

# INFO för Brf. Terrassen 2, 2022-05-19

Hej alla!

Lite info om Terrassen 2.

## Elavtal

Vårt nuvarande elavtal gick ut 31 mars. Vi tog in anbud från sex olika bolag, men eftersom ingen ville ge ett fastpris har vi efter utvärdering beslutat att teckna ett avtal med rörligt pris med vår tidigare leverantör, Fyrfasen Energi AB. Priset är rörligt inköpspris plus påslag med 3 öre/kWh och 0 SEK i månadsavgift. Svenska kraftnäts avgift ingår i priset.

## Årsmöte i brf Terrassen 2, 19 Maj

Mötet är bokad till torsdagen den 19 maj. En separat kallelse med information ska vara utskickad. Har ni inte fått någon, kontakta styrelsen.

## Fuktskada

Vi har fått en fuktskada i en lägenhet. Inspektion av extern konsult är genomförd och rivning av interna delar har gjorts, nu pågår torkning. En diskussion med försäkringsbolaget pågår efter att man inte accepterar våra krav på ersättning. Styrelsen går också igenom överlåtelseavtal etc. för att få hela avtalsbilden och kunna driva frågan vidare beroende på utfall i diskussionerna med försäkringsbolaget. Vi har gjort en första inspektion i övriga lägenheter på bottenvåningen av motsvarande utrymmen, men inte sett fler läckage. Vi planerar även att göra en större besiktning av våtutrymmen i alla lägenheter för att få en bild av läget. Därefter får vi bedöma om det behövs ytterligare åtgärder.

## Nedan lite repetition från tidigare infoblad.

### Uteplatser

En del medlemmar har frågat om utbyggnad av uteplatsen. Styrelsen föreslår att uteplatserna kan förlängas upp till lägenhetens längd -1m, detta för att inte störa grannarna. Max bredd är ut t.o.m. balkongstolparna, detta för att inte hindra snöröjningen. Vidare skall hela bygget ska göras i impregnerat virke. Grannens tillstånd ska också inhämtas innan bygge påbörjas.

### Avtal med Destination Lofsdalen

Som tidigare nämnts har vi nu fått till en förlängning av det befintliga serviceavtalet med Destination Lofsdalen. Nedan en repetition av avtalets innehåll.

Detta innehåller el/vatten/värme/ventilation/brandlarm samt snöröjning av våra vägar mellan husen och fram till entredörrar. Avtalet inkluderar att husen kollas en gång per vecka avseende värmesystemet under vintersäsong. Övrig tid på året kollas värmen en gång per månad.

Även hjälp med TV/internet ingår i avtalet.

Vi kan också få hjälp med diverse mindre jobb i lägenheterna, enligt avtalad taxa, som betalas av respektive lägenhetsinnehavare.

Taxa enligt nedan:

- vardagar 08:00-17:00, 430 SEK/h inkl. moms

- övrig tid, 625 SEK/h inkl. moms

Behövs extern hantverkare kan Destination Lofsdalen ta hjälp av extern hantverkare efter samråd med beställaren/lägenhetsinnehavaren

### **Fastighetsjour**

Fastighetsjour finns dygnet runt mot taxa enligt ovan. För kontakt med destination Lofsdalen skall jourtelefon användas, **070-441 88 95**

### **Snöröjning**

Snöröjning utförs vid behov och debiteras föreningen separat. Detta då det är stora variationer i snömängd mellan åren.

Detta avtal ska inte förväxlas med det avtal som man tecknar med Destination Lofsdalen vid uthyrning i deras regi, som hanterar fel och brister vid uthyrning, förbrukningsmaterial, avsyning efter städning, etc.

### **Försäkringar**

Ett förtydligande om bostadsrättstillägget i din hemförsäkring. Skall vara:

*Varje lägenhetsinnehavare måste ha en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Detta är också ett villkor för föreningens serviceavtal med Destination Lofsdalen.*

### **Nycklar**

Vad gäller lås till ytterdörren behöver Destination Lofsdalen ha tillgång till nyckel, eller kod om ni installerar kodlås, detta för att kunna återställa brandlarm. OBS! ni som har kvar gamla låset behöver inte göra något, Destination Lofsdalen har en huvudnyckel.

För er som vill ta ut nya nycklar till lägenheten ber vi er ta kontakt med Leif Jansson i styrelsen som administrerar detta och kontaktar nyckelansvariga. Vi har av praktiska skäl valt att ha kvar utlämning av nycklar i Lofsdalen då någon personal alltid ska finnas på plats. Kontaktuppgifter till Leif finns nedan.

För er som beställt extra nycklar kommer dessa att faktureras respektive lägenhetsinnehavare i samband med aviseringarna av månadsavgiften för kvartal 2.

Har ni frågor till styrelsen finns kontaktuppgifter nedan.

Carl-Erik Strand, lgh 37, ordförande, carlestrand11@gmail.com

Magnus Sylwe, lgh 36, ledamot, magnus.sylve@icloud.com

Leif Jansson, lgh 29, ledamot, lka.jansson@gmail.com

### **Styrelsen**