arealer

LOFSDALEN 1:320Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Lofsdalen 1:462	fig 1	1048 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:463	fig 2	1408 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:464	fig 3	1127 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:465	fig 4	1122 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:466	fig 5	1050 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:467	fig 6	1068 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:468	fig 7	1065 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:469	fig 8	1084 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:470	fig 9	1035 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:471	fig 10	1023 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:472	fig 11	1125 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:473	fig 12	1013 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:474	fig 13	1118 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:475	fig 14	1065 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:476	fig 15	1025 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:477	fig 16	1018 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:478	fig 17	1154 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:479	fig 18	1092 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:480	fig 19	1100 m ²

Upphävd avtalsrättighet: D-2020-00517307:1

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt,

Avverkningsrätt

Till förmån för: Fredrik Frank

Belastade: Lofsdalen 1:320

LOFSDALEN 1:462, ny fastighetBostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 1	1048 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1048 m ²

LOFSDALEN 1:463, ny fastighetBostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 2	1408 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1408 m ²

LOFSDALEN 1:464, ny fastighetBostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 3	1127 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1127 m ²

LOFSDALEN 1:465, ny fastighetBostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 4	1122 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1122 m ²

LOFSDALEN 1:466, ny fastighetBostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 5	1050 m ²
-------------	-------------------------------	-------	---------------------

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1050 m²

LOFSDALEN 1:467, ny fastighet

Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Lofsdalen 1:320 fig 6 1068 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1068 m²

LOFSDALEN 1:468, ny fastighet

Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Lofsdalen 1:320 fig 7 1065 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1065 m²

LOFSDALEN 1:469, ny fastighet

Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Lofsdalen 1:320 fig 8 1084 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1084 m²

LOFSDALEN 1:470, ny fastighet

Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Lofsdalen 1:320 fig 9 1035 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1035 m²

LOFSDALEN 1:471, ny fastighet

**Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare**

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 10	1023 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1023 m ²

LOFSDALEN 1:472, ny fastighet**Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare**

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 11	1125 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1125 m ²

LOFSDALEN 1:473, ny fastighet**Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare**

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 12	1013 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1013 m ²

LOFSDALEN 1:474, ny fastighet**Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare**

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 13	1118 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1118 m ²

LOFSDALEN 1:475, ny fastighet**Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare**

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 14	1065 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1065 m ²

LOFSDALEN 1:476, ny fastighetBostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 15	1025 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1025 m ²

LOFSDALEN 1:477, ny fastighetBostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 16	1018 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1018 m ²

LOFSDALEN 1:478, ny fastighetBostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 17	1154 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1154 m ²

LOFSDALEN 1:479, ny fastighetBostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 18	1092 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1092 m ²

LOFSDALEN 1:480, ny fastighetBostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In,
lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:320	fig 19	1100 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1100 m ²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Holm





Protokoll

2022-06-08

Ärendenummer

Z22125

Förrättningslantmätare

Lena Holm

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 1:320

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Lofsdalen 1:320, lagfaren ägare	Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In	Sökande
Blivande Lofsdalen 1:462, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:463, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:464, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:465, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:466, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:467, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:468, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:469, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:470, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:471, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:472, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:473, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:474, lagfaren ägare		

Blivande Lofsdalen 1:475, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:476, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:477, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:478, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:479, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 1:480, lagfaren ägare		

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1-2. Sökande yrkar på inteckningsfria styckningslotter, aktbilaga YR1. Sökande yrkar också på att lantmäteriet fattar preliminärbeslut i ärendet och att markeringar i fält får anstå, se dagboksanteckning DA1, daterad 2022-02-23.

Redogörelse

Genom avstyckning från Lofsdalen 1:320 skapas nitton nya fastigheter för bostadsändamål, Lofsdalen 1:462-480. Avstyckningarna sker i samma ägares hand.

De nybildade fastigheterna, Lofsdalen 1:462-480 blir lämpliga bostadsfastigheter i enlighet med 3 kap 1§ fastighetsbildningslagen (FBL). Fastigheterna är obebyggda. Lotterna ansluts till kommunalt vatten- och avloppsnät. Formell rätt till utfart bör lösas i en framtida anläggningsförrättning.

