

## Brf Panorama Trivselregler - för dig och dina grannar

Styrelsen har satt ihop några enkla trivselregler för alla att följa så vi kan få ett trivsamt boende här i bostadsrättsföreningen. Trivselreglerna ska ses som ett komplement till bostadsrättsföreningens stadgar. Tillsammans med hänsyn och respekt för varandra kommer vi att kunna göra föreningen fin och trivsam att bo i. Vi alla är medvetna om att denna förening är för fritidsändamål men hoppas ändå att alla som bor i bostadsrätterna kan hjälpas åt att respektera dessa regler.

Har du frågor eller synpunkter, ta gärna kontakt med styrelsen.

### Visa hänsyn

- Respektera att lugn och ro ska råda mellan 22.00 - 07.00. Självfallet är det trevligt att ordna en fest eller andra trevligheter ibland men då får du gärna informera om detta innan.
- Vi vill alla ha det fint i lägenheterna. Därför är det ibland nödvändigt att borra, spika och såga. Undvik gärna att göra detta efter 19.00 på kvällen.
- Tänk på att tobaksrök kan leta sig in i grannarnas lägenheter så visa hänsyn.

### Säkerhet och ansvar

- Tillsammans ska vi förhindra inbrott och skadegörelse. Tänk därför på att alla dörrar till lägenhetsförråd och gemensamma utrymmen är stängda och låsta.
- Om det uppstår skador på våra hus eller gemensamma utrymmen, ska detta anmälas till styrelsen. Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader.
- Förvara inte föremål som kan orsaka brand och/eller explosion i lägenhetsförråden.
- Det är absolut förbjudet att ladda elbil på annan plats än anvisad.

### Gemensamma utrymmen

- För er som har husdjur, låt dem inte springa lösa.
- Lämna gemensamma utrymmen i god ordning.

## Uteplatser m m

- Grillning är tillåtet men hänsyn måste visas. Gasolflaskor får inte förvaras i lägenhetsförråden eller i lägenheten.
- Föreningen äger all mark och detta är ett gemensamt ägande. Trots detta bör du som boende respektera att inte gå i direkt anslutning och passera allt för nära någon annans bostadsrätt.
- Varje boende får gärna hjälpa till och skotta i närheten av bostadsrätten vid kraftigt snöfall så att snö inte blir liggande mot fönster och dörrar.
- Inga parabol, likande antenner/installationer eller markiser får installeras.

## Återvinning och hushållsavfall

- Hushållssopor lämnas väl förslutna i den underjordiska sopcontainer som finns på området. Övriga sopor kan lämnas i återvinningscentralen som finns vid ICA Nära.

## Väsentliga Förändringar i lägenheten

- Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet. När det gäller väsentliga förändringar (t ex att ändra planlösning eller ändra invändiga dörrar och väggar) och vad detta innebär måste du ha styrelsens godkännande (se stadgarna).

## Parkeringsföreskrifter

- Varje bostadsrätt disponerar 2 st uppmärkta p-platser i anslutning till respektive hus.
- Övriga bilar, fordon och släpvagnar etc kan parkeras på stora parkeringsplatsen omedelbart nedanför Panorama.
- Parkeringsförbud gäller på alla andra övriga utrymmen inom Panorama.
- För allas säkerhet och trivsel kör försiktigt i området.

Styrelsen