



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande bestämmelser gäller för denna plan. De bestämmer områdets utformning och innehåll. Områdesgränserna är markerade med en svart linje. Områdesgränserna är markerade med en svart linje.

**GRÄNSER**  
 - - - - - Områdesgränser  
 - - - - - Egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
 Allmänna bestämmelser  
 NATUR Naturmark  
 LOKALGATA Lokalgata

**Kvarteretsmark**  
 B Bostäder  
 E1 Boplatsmark  
 EZ Transformationsmark  
 ES Skogsplanter

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 M Kulturgård i en liten, enkel naturvårdad anläggning  
 skidspår skidspår

**UTNYTTJANDEGRÄNSHÖGDESNEDENING**  
 Skidspår byggs enligt följande höjder: 110 m i nordväst, högst 20 m för övrigt eller enligt byggnadsplanens bestämmelser för byggnadsplaner i 1:1000-skala.

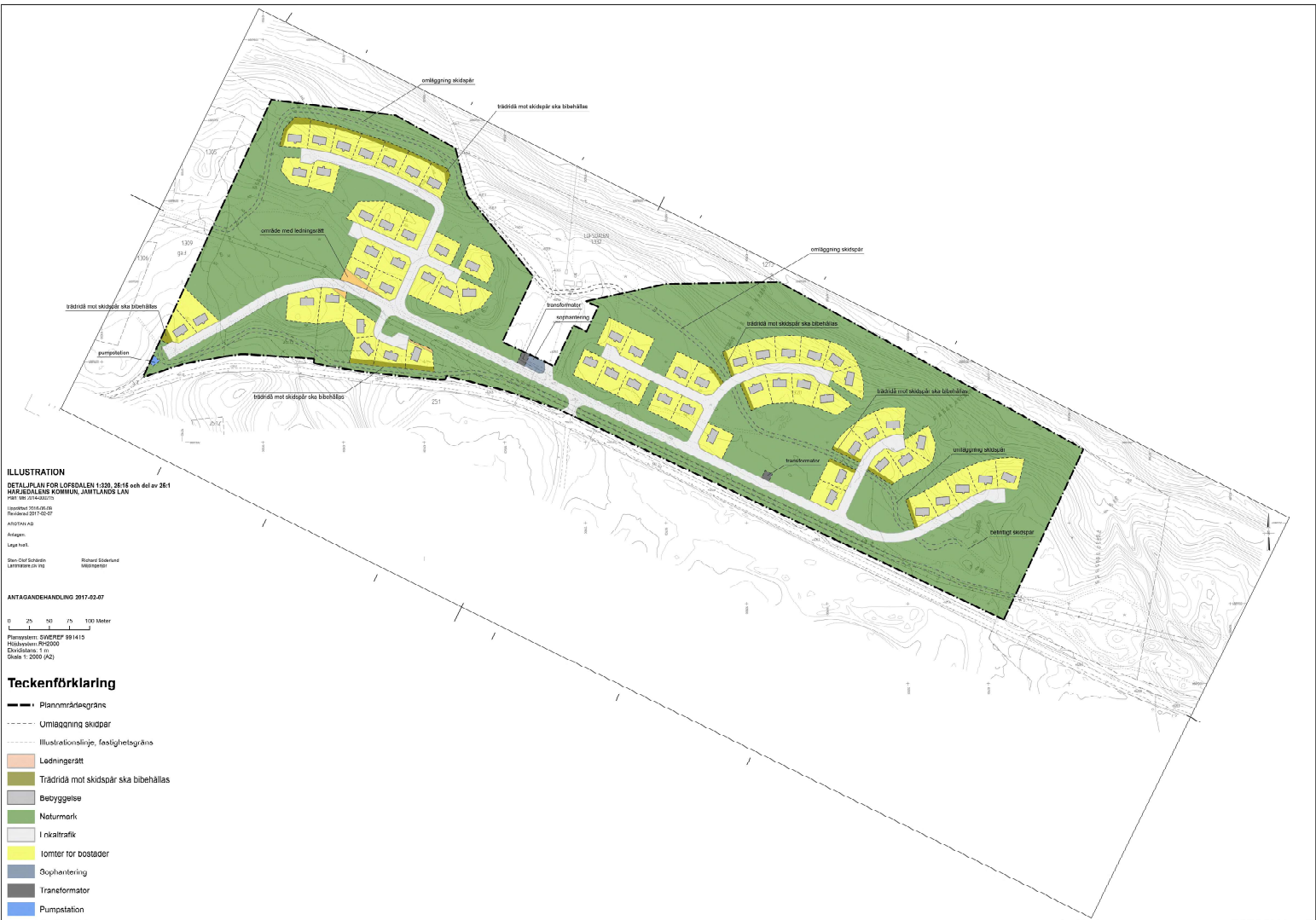
**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE**  
 1. Byggnader ska vara högst 10 m höga för skidspår och 12 m höga för övrigt.  
 2. Marken ska vara tillgänglig för skidspår och skidlift.  
 3. Marken ska vara tillgänglig för skidspår och skidlift.  
 4. Marken ska vara tillgänglig för skidspår och skidlift.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFRÖMNING**  
 1. Marken ska vara tillgänglig för skidspår och skidlift.  
 2. Marken ska vara tillgänglig för skidspår och skidlift.  
 3. Marken ska vara tillgänglig för skidspår och skidlift.  
 4. Marken ska vara tillgänglig för skidspår och skidlift.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 1. Planens giltighet är 10 år från den dag planen kommer tillgripas.  
 2. Planens giltighet är 10 år från den dag planen kommer tillgripas.  
 3. Planens giltighet är 10 år från den dag planen kommer tillgripas.