Lofsdalen 1:320 blir även efter förrättningen en lämplig exploateringsfastighet.

Avstyckningarna sker i enlighet med plan 2361-P2017/5.

Någon av styckningslotterna ligger inom strandskyddsområde. Strandskyddet är dock upphävt i ovan nämnda detaljplan, varför samråd ej skett med berörd myndighet.

Fordringshavare har lämnat medgivande till att styckningslotten inte ska belastas av inteckningarna i stamfastigheten, se aktbilaga MP1.

Lofsdalen 1:320 belastas av en inskriven avtalsnyttjanderätt för avverkning, 2020-12-07, akt D-2020-00517307:1. Det är uppenbart att nyttjanderätten inte berör styckningslotterna och de ska därför inte belastas. Avtalsnyttjanderätten upphör.

Avstyckningen är i övrigt väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

För att fastighetsgränserna ska kunna anpassas efter förhållandena på marken ska utstakning och markering samt upprättande av slutlig

karta och arealberäkning anstå till dess byggnads- och anläggningsarbeten har utförts.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Fastighetsbildningsbeslutet får överklagas särskilt enligt reglerna i 15 kap 3 § fastighetsbildningslagen, se nedan.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In.

Aktmottagare

Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In.

Förrättnings
fortsättande

Förrättningen kommer att fortsätta med slutlig utstakning, markering och areaberäkning samt upprättande av slutlig förrättningskarta och beskrivning sedan markarbetena slutförts.

Fastighetsägaren kommer att underrättas i god tid före åtgärden.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäteriets beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från beslutsdagen, d.v.s. senast den 2022-07-07. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer Z22125 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Holm



**Protokoll**

2023-03-03

Ärendenummer

Z23325

Förrättningslantmätare

Lena Holm

Ärende Registreringsärende till Z22125

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Handläggning Utan sammanträde.**Sökande och sakägare**

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Lofsdalen 1:320, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 1:462 - 1:480 lagfaren ägare	Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1.**Redogörelse**

Utstakning och markering av fastighetsgränserna har skett i full överenskommelse med fastighetsbildningsbeslutet.

Definitiva arealer framgår av förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA2 och BE2.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäteriets beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2023-03-31. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z23325 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Holm



BLANKETT**Ansökan om lantmäteriförrättning**

Läs gärna instruktionerna på sidorna 5-8 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län	Härjedalen
Berörd fastighet	Lofsdalen 1:320
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Byggnader/ anläggning	<input checked="" type="checkbox"/> Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras. Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera, t.ex. bygglov. När är byggstarten? 2022 Q2 <input type="checkbox"/> Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning
Beskrivning av önskad åtgärd (fortsätter på nästa sida)	Vi vill stycka av tomter enligt röd markering i bifogad plankarta. Vid försäljningen överlämnades information från mäklare att gällande området ska vara prioriterad för snabbare hantering i och med kommunens intresse att exploatera området. Vi ser fram emot er behandling av ärendet och tackar på förhand.

Beskrivning av önskad åtgärd (fortsättning från sida 1)	
Området ska användas till	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Ange handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input checked="" type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss (rekommenderas) <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader	Kostnader för förrättningen ska betalas av: Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-in <input type="checkbox"/> Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-in c/o Hellström & Hjelm Revision AB Rådhusgatan 15-17 831 41 Östersund