**AMTSGEMENSKAPENS AVGIFTER**  
 U 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100 105 110 115 120 125 130 135 140 145 150 155 160 165 170 175 180 185 190 195 200 205 210 215 220 225 230 235 240 245 250 255 260 265 270 275 280 285 290 295 300 305 310 315 320 325 330 335 340 345 350 355 360 365 370 375 380 385 390 395 400 405 410 415 420 425 430 435 440 445 450 455 460 465 470 475 480 485 490 495 500 505 510 515 520 525 530 535 540 545 550 555 560 565 570 575 580 585 590 595 600 605 610 615 620 625 630 635 640 645 650 655 660 665 670 675 680 685 690 695 700 705 710 715 720 725 730 735 740 745 750 755 760 765 770 775 780 785 790 795 800 805 810 815 820 825 830 835 840 845 850 855 860 865 870 875 880 885 890 895 900 905 910 915 920 925 930 935 940 945 950 955 960 965 970 975 980 985 990 995 1000

**AMTSGEMENSKAPENS AVGIFTER**  
 U 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100 105 110 115 120 125 130 135 140 145 150 155 160 165 170 175 180 185 190 195 200 205 210 215 220 225 230 235 240 245 250 255 260 265 270 275 280 285 290 295 300 305 310 315 320 325 330 335 340 345 350 355 360 365 370 375 380 385 390 395 400 405 410 415 420 425 430 435 440 445 450 455 460 465 470 475 480 485 490 495 500 505 510 515 520 525 530 535 540 545 550 555 560 565 570 575 580 585 590 595 600 605 610 615 620 625 630 635 640 645 650 655 660 665 670 675 680 685 690 695 700 705 710 715 720 725 730 735 740 745 750 755 760 765 770 775 780 785 790 795 800 805 810 815 820 825 830 835 840 845 850 855 860 865 870 875 880 885 890 895 900 905 910 915 920 925 930 935 940 945 950 955 960 965 970 975 980 985 990 995 1000



**ILLUSTRATION**  
**DETALJPLAN FÖR LOFSDALEN 1:320, 26:16 och del av 26:1**  
**HÄREDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN**  
 PLAN 2016:010000  
 Upprättad 2016-03-05  
 Reviderad 2017-02-07  
 ANLÄGGNINGSPLAN  
 Anläggaren:  
 Lege Ark  
 Över- och Underlag:  
 Lennart Eriksson  
 Robert Eriksson  
 Vänerström

**ANTAGANDEHANDLING 2017-02-07**

0 25 50 75 100 Meter

Projeksionskod: SWEZEREP 991415  
 Högdenivå: RH2000  
 Skivskala: 1 m  
 Skala 1: 2000 (A2)

- Teckenförklaring**
- Planområdegräns
  - - - - - Områdesgränser
  - ..... Illustrationslinje, fasthetsgräns
  - Ledningsrätt
  - Trädridå mot skidspår ska bibehållas
  - Betygsskala
  - Naturmark
  - I-nättrafik
  - tomter för bostäder
  - Skogshänsning
  - Transformator
  - Pumpstation

## **ANTAGANDEHANDLING 2017-02-07**

### **DETALJPLAN FÖR LOFSDALEN 1:320, 25:15 och del av 25:1**

#### **Härjedalens kommun, Jämtlands län**

Plan MB 2014-000215, Normalt planförfarande

Upprättad 2016-06-09

Reviderad 2017-02-07

## **PLANBESKRIVNING**

### **HANDLINGAR**

Planhandlingar består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, grundkarta och fastighetsförteckning. Genomförd naturvärdesbeskrivning och VA-utredning biläggs.

### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Planen syftar till att skapa utrymme för 62 tomter för fritidsbebyggelse på Lofsdalen 1:320, 25:1 och 25:15. Området är inte tidigare planlagt. Inom området anläggs erforderlig infrastruktur i form av angoringsvägar, VA-ledningar, inrättning för sophantering samt nätstationer för elförsörjning. Skidspåret som går inom planområdet läggs om i vissa avsnitt. Genomförandet av planen medför ett angeläget tillskott till besöksnäringen i Lofsdalen.

### **AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN**

#### *Riksintressen*

Planen innefattas av riksintresse för naturvård (MB 3:6, Härjedalsfjällen). Syftet med detta riksintresse är att skydda naturvärden eller kulturvärden som har betydelse för allmän synpunkt eller med hänsyn till friluftslivet. Riksintresset ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Vidare finns riksintresse med geografiska bestämmelser (MB 4:2 fjällvärlden) i området.

Riksintresse för rennäring återfinns för Mittådalen sameby norr om planområdet uppe på kalfjället vid Digervålen. Det finns inga flyttleder, strategiska anläggningar eller svåra passager i eller i anslutning till planområdet. Planområdet ligger i anslutning till ett redan planlagt och exploaterat område med bostäder och infrastruktur i form av vägar, VA-nät, elledningar etc. Närhet till alpint skidområde och skidspår medför att det under vintertid rör sig mycket människor i området. Det är inte troligt att planområdet och dess omedelbara närhet nyttjas för renbete i väsentlig omfattning. Det område som ianspråkats för detaljplanen är relativt litet varför konsekvenserna för rennäringen bedöms som ringa.

Markanvändningen för detaljplanen är förenlig med gällande riksintressen.

### ***Strandskydd***

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga att medborgarna har tillgång till strandområden genom allemansrätten. Dessutom ska strandskyddet bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Inom planområdets västra del finns en bäck som innefattas av strandskydd. Bäckens och dess omkringliggande miljö, som finns i områdets västra del, har dokumenterats i genomförd naturvärdesinventering. Några mindre diken finns i områdets östra del och redovisas i grundkartan. Dessa diken bedöms också innefattas av strandskyddet. Planen innehåller bestämmelse om upphävande av strandskyddet på kvarters- och vägmark inom hela planområdet.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet på kvartersmark och vägmark är att det är viktigt för områdets utveckling. Området är av stor vikt för fortsatt utveckling av Lofsdalen och dess närområde. Att erbjuda välavvägda fastigheter i fjällnära och naturskön miljö är ett led i Lofsdalen och följaktligen Härjedalens kommun för fortsatt utveckling. Skäl för upphävandet av strandskydd ryms i 7 kap. 18c § punkt 5 i miljöbalken.