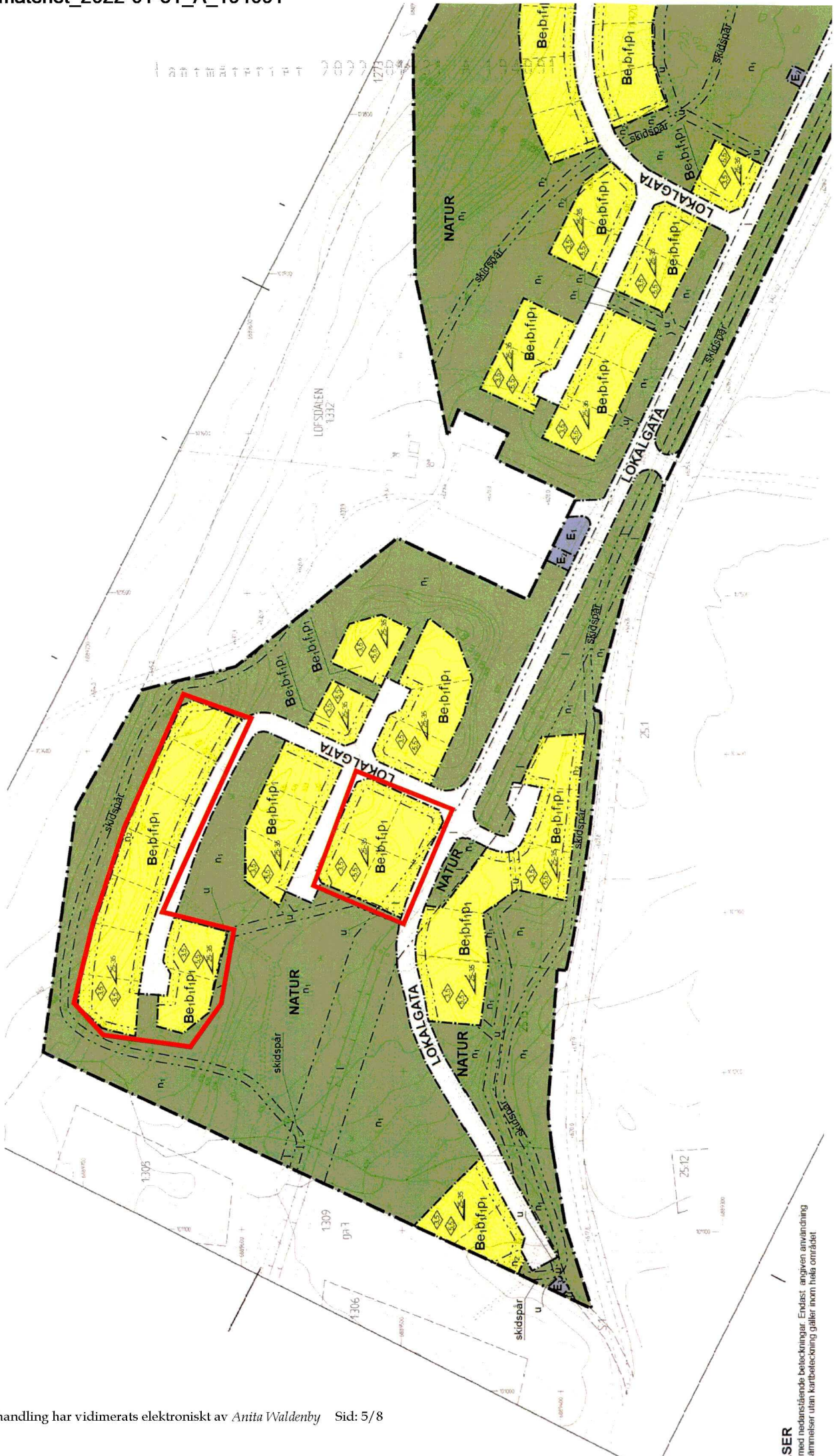
Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet Lofsdalen 1:320	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Joacim Bolin	Personnummer/Organisationsnummer 769639-5289
Postadress c/o Hellström & Hjelm Revision AB Rådhusgatan 15-17, 831 41 Östersund	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon +4670-2009191	E-postadress jocke@bwnbygg.com
Underskrift och datum  2022-01-17	
Fastighet	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för)	Personnummer/Organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon	E-postadress
Underskrift och datum	

Fastighet	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för)	Personnummer/Organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon	E-postadress
Underskrift och datum	
Fastighet	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för)	Personnummer/Organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon	E-postadress
Underskrift och datum	



LSER
I med nedanstående beteckningar. Endast, angiven användning
stämmer utan kartbeteckning gäller inom hela området.