Det rörliga friluftslivet i anslutning till bäcken där strandskyddet upphävs bedöms vara av ringa omfattning. Allmänhetens möjlighet till rörligt friluftsliv längs områden där strandskyddet upphävs, inskränks inte. Möjlighet för skidåkning längs skidspåren i området påverkas inte vid upphävandet av strandskyddet. Närmiljön vid bäcken hålls fri från bebyggelse enligt riktlinjer i fördjupad översiktsplan för området.

### ***Förenlighet med miljöbalken***

Planen bedöms inte strida mot miljöbalkens allmänna mål och hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms vara förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 6 §.

### ***Miljö kvalitetsnormer***

Enligt 5 kap MB ska gällande miljö kvalitetsnormer (föreskrifter om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt) iakttas vid planering och planläggning.

5 gällande förordningar om miljö kvalitetsnormer finns idag:

Luftkvalitetsförordning (SFS 2010:477)

Olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660)

Olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)

Omgivningsbuller (SFS 2004:675)

Kvantitativ status och kemisk grundvattenstatus (SGU-FS-2008:2)

Förordningen *SFS 2010:477* omfattar luftkvalitet vad avser kväveoxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, partiklar, arsenik, kadmium, nickel och bly. *SFS 2004:660* behandlar förvaltning av kvalitén på vattenmiljön. *SFS 2001:554* åsyftar bland annat gräns- och riktvärden för fiskvatten enligt förordningens bilaga 1 och för musselvatten enligt bilaga 2. *SFS 2004:67* syftar till att harmonisera bullerarbetet inom EU vad avser bedömning och hantering av omgivningsbuller. SGU-FS-2008: avser grundvattenförekomsternas kvantitativa status och deras kemiska grundvattenstatus. Dessutom fastställs de värden som ska gälla som utgångspunkt för att vända uppåtgående trender, uttryckt som koncentration av vissa förekommande förorenande ämnen.

Huvudavrinningsområdet för området är Ljusnan. Det finns 3 vattenförekomsten inom 5 kilometer från planområdet enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS). Ingen vattenförekomst ligger i planområdets omedelbara närhet. Endast vattenförekomsten Glötan (SE689212-137566) finns namngivet i VISS. Övriga vattenförekomster utgörs av SE689042-136618 och SE688695-137178. Glötan besitter god ekologisk status (*SFS 2004:660*). SE689042-136618 och SE688695-137178 besitter måttlig ekologisk status. Den ekologiska statusen i ytvattenförekomsterna har klassificerats till måttlig och Vattenmyndigheten har bedömt att det finns skäl att fastställa miljökvalitetsnormen till god ekologisk status med tidsfrist till 2021.

Samtliga vattenförekomster har god kemisk status exklusive kvicksilver (*SFS 2001:554*).

Vattenförekomsterna bedöms uppfylla ekologisk och kemisk god status till 2021.

Söder om planområdet ligger Lofssjön som är dokumenterad i VISS. Sjön har måttlig ekologisk status och god kemisk status exklusive kvicksilver. Det finns risk att god ekologisk status inte uppfylls till 2021.

På höjderna över södra delen av Lofssjön ligger grundvattenförekomsten SE680726-136256. Förekomsten är dokumenterad med god status vad gäller miljökvalitetsnorm (SGU-FS-2008:2).

Genomförandet av planen bedöms inte medföra att någon potentiell risk föreligger för försvårande av uppfyllelse eller överskridande av gällande miljökvalitetsnormer.

### **Artskyddsförordningen**

Om rödlistade arter som påträffats enligt genomförd naturvärdesinventering ska grävas upp eller flyttas, krävs dispens från artskyddsförordningen vilket söks hos länsstyrelsen. Fastighetsägaren är ansvarig att söka dispens från artskyddsförordningen om rödlistad art berörs vid exploatering.

### **Miljökonsekvenser**

Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt reglerna i 6 kap 11 § MB, har således inte bedömts vara erforderlig. Behovsbedömning görs i särskilt avsnitt i planbeskrivningen.

### **PLANDATA**

#### *Läge, areal och markägoförhållanden*

Planområdet ligger öster om Lofsdalens by och i direkt anslutning till det alpina skidområdet. Väg 502 går strax söder om planområdet. Området utgör cirka 26,5 hektar. Fredrik Frank är exploatör och äger fastigheten Lofsdalen 1:320 som till stor del utgör planområdet. Även hela fastigheten Lofsdalen 25:15 samt delar av 25:1 omfattas av planområdet. Fastigheterna är i privat ägo.



Karta 1. Visar planområdet.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

#### *Översiktsplan*

För området gäller fördjupad översiktsplan antagen oktober 2012. I denna plan redovisas området som B18 och B19 - område för ny bebyggelse. Områdena har ett attraktivt läge och exploateringen bör därför inriktas mot boende och upplåtelseformer som garanterar högt utnyttjande. Området beräknas rymma 70 tomter för enskilda fritidshus.

Genomförandet av planen är förenligt med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen.

### **Detaljplan**

Området är inte tidigare detaljplanelagt. Planen gränsar i väster till 23-LIN-815, byggnadsplan, fastställd 1976-10-29. Syftet med plan är att möjliggöra för en stugby med turistiskt boende i anslutning till skidområdet vid Lofsdalen. Genomförandetiden för planen har gått ut. Markanvändning i planförslaget stämmer väl med markanvändningen i den angränsande planen.

### **Planprogram**

Upprättande av särskilt planprogram har inte bedömts som erforderligt.

### **Kommunala beslut i övrigt**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2014-06-18, Mbn § 87, att medge planläggningstillstånd för området. Planen hanteras därför enligt äldre bestämmelser om planprocessen i PBL (2010:900), normalt planförfarande.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### **Natur**

#### *Mark och vegetation*

Terrängen är kuperad med huvudsaklig lutning mot söder. Området innefattas till stor del av skogbeklädda partier med barrskog. Skogen är överlag påverkad av plockhuggning och ibland av någon mindre avverkning. Våtmark finns i viss omfattning, främst i områdets västra och östra del. Genom planområdet södra del går en kraftledningsgata.

Mer än 50 % av planområdets yta utgörs av naturmark som har betydande inslag av gräsartad vegetation.



Foto 1. Visar området vid kraftledningarna i södra delen av planområdet.

Ett skidspår som utgår från parkeringen vid Lofsdalens Fjällhotell går genom planområdets södra del. Skidspåret föreslås att läggas om i vissa avsnitt, se vidare under rubriken friytor.

I västra delen av planområdet berörs 4 tomter av ledningsrätten för den 45 kV-ledning som går genom planområdet. Den del av tomterna som berörs av ledningsrätten ska hållas fri från träd och undervegetation. Detta vidmakthålls med skötsel inom ett visst intervall.

### ***Geotekniska förhållanden, radon***

Planområdets berggrund utgörs av kvartsarenit, lerskiffer samt konglomerat och metamorfa bergarter enligt översiktlig berggrundskarta från SGU. Jordart i området utgörs av morän. Inom planområdet finns även inslag av torvjordar och isälvs sediment i lägre liggande partier.

Särskild geoteknisk undersökning av planområdet har inte utförts inför planläggningen. Ingen tillkommande bebyggelse ligger inom extremt branta områden, med risk för skred och ras. Erfarenheter från byggnationer i området indikerar inga risker för ras och skred i samband med anläggningsarbeten. Risken för skadliga sättningar bedöms som ringa inom området. Markens beskaffenhet bedöms vara tjänlig för uppförande av byggnader och övriga inrättningar som planen anger.

Enligt den kommunomfattande översiktsplanen finns ingen risk för förhöjd radonavgång från marken. Nya erfarenheter visar dock att risken för höga värden av radon även finns inom andra delar av kommunen än de som redovisas i översiktsplanen. Därför innehåller planen bestämmelse om att huvudbyggnader ska uppföras i randonsäkert utförande.

### ***Naturvärden***

En naturvärdesinventering är genomförd på platsen. Ett antal områden med naturvärden dokumenterades, se karta 2. Naturvärdena är inte distinkt avgränsande utan är ytor som bildats från ett antal punkter med naturvärden. I planområdets västra del, område 1, påträffades en ravinliknanden bäckmiljö. Till denna miljö är en viss flora och fauna knuten. Bäckmiljön och anslutande våtmark har betydelse för områdets hydrologi. Ravinen och bäckmiljön innehålls av naturmark och det är endast de yttre delarna av miljön som ingår i kvartersmark.

Vid område 2 finns en gles medelålders granskog med några rödlistade arter. I området finns även en grov tall. Utformningen av planen medför att naturvärdena bevaras på naturmark.



Område 3 består av ett surdråg med äldre granar. Naturvärdena härrör från att surdråg är en skyddsvärd biotop och att det finns en artrikare flora än omgivande skogsmark och fläckvis med äldre granar. Naturvärden bibehålls på naturmark.

I område 4 återfinns naturvärden i form av en granskog med lågvuxna och mossiga träd med rödlistade arter. Död ved, lågor och några grova tallar finns också i området. Väg- och tomtmark berör mindre delar av området i väster. Påverkan på området bedöms som helhet vara liten.



*Karta 2. Visar naturvärden inom planområdet.*

Öster om planområdet finns ett rikkärr (område 5) med påtagliga naturvärden som inte berörs av planen. Planen har utformats med beaktade av genomförd naturvärdesinventering och dess rekommendationer. Rekommendationer om generell hänsyn till naturmiljön i området har beaktats.

Utformningen av planen medför att kvarters- och vägmark till stor del lagts till områden med fast mark. Våtmarkerna inom området finns till stor del på naturmark och berörs inte av planens genomförande.

Vid anläggningsarbeten ska normala åtgärder vidtas för att undvika förorening av mark-, yt- och grundvatten vidtas. Uppställningsplatser för maskiner väljs så att avrinning inte sker till vägdikena som vid en olyckshändelse medför läckage av petroleumprodukter eller andra kemikalier.

### **Fornlämningar**

Det finns inga dokumenterade lämningar inom planområdet.

### **Klimatanpassning**

Det finns flera olika scenarier för hur klimatet förändras över tiden. Dock råder det konsensus att det pågår en global uppvärmning. SMHI har vi flera tillfällen genomfört studier av det framtida klimatet och konsekvenserna av detta. I rapporten från 2015, *Framtidsklimat i Jämtlands län*, framgår det att årsmedelnederbörden kommer att öka i området som avses med planförslaget. Analyserna av årsmedelnederbörd bekräftar större regnmängder i det framtida klimatet. Den kraftiga nederbörden, maximal dygnsnederbörd, bedöms också öka. Vidare ses en ökning av årstillrinningen till sjöar och vattendrag.

Det framtida klimatet kan förväntas medföra utmaningar med förhöjda och intensivare utflöde till sjöar och vattendrag i området. Dessa förhållanden kan i sin tur bidra till ökade risker för översvämningar, ras, skred och erosion.

Planområdet ligger på behörigt avstånd från större vattenområden såsom Lofssjön, Ljusnan och andra större åar som kan förväntas svämmas över eller utsättas för erosion vid ökad tillförsel av vatten. Risken för att planområdet drabbas av höga flöden eller svämmas över är liten p.g.a. relativt högt läge i förhållande till Lofssjön och stort avstånd till andra potentiella vattenområden.

I området finns en mindre bäck och några diken. Förhöjda flöden till bäcken i västra delen av planområdet skulle kunna ge högre och kraftigare flöden under vissa perioder. Tomten med framtida bebyggelse som ligger strax väster om bäcken kan vid ett sådant scenario svämmas över till viss del eller påverkas av erosion med sedimenttransport. Likaså kan lokalgatan som bäcken rinner under påverkas och i värsta scenario spolats bort. Även mindre delar av skidspåret i anslutning till bäcken kan spolats över. Detta scenario bedöms dock vara behäftat med låg sannolikhet då bäcken till stor del omges av naturmark som kan fånga upp förhöjda flöden och sediment. Vidare är bebyggelsen gles i anslutning till bäcken och utgörs inte av några hårdgjorda ytor. Vägtrumman där bäcken passerar under lokalgatan kan dimensioneras för framtida flöden vilket gör det troligt att endast vägen svämmas över eller spolats bort. Inga kända förekomster av förorenad mark finns i eller i anslutning till planområdet, vilket medför att inget förorenat vatten kan spridas i området. Konsekvenserna vid höga och intensiva flöden i bäcken bedöms som ringa och utgör inte något allvarligt eller reellt hot mot bebyggelsen och infrastruktur i området.