Metria FastighetSök - Härjedalen Lofsdalen 1:320

Lantmäteriet 2022-01-31 A 194093



Metria | FastighetSök

036 Allmän 2022-01-17

Fastighet**Beteckning**Härjedalen Lofsdalen
1:320**UUID:**

909a6a83-3b8e-90ec-e040-ed8f66444c3f

Nyckel:

230033524

Län- och kommunkod

2361

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2021-12-02

Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)

Distrikt

Linsell

Distriktskod

319004

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2022-01-14

Socken: Linsell

Observera

Pågående ärenden

Status**Ärende**Lantmäteriförrättning
pågår

21 0616

Läge, karta**Område**

1

N (SWEREF 99 TM)

6887385.3

E (SWEREF 99 TM)

412743.3

Areal**Område****Totalareal**

28 5360 kvm

Därav landareal

28 5360 kvm

Därav vattenareal**Totalt****Lagfart****Ägare**

769639-5289

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2021-09-21

Akt

D-2021-00413540:1

Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In

Rådhusgatan 15-17

831 41 Östersund

Köp (även transportköp): 2021-09-16

Köpeskilling: 23.420.000 SEK, avser hela fastigheten.

Anmärkning: Beviljad d-2021-00456364:1

Inteckningar			
Totalt antal inteckningar: 1			
Totalt belopp: 10.000.000 SEK			
Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	10.000.000 SEK	2021-11-17	D-2021-00523217:1
Inskrivningar			
Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Nyttjanderätt	2020-12-07	D-2020-00517307:1
Anmärkning: Beviljad d-2021-00098302:1 Ändamål avverkningsrätt			
Rättigheter			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Väg	Last	Officialservitut	2361-92/6.3
Planer, bestämmelser och fornlämningar			
Planer	Datum	Akt	
Detaljplan: För lofsdalen 1:320, 25:15 och del av 25:1	2017-02-09	2361-P2017/5	
	Laga kraft: 2017-03-06		
	Genomf. start: 2017-03-07		
	Genomf. slut: 2027-03-06		
Taxeringsuppgifter			
Taxeringsenhet			
Lantbruksenhet, obebyggd (110)			
325101-6			
Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.			
Taxeringsvärde	Taxeringsvärde		
Taxeringsår	370.000 SEK		
2020			
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
810526-8216 Frank, Fredrik Lofsdalsvägen 29 842 96 Lofsdalen	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt
Åtgärd			
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt	
Avstyckning	1984-09-21	23-LIN-948	
Fastighetsreglering	1992-01-24	2361-92/6	

Metria FastighetSök - Härjedalen Lofsdalen 1:320

Lantmäteriet 0771-63 63 63 A 194093

Ursprung

Härjedalen Lofsdalen 1:273

Tidigare Beteckning

Beteckning

Z-Linsell Lofsdalen 1:320

Omregistreringsdatum Akt

1992-06-03

2380-92/20

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet

BLANKETT**Ansökan om lantmäteriförrättning**

Läs gärna instruktionerna på sidorna 5-8 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:


Kommun och län	Härjedalen
Berörd fastighet	Lofsdalen 1:320
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Byggnader/ anläggning	<input checked="" type="checkbox"/> Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras. Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera, t.ex. bygglov. När är byggstarten? 2022 Q2 <input type="checkbox"/> Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning
Beskrivning av önskad åtgärd (fortsätter på nästa sida)	Vi vill komplettera tidigare inskickad ansökan om avstyckning med ytterligare 6 tomter enligt röd markering i bifogad plankarta. Vid försäljningen överlämnades information från mäklare att gällande området ska vara prioriterad för snabbare hantering i och med kommunens intresse att exploatera området.

Beskrivning av önskad åtgärd (fortsättning från sida 1)	Vi ser fram emot er behandling av ärendet och tackar på förhand.
Området ska användas till	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Ange handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input checked="" type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss (rekommenderas) <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader	Kostnader för förrättningen ska betalas av: Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-in <input type="checkbox"/> Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-in c/o Hellström & Hjelm Revision AB Rådhusgatan 15-17 831 41 Östersund

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet Lofsdalen 1:320	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Joacim Bolin	Personnummer/Organisationsnummer 769639-5289
Postadress c/o Hellström & Hjelm Revision AB Rådhusgatan 15-17, 831 41 Östersund	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon +4670-2009191	E-postadress jocke@bwnbygg.com
Underskrift och datum  2022-02-01	
Fastighet	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för)	Personnummer/Organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon	E-postadress
Underskrift och datum	

Fastighet	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för)	Personnummer/Organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon	E-postadress
Underskrift och datum	
Fastighet	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för)	Personnummer/Organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon	E-postadress
Underskrift och datum	

Lantmäteriet_2022-02-09_B_239215



**Förfrågan om medgivande
från panträttshavare
-inteckningsfri avstyckning**

2022-06-08

Ärendenummer
Z22125

Förrättningslantmätare
Lena Holm

Ärende	Avstyckning från Lofsdalen 1:320
	Kommun: Härjedalen Län: Jämtland
Förfrågan	Lantmäterimyndigheten frågar härmed om medgivande enligt nedan från er som panträttshavare.
Fastighet, ägare	Fastighet: Härjedalen Lofsdalen 1:320 Ägare: Bostadsrättsföreningen Lofsdalen Ski-In, orgnr 769639-5289.
Åtgärd	Avstyckning av totalt 19 tomter inom inringade områden, se kartbilder på baksidan.
Inteckningar /Rättigheter	Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 2022-06-08.
Panträttshavares /Rättighetshavares medgivande (Upplysningar, se sista sidan)	Som innehavare av pantbrev avseende inteckning med förmånsrätt i rum nr 2 medges: Nybildade fastigheter ska inte belastas av inteckningar som gäller i den fastighet från vilken avstyckningen sker. <i>Kan medgivande inte lämnas var vänlig och kontakta ansvarig förrättningslantmätare snarast, dock senast 2022-06-15.</i> <u>Obs! Bifoga även behörighetshandling som styrker rätten att underteckna medgivandet.</u>
Underskrifter av firmatecknare.	<p>2022-06-08</p> <p>Datum</p> <p>Underskrift</p> <p>Namnförtydligande</p>
	<p>Datum</p> <p>Underskrift</p> <p>Namnförtydligande</p>



(Kartbild 1= 13 lotter)



(Kartbild 2= 6 lotter)

Upplysningar - Inteckningsfrihet vid avstyckning

En fastighet som nybildas genom avstyckning blir, om inget annat beslutas automatiskt belastad av de inteckningar som gäller i stamfastigheten.

Den "inteckningsfria avstyckningen" innebär att lantmäterimyndigheten (LM) redan vid avstyckningen kan pröva och besluta om att inteckningar i stamfastigheten inte ska gälla i det avstyckade området om sakägaren yrkar det. Styckningslotten blir då fri från alla inteckningar. För att en LM ska ta upp en fråga om inteckningsfrihet krävs det ett yrkande från stamfastighetens ägare eller av förvärvaren av styckningslotten.

Reglerna om inteckningsfrihet vid avstyckning finns i 10 kap. 8 a § fastighetsbildningslagen (FBL).

En förutsättning för "inteckningsfri avstyckning" är att panträtts-havarna lämnar sitt medgivande till åtgärden. Ett medgivande behövs dock inte då LM vid en s.k. oskadlighetsprövning har bedömt att avstyckningen är oskadlig för panthavarna.

Medgivande från panträtts-havare m.fl. ska inhämtas genom en skriftlig förfrågan. Panträtts-havarna kan lämna medgivande skriftligen eller på elektronisk väg. Av borgenärer som inte är bank eller liknande kreditinrättning krävs att denne legitimerar sig genom att visa upp det skriftliga pantbrevet när sådant används. När det gäller inteckningar som kommer till uttryck genom en registrering i pantbrevsregistret (datapantbrev), har LM tillgång till uppgift om vem som står upptagen som pantbrevshavare i pantbrevsregistret.