Med ett framtida klimat enligt rapporten *Framtidsklimat i Jämtlands län* ökar risken för ras, skred och erosion i området. Skred och ras kan uppstå både av naturliga skäl och på grund av yttre påverkan på naturen. Ofta handlar det om en kombination av flera faktorer. Störst risk för skred och ras är det i jordslänter

som innehåller jordlager med låg hållfasthet och i bergslänter med svagheter i berggrunden.

I rapporten *Ras och skred utifrån ett förändrat klimat från 2013* redogörs för områden inom Jämtland med infrastruktur och bebyggelse där skred och ras kan inträffa. Området vid Lofsdalen är inte med som ett potentiellt område i rapporten. Det finns inga områden med skredkänsliga jordarter som silt och lera inom Härjedalens kommun. Områden med brant lutning och jordarten morän kan utgöra en ökad risk för skred och ras. Med brant lutning avses 17 grader eller mer.

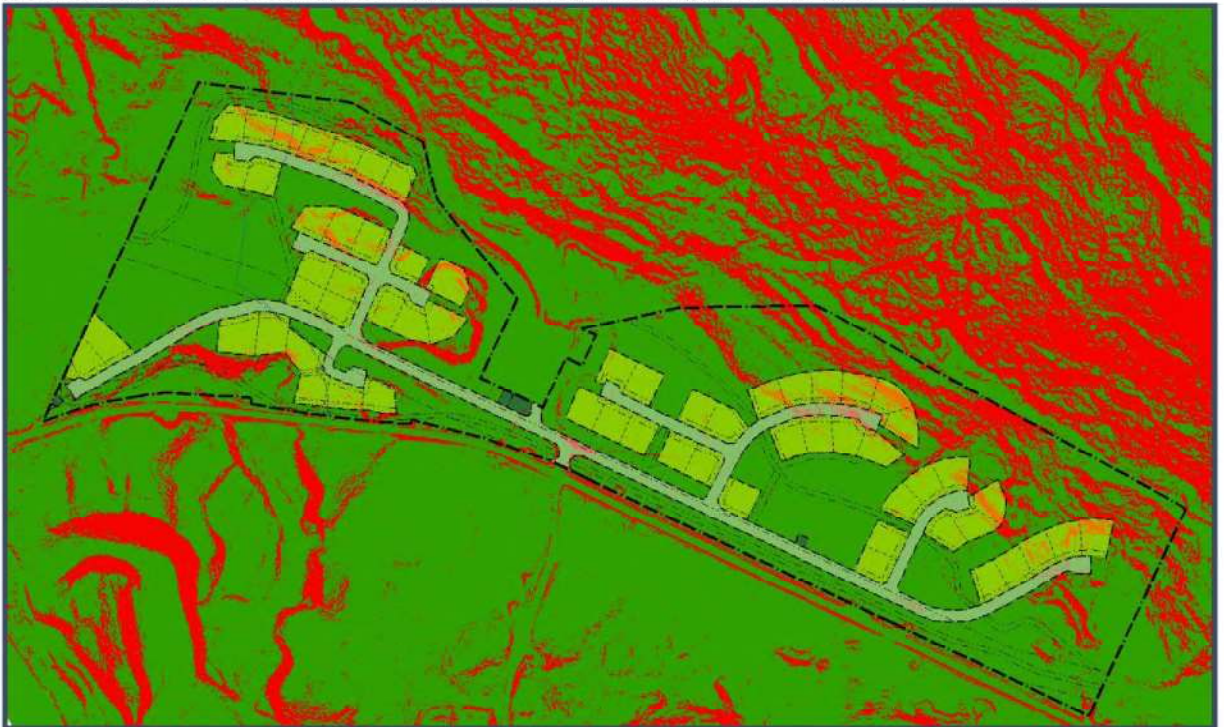


Bild 1. Visar utförd lutningsanalys för området. Områden som lutar mer än 17 grader synliggörs med röd färg.

För området har det utförts en lutningsanalys för att identifiera branta områden som därmed kan utgöra en risk för skred och ras. Det finns områden med lutning 17 grader eller mer inom planområdet. Dessa områden ligger framförallt i planområdets nordöstra del. Omfattningen av dessa områden är relativt liten. Ovanför planområdet, cirka 50-100 norr om planerad bebyggelse, finns branta och större sammanhängande områden. Mellan planerad bebyggelse och branta områden är det skog och inslag av flackare partier. Vid eventuella ras bedöms skogen och flack terräng utgöra en skyddande barriär för planerad bebyggelse. Vid mer omfattande jordskred i dessa områden skulle detta kunna få konsekvenser och medföra skador på planerad bebyggelse. Risk för skred och ras i området bedöms, utifrån ett förändrat klimat, bedöms dock som liten.

Erosion av slänter kan uppkomma vid kraftiga och ihållande regn. Detta skulle kunna uppstå och medföra konsekvenser för planerad bebyggelse i norra delen av planområdet. Risk för detta i större omfattning bedöms som liten då branta områden till stor del inte kommer att bebyggas. Vidare är planerad exploatering inte utformad med tät bebyggelse. Stora delar av planområdet utgörs av naturmark där markvegetation och träd bibehålls vilket minskar risken för erosion av större omfattning.