I vissa fall är det även nödvändigt att inhämta medgivande från innehavare av inskrivna rättigheter. Det kan uppstå när en styckningslott inte är överlåten eller när stamfastigheten är gemensamt intecknad med annan fastighet.

LM:s beslut ska innebära "att inteckningarna i stamfastigheten inte ska gälla i styckningslotten". I detta ligger att beslutet måste avse *samtliga* penninginteckningar i stamfastigheten. Det går alltså inte att begränsa beslutet till en eller några av flera inteckningar.

Skulle en LM vid sin prövning finna att det inte finns förutsättningar för ett beslut enligt denna bestämmelsen i 10 kap. 8 a § FBL, bör myndigheten lämna yrkandet utan bifall.

Landén Jennie

Från: jocke@bwnbygg.com
Skickat: den 10 februari 2022 10:59
Till: Landén Jennie
Ämne: Sv: Lantmäteriärende Z22125
Bifogade filer: Skärmavbild 2022-01-31 kl. 15.58.06[1].png; Avstyckningsansökan.pdf; 7696395289_Registreringsbevis_2022-01-17.pdf

YR 1

2022-02-10

Z22125

Hej
Jag bifogar den andra ansökan som vi även postat.
Lotterna ska vara inteckningsfria.

Det låter bra, vi hörs inom kort 😊



Med vänliga hälsningar,
Joacim Bolin

BWN

BYGG AB

Joacim Bolin
VD
Telefon: +46 (0)70-2009191
Mail: jocke@bwnbygg.com

BWN Bygg AB
Vaksala Fridhem 38
755 94, Uppsala
Växel: +46 (0)18- 10 00 24
Hemsida: www.bwnbygg.se



«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

BEKRÄFTELSE AV ANSÖKAN

Ärendenummer: Z22125
Avstyckning från Lofsdalen 1:320
Datum: 2022-02-04
Kommun: Härjedalen Län: Jämtland
Aktbilaga:

Hej och tack för ansökan!

Om du kontaktar oss igen, tala om ärendenumret Z22125. Då kan vi svara snabbare.

Vad händer nu?

Först undersöker vi om ansökan innehåller det som behövs. Vi hör av oss igen om något saknas.

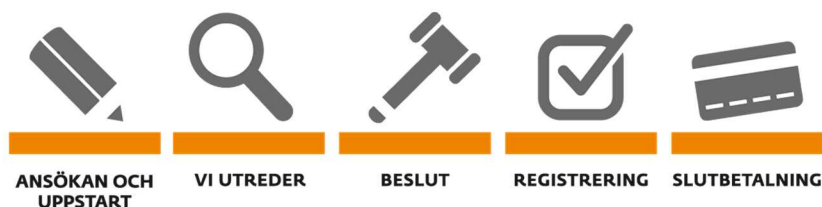
Nästa steg är att en handläggare kontaktar er, inom några veckor. Därefter utreder vi om det går att göra det ni har ansökt om. Vi prioriterar denna ansökan eftersom den gäller till exempel nya bostäder, bredband eller något annat särskilt samhällsviktigt.

Läs gärna mer på vår webbplats om hur lång tid det kan ta tills vi är klara och hur vårt arbete går till:

lantmateriet.se/handlaggningstider-lantmateriforattningar

lantmateriet.se/lantmateriforattningen-steg-for-steg

Handläggaren kommer också att utreda vilka andra som kan påverkas av ansökan och kontakta dem.



Hur mycket kommer det att kosta?

Kostnaden beror på hur mycket tid vi behöver arbeta med ärendet. När handläggaren tar kontakt, kan ni få en ungefärlig uppskattning av hur mycket det kan kosta och vilka som ska betala.

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete med ansökan och de åtgärder ni ansökt om, **oavsett hur det slutar:**

- om det ni ansökt om går att genomföra
- om det ni ansökt om inte går att genomföra
- om ni tar tillbaka ansökan.

Det arbete vi tar betalt för börjar direkt när ansökan kommer in. Till exempel behöver vi kontrollera om ni har rätt att ansöka om ändring på fastigheten och om ansökan innehåller det som behövs.