#### *Bedömning behov av åtgärder för klimatanpassning*

Lokalisering av planområdet medför att risk för att höga flöden och översvämningar med väsentliga konsekvenser bedöms som liten. Planens utformning med relativt låg exploateringsgrad, väsentligt inslag av naturmark med bibehållande av träd och skog samt att tomterna till stor del ligger i flackare del av terrängen minskar riskerna för skred, ras och erosion i området. Beaktas vidare markens beskaffenhet så torde risken vara liten för allvarliga incidenter i form av omfattande skred, ras och erosion i området. Lokaliseringen och planens utformning bedöms vara robust mot ett framtida klimat och dess konsekvenser.

#### **Hälsa och säkerhet**

Det finns inga indikationer på reella risker för ras eller skred i området. Branta områden där risk för skred och ras finns ligger främst på naturmark. Planerad bebyggelse ligger högt och utom risk för översvämningar eller höga flöden.

Två luftburna kraftledningar går i öst-västlig sträckning genom planområdet södra del. Befintliga luftledningar är upplåtna med ledningsrätt och planen innehåller I-områden, marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga luftledningar, enligt det ledningsrättsutrymme som Härjeåns Nät AB redovisat under samrådet. Befintlig 45 kV-ledning genom området har trädsäkrats och har en 30 meter bred kalhuggen gata.

Planen är utformad med markreservat, marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga luftledningar, om drygt 15 meter på ömse sidor av 45 kV-ledningen som går genom planområdet. Markreservatet berör 4 tomter för bostadsändamål i planens västra del. Tomterna är utformade så att avståndet mellan bebyggelse och kraftledning blir mer än 15 meter, vilket bedöms vara tillräckligt för att säkerställa en god boendemiljö samt att uppfylla elsäkerheten (*ELSÄK-FS 2010:1*). Illustrationen visar vilka tomter som berörs av markreservatet och i vilken omfattning.

Väg 502 är inte utpekad som primär väg för transport av farligt gods. Det kan dock förekomma sådana transporter på vägen. Planområdet gränsar i söder med naturmark mot väg 502. 3 tomter i västra delen av planområdet ligger relativt nära vägen. Planen innehåller prickmark som säkerställer bebyggelsefritt område om 12 meter mot väg 502.

Säkerhetszonen 7 meter för väg 502 uppfylls för bebyggelse och skidspår med planens utformning.

### **Störningar**

Planområdet angränsar inte till någon befintlig bebyggelse. Länsvägens trafik alstrar emellertid visst buller. Vid planområdet gäller hastighetsbegränsning 70 km/h för väg 502. En översiktlig bullerberäkning visar att gällande riktvärde för buller, 55 dB(A) vid fasad samt 30 dB(A) inomhus, inte överskrids för tomterna avsedda för fritidsbebyggelse.

Skidliften Tvären, som ligger i närområdet, kan under vissa perioder ge upphov till buller. Dock är det cirka 100 meter mellan liften och kringliggande tillkommande bebyggelse vilket bedöms medföra marginella störningar.

Under byggtiden kan vissa anläggningsarbeten medföra buller i anslutning till området. Eventuellt buller bedöms icke medföra överskridande av gängse normer. En genomförd plan bedöms inte medföra olägenheter i form av luftföroreningar eller sanitära problem. Exploateringen medför ökning av trafiken i området. Den ökade trafiken är inte av sådan omfattning så att olägenheter uppstår och den belastar inte några befintliga bebyggda fastigheter.

Under byggtiden kan hantering av massor medföra buller och vibrationer i anslutning till området. Gällande riktlinje, Naturvårdsverkets allmänna råd 2004:15 om buller från byggplatser, ska följas vid hantering av massor. Vibrationer som kan uppkomma vid exploatering av området bedöms bli av ringa omfattning för befintlig bebyggelse.

Sammantaget bedöms exploateringen medföra måttliga störningar för omgivningen.

### **Markföroreningar**

Det finns inga kända förekomster av markföroreningar i området.

### **Bebyggelse**

#### *Bostäder, byggnadskultur och gestaltning*

Inom planområdet finns ingen tidigare bebyggelse. Planen medger 62 tomter för bostadsändamål. Vid uppförande av nya byggnader ska bebyggelsen harmoniera med kommunens upprättade designprogram. Fasadbeklädnad ska i huvudsak utgöras av trä och färgsättningen ska utgöras av dova kulörer. Takmaterial ska bestå av icke reflekterande material. Taknock ska vara parallell med husets långsida. Taklutningen ska vara mellan 25 - 35 grader och utföras med begränsat takutsprång.

Varje tomt får bebyggas med högst två bostadshus som tillsammans får innehålla högst två lägenheter. Därmed kan bebyggelsen t.ex. utföras som en huvudbygg-

nad och en gäststuga eller som enbart en huvudbyggnad, inrymmande två lägenheter.

Största byggnadsarea för bostadshusen är 170 m<sup>2</sup>. Inom denna area får en komplementbyggnad om högst 30 m<sup>2</sup> uppföras.

Planen innehåller ingen bestämmelse avseende antal våningar för bebyggelsen. Istället anges högsta byggnadshöjd vilket begränsar antal våningar. Högsta byggnadshöjd för bostadshus är 5,5 m respektive 3,5 m för komplementbyggnad, vilket är i paritet med byggnadshöjder inom nyare planer inom Lofsdalen. Bostadshusen får uppföras med suterrängvåning och vind får inredas.

För att terränganpassa bebyggelsen till naturliga förutsättningar inom området ska bostadshus placeras med taknock parallell med höjdkurvorna, se illustration. Där den naturliga marklutningen överstiger 25 % ska bostadshus uppföras med suterrängvåning.

Minsta tomtstorlek är 1 000 m<sup>2</sup>.

#### ***Kommersiell och offentlig service***

I anslutning till planområdet finns en närbelägen lift samt en hotellanläggning med utförsåkningsanläggning, skiduthyrning och affärslokaler för försäljning av fritidsprodukter samt matservering. Ett mer omfattande utbud av handel och service finns i Lofsdalens by.

#### ***Tillgänglighet och barnperspektiv***

De enskilda tomterna blir alla tillgängliga med bil. Gående och funktionshindrade personer kan inom området röra sig längs vägar. Nya byggnader ska utformas tillgängliga och användbara för funktionshindrade och personer med nedsatt orienteringsförmåga.