På vår webbplats kan ni se några prisexempel: lantmateriet.se/prisexempel.

Så räknar vi ut avgiften – arbetstid och antal fastigheter

Avgiften består av olika delar:

- Ett **grundbelopp** för alla ansökningar som lämnas in, och i vissa fall ett **tilläggsbelopp**. Grundbeloppet är 3 600 kronor. Men det kostar mer om flera fastigheter är inblandade – då lägger vi på ett tilläggsbelopp. Grund- och tilläggsbeloppet blir tillsammans mellan 3 600 och 9 000 kronor.
- Ett **timpris** för allt vårt arbete med er ansökan, 800–1 900 kronor i timmen.

Lantmäteriet skickar oftast fakturor under arbetets gång och alltid en slutfaktura när vi är färdiga. Det är alltså först efteråt som det går att säga exakt vad kostnaden blev.

Om du vill veta mer om våra avgifter, se lantmateriet.se/priser-lantmateriforattningar under *Detaljerad information om våra priser*.

Varför kostar det pengar?

Skattepengar används inte till denna typ av tjänster. De som äger fastigheter får i stället betala själva för sådant som är kopplat till fastigheterna.

Följ ärendet i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



När ni fått en handläggare – tala om i fall det finns servitut, arrende eller annan rättighet inom fastigheten

Handlar ansökan om en fastighet som ni äger och som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av fastigheten som berörs av ansökan? I så fall behöver ni meddela oss det, men vänta tills ni fått en handläggare.

Om vi inte får den informationen kan ni bli skyldiga att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Är du osäker, läs mer om arrenden och servitut på lantmateriet.se/ordlista eller fråga er handläggare när en sådan har blivit utsedd.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

Läs hur du gör: lantmateriet.se/minameddelanden.

DAGBOKSBLAD

Ärendenummer: Z22125
Avstyckning från Lofsdalen 1:320
Kommun: HÄRJEDALEN
Län: JÄMTLAND
Aktbeteckning: 2361-2022/36

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-01-31	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2022-02-04)		Anita Waldenby
2022-01-31	Ansökan med karta i färg inkommit (i original) från Brf Lofsdalen ski-in.	A1	Anita Waldenby
2022-01-31	Registreringsbevis för Brf Lofsdalen ski-in.	1	Anita Waldenby
2022-02-04	Ärendet upplagt.		Anita Waldenby
2022-02-04	Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för Brf Lofsdalen ski-in är kontrollerad och styrkt. Källa: Bolagsverket		Anita Waldenby
2022-02-04	Bekräftelse av ansökan skickad.	2	Anita Waldenby
2022-02-09	Telefon med Joakim Bolin, brf Lofsdalen Ski-in. Jag meddelar att vi påbörjat handläggningen. Han förtydligar att det är 13 lotter de vill stycka av i detta ärende, inte två. Han meddelar även att de nyligen har skickat in en ansökan om fler avstyckningar från samma fastighet. Jag lovar att titta på om vi kan ta in den andra ansökan i samma ärende. Han frågar om när mätningen kan bli av eller om vi kan fastighetsbilda nu och markera sedan. Jag lovar att återkomma till honom med		Jennie Landén

	besked. Vi återkommer även med uppskattat pris när vi vet om det tillkommer fler lotter. Jag frågar om lotterna ska vara inteckningsfria, han ber att få kolla på det och återkomma med svar. Jag mailar informationen och frågorna till honom.		
2022-02-09	Ansökan med kartsbild i färg inkommit (i original) från Joacim Bolin.	A2	Patricia Nordström
2022-02-09	Registreringsbevis inkommit (i kopia).	3	Patricia Nordström
2022-02-09	Registreringsbevis gallras. Behörigheten styrkt.		Lena Holm
2022-02-10	Yrkande om inteckningsfria avstyckningar inkommit via mail.	YR1	Jennie Landén
2022-02-16	Behörighetshandling, aktbilaga 3 gallras då den är densamma som aktbilaga 1.		Jennie Landén
2022-02-17	Ansökan inkommit (i original) från Joacim Bolin	A3	Ann Göthberg
2022-02-17	Registreringsbevis inkommit (i kopia) Brf Lofsdalen ski-in	4	Ann Göthberg
2022-02-17	A3 gallras, identisk med A2.		Lena Holm
2022-02-18	Mail till Joakim. Meddelar uppskattat pris om ca 140 000 för förrättningen och bifogar länk till etjänsterna. Meddelar att vi återkommer nästa vecka med info om när mätning kan ske.		Jennie Landén
2022-02-18	Mät och kartbeställning skickad.		Jennie Landén
2022-02-18	Förfrågan om medgivande inteckningsfri avstyckning skickad till panträttshavare.		Jennie Landén

2022-02-23	Telefon med Joakim. Vi pratar om alternativen att mäta lotterna nu, eller göra det som en prel.fråga. Han meddelar att de håller på med markarbeten i området så att prel.fråga är det bästa alternativet. Vi bestämmer att vi gör förrättningen som en prel.fråga. Jag mailar info om prel.fråga till honom.		Jennie Landén
2022-02-25	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Fredrik Öberg
2022-03-07	Underlag för delfaktura skickad		Lena Holm
2022-03-25	Telefonsamtal med, samt mail till Stefan Åström, kontaktperson Mera Skog. Vi pratar om den nyttjanderätt (avverkningsrätt) som Mera skog har på stamfastigheten. Han meddelar att avverkningen enligt detta avtal redan är utförd och att avtalet spelat ut sin roll. Jag ber honom maila detta till oss.		Jennie Landén
2022-03-28	Mail från Stefan Åström. Han bekräftar att avverkningarna är klara och kontraktet är avslutat.		Jennie Landén
2022-06-08	Förfrågan om medgivande från panträtsinnehavare skickad ånyo till Kameo svensk filial, via mail		Lena Holm
2022-06-08	Skickat utkast till förrättningskarta till Joacim Bolin via mail samt preliminära arealer på lotterna. frågat efter kontaktperson på Kameo för		Lena Holm

	snabbare hantering av medgivandet.		
2022-06-08	Samtal med Jacob Ohlin, Kameo som ville ha information angående medgivandet. Han meddelade att de kunde ge detta medgivande, men kommer också att skicka in handlingen.		Lena Holm
2022-06-08	Medgivande från panträttshavare inkommit	MP1	Lena Holm
2022-06-08	Behörighet kontrollerad för Jacob Ohlin. Behörig firmatecknare för Kameo. Källa: Infotorg		Lena Holm
2022-06-09	Det fastighetsrättsliga innehållet samt förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats.		David Berggren
2022-06-09	Beslut taget i preliminärfråga.	KA1,BE1, PR1	Lena Holm
2022-06-10	Underrättelse om beslut skickad till sakägare och Härjedalens kommun.		Lena Hurtig
2022-07-11	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2022-07-11		Fanny Rappe
2022-07-12	Underrättelse skickad till IM.		Fanny Rappe
2022-07-12	Ärende Z22125 är infört i registerkartan.		Björn Turesson
2022-09-14	Tel med Joacim Bolin som meddelar att tomterna nu är klara för slutmarkering.		Kim Blomgren
2022-09-14	Mätbeställning gjord.		Kim Blomgren
2022-09-27	Fältarbete, ingen sakägare närvarande.		Mats Nilsson
2022-09-29	Fältarbete, ingen sakägare närvarande.		Mats Nilsson

2022-10-05	Förrättningskarta (KA2) och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Christina Norrström
2023-02-25	Underlag för slutfaktura skickad		Lena Holm
2023-03-03	Skuggärende Z23325		Lena Holm
2023-03-03	Avslutningsbeslut taget	BE2, PR2, KA2	Lena Holm
2023-03-03	Underrättelse om avslutad förrättning med godkännandeblankett, KA2, BE2 och PR2 skickad till sakägare som EBrev, och till Härjedalens kommun med e-post.	5	Lena Hurtig