Trafikmiljön och omgivande miljö är trygg och säker för såväl barn, ungdomar och vuxna.

Planen är utformad för möjlighet till ett aktivt friluftsliv och rekreation genom närhet till anläggningar för alpin skidåkning, längdskidor, skoteråkning och vandring. Planförslagets koppling till rekreation och friluftsliv harmonierar på ett bra sätt med Folkhälsomålet "Ökad fysisk aktivitet". Vidare möjliggör planen etablerandet av bostäder med närhet till natur- och rekreationsområden.

#### ***Friytor***

Planområdet gränsar till Lofsdalens alpina skidområde. I anslutning till planområdet finns en transportlift som ingår i det alpina skidsystemet. Ett skidspår, Östan, går genom hela planområdet. Planens utformning medför att vissa delar

av skidspåret läggs om för att möjliggöra för tomter och anslutande väg, se illustration. Omläggningen av skidspåret genomförs i samråd med Lofsdalsspår som förvaltar spårssystemet i Lofsdalen.

I anslutning till planområdet finns vidsträckta fjällområden som utgör en naturlig och lättåtkomligt startpunkt för rörligt friluftsliv. I närheten av planområdet finns skoter och vinterleder som ingår i ett större spårssystem.

Strax söder om planområdet ligger Lofssjön. Vintertid bedrivs snöskoteråkning och fiske på sjön. Sommartid går det att bada, fiska, paddla kanot etc.

### ***Gator och trafik***

#### ***Angöring***

En vägstudie har utförts som underlag för detaljplanen. Planområdet får sin angoring via väg 502. Från väg 502 går LOKALGATA in i planområdet. Vägområdet är minst 12 meter brett för att ge tillräckligt utrymme för slänter och skötsel. Vändplanerna har en diameter på 18 meter. Vägarnas lutning är anpassad till terrängen och har måttlig lutning som inte överstiger 8 %. Nya vägar utförs med en 3,5 meter bred gruskörbana med mötesplatser och vändplaner enligt kommunens styrande dokument för byggande av enskilda vägar.

Planområdets vägar är utformade för framkomlighet för renhållning och räddningstjänstens fordon.

#### ***Parkering***

Parkering ska anordnas på tomtmark. Lägenhet över 70 m<sup>2</sup> erfordrar 2 parkeringsplatser.

#### ***Kollektivtrafik***

Området trafikeras med skidbussar under vintersäsongen. Länstrafiken har också turer till Lofsdalen. Merparten av dagturister och fritidsboende använder bil.

#### ***Skidspår***

Skidspåret Östan som förvaltas av Lofsdalsspår går genom området. Delar av skidspåret behöver läggas om för att erhålla ett funktionellt spår enligt planens utformning. Skidspåret gör området mer attraktivt. Befintlig och ny sträckning av skidspåret redovisas i planen med egenskap skidspår på naturmark.

Utgångspunkten har varit att bibehålla skidspåret med dessa nuvarande sträckning. Detta har dock inte varit möjligt. Den nya sträckningen har lagts med beaktande av att skapa avskildhet mellan tomterna och spåret, se illustrationen. För detta ändamål innehåller planen en bestämmelse som anger att träddridå på tomtmark ska bibehållas mot skidspåret. På så sätt skapas en byggelsefri zon mellan skidspåret och tomterna. Grundförutsättningen har varit att skapa en

byggelsefri zon på 15 meter mellan tomterna och skidspåret. I vissa delar inom planområdet är den bebyggelsefria zonen mindre än 15 meter.

### **Skotertrafik**

En av attraktionerna i området är skoteråkning. Från planområdet går det att ansluta till befintligt system med skoterleder. Fastighetsägarna ska använda kortaste möjliga väg ut till ledsystemet.

### **Räddningstjänstens inställelsetid**

I Lofsdalen finns en räddningskår som är utrustad med släck- och tankbil. Inställelsetiden till planområdet är mer än 10 minuter.

### **Teknisk försörjning**

#### *Vatten och avlopp*

En VA-utredning är genomförd av kommunen. Planområdet ansluts till kommunalt VA. Kommunalt renings- och vattenverk har tillräcklig kapacitet för den tillkommande bebyggelse som planen redovisar.

Planområdet kan byggas ut i etapper, med början i områdets västra del. Området ansluts via en ny pumpstation, E3 i plankartan, till befintliga avloppsledningar väster om planområdet. Även vattenledningar ansluts vid samma punkt. Hela området leds via självfall för avloppet till den nya pumpstationen. Ledningsdimensioner inom planområdet tas fram vid projekteringen. Till planhandlingarna bifogas en VA-utredning.

Planen innehåller markreservat för underjordiska allmänna ledningar på natur- och kvartersmark.

#### *Dagvatten*

Vid en exploatering som medför att andelen hårdgjorda ytor ökar finns risk att dagvattnets avrinningsmönster förändras. Dagvatten inom kvarters- och tomtmark ska omhändertas lokalt och får ej tillföras vägdiken. Lokalt omhändertagande av dagvatten syftar till att rena, minska och fördröja dagvattenavrinningen från kvarters- och vägmark.

Planområdet har betydande inslag av naturmark med gräsartad vegetation som kan rena och fördröja dagvattenavrinningen från området.

Inom tomtmark kommer gräsytor/grönytor att anläggas. En etablerad gräsyta har god förmåga att infiltrera vatten eftersom huvuddelen av vattenupptaget sker i vegetationszonen. Dessutom har vegetationszonen och det översta jordlagret en renande effekt via adsorption, kemiska reaktioner och biologisk nedbrytning. Omhändertagande av dagvatten från takytor föreslås i första hand infil-



treras lokalt på gräs- och grönytor. Takvattnet föreslås i första hand infiltreras på tomten via stuprörsutkastare.

Vägar och vändplaner inom området föreslås anläggas med väggrus eller annat genomsläppligt material för att minska dagvattenavrinningen. Vatten från vägmarg fördelas från vägdiken in till mark- och myrområden för att bibehålla befintlig vattentillförsel. Vid samtliga vändplatser avslutas vägdiken vidare ut i naturmark.

För att bibehålla områdets hydrologi så krävs nedläggning av vägtrummor för övergång av bäckar/diken.

#### *Brandvattenförsörjning*

Cirka 500 meter väster om planområdet, inom Lofsdalens Fjällby, Hammarvallsvägen, finns en brandpost i det kommunala nätet som uppfyller räddningstjänstens behov för tillkommande bebyggelse.

#### *Värme*

Byggnaderna värms upp individuellt.

#### *EI*

De nya tomterna ansluts till elnätet. När så erfordras flyttas befintlig nätstation inom området till anvisad plats i planen. Planen innehåller två områden med transformatorstationer för elnätsförsörjning av bebyggelsen. Elnätet läggs längs vägarna.

#### *Tele, bredband*

Under exploateringskedet får ställning tas till hur tele- och bredbandsförbindelse till de nya tomterna ska anordnas. Fibernät finns i planområdet i väster.

#### *Avfall*

Hushållssopor som genereras från småhustomterna omhändertas på anvisad plats i planen. Utrymmet som redovisas i planen är fullt tillräckligt för att uppföra en eller flera byggnader för att omhänderta det avfall som genereras inom planområdet. Ytan har god tillgänglighet och är utformad för att renhållningsfordon inte ska behöva backvända på platsen.

Förpackningar och tidningar lämnas idag vid Ica Lofsdalen men utrymme för framtida insamling av detta finns avsatt i planen.

#### *Administrativa frågor*

Startbesked får inte ges förrän vägar till respektive tomt är besiktigade och godkända. Före startbesked ska också anordning för sophantering vara utförd.

## BEHOV AV MILJÖBEDÖMNING

Nedan redovisas en behovsbedömning genomförd enligt de kriterier som finns uppräknade i bilaga 2 och 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar för att undersöka om planen medför någon betydande miljöpåverkan. Sammanställningen utgör också en samlad beskrivning av planens konsekvenser för natur-, kulturmiljön och landskapsbilden.

### *Planens karaktäristiska egenskaper*

<i>Omfattning, förenlighet med andra projekt</i>	Projektet avser 62 tomter för fritidsboende. Exploateringen sker i anslutning till tidigare exploaterat område. Användning av mark förändras men är förenlig med gällande fördjupad översiktsplan för området. Inga andra kända projekt finns i området.
<i>Utnyttjande av mark och vatten</i>	Planen ianspråktar cirka 26,5 hektar mark som utgörs av skogs- och våtmark. Mer än 50 % av planområdets yta utgörs av naturmark. Inga väsentliga vattenförekomster finns inom planområdet.
<i>Avfall, föroreningar, störningar</i>	En genomförd plan alstrar normalt hushållsavfall som omhändertas inom planområdet på anvisad plats. Förpackningar och tidningar lämnas idag vid Ica Lofsdalen men utrymme för framtida insamling av detta finns avsatt i planen. Det finns inga kända förekomster av förorenad mark i området. Gällande riktvärde för buller bedöms inte överskridas för tomterna avsedda för fritidsbebyggelse. Genomförandet av planen medför att trafiken ökar i området.
<i>Hållbar utveckling, miljömål</i>	Planen medger exploatering i anslutning till ett tidigare större exploaterat område för turism. Närheten till rekreationsvärden i omgivningarna ger goda förutsättningar att skapa en boendemiljö av hög kvalitet och uppfyllelse av miljömålet god bebyggd miljö.

### *Projektets lokalisering och den befintliga miljöns känslighet*

<i>Nuvarande markanvändning</i>	Markanvändningen i området är skogsbruk. Genom planområdet finns en ledningsrätt för luftledningar. Ett skidspår går genom planområdet. Anslutande område nyttjas för turism, friluftsliv och rekreation.
<i>Skyddade områden</i>	Strandskydd gäller för ett vattendrag och diken i området. Strandskydd upphävs inom kvartersmark och vägmark för hela planområdet.

**Typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat**

<i>Naturmiljö</i>	Genomförd naturvärdesinventering dokumenterar naturvärden i området. Planen har utformats för att bibehålla naturvärden på naturmark.
<i>Kulturmiljö och landskapsbild</i>	Det finns inga dokumenterade lämningar inom planområdet. Bebyggelsen ska följa kommunens designprogram. Planen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på landskapsbilden.
<i>Vatten</i>	Området ansluts till kommunalt VA. Genomförandet av planen påverkar inte yt- eller grundvatten i området.
<i>Påverkan på riksintressen</i>	Planen innefattas av riksintresse för naturvård (MB 3:6, Härjedalsfjällen). Vidare finns riksintresse med geografiska bestämmelser (MB 4:2) fjällvärlden i området. Riksintresse för rennäring återfinns för Mittådalens sameby norr om planområdet uppe på kalfjället vid Digervålen. Påverkan på riksintressena vid genomförandet av planen blir av ringa omfattning.
<i>Miljö kvalitetsnormer</i>	Plangenomförandet bedöms inte medföra risk för överskridande av gällande miljö kvalitetsnormer.
<i>Hälsa och säkerhet</i>	Det föreligger ingen förhöjd risk för olyckor, skred/ras, erosion eller höga flöden etc. i området. Ett framtida klimat kan dock medföra ökad risk för skred/ras och erosion i området.
<i>Samman tagen påverkan</i>	Exploateringen bedöms medföra en begränsad påverkan på områdets natur- och kulturvärden samt landskapsbildsvärden.

**Ställningstagande**

Beskrivningen av planens konsekvenser enligt ovan visar att den inte får någon betydande miljöpåverkan i området. Planen bedöms därför inte föranleda behov av miljöbedömning enligt 6 kap 11-18 § miljöbalken. Upprättande av en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i miljöbalken erfordras således inte.

## PLANENS GENOMFÖRANDE

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Tidplan*

Efter samrådsbeslut av miljö- och byggnämnden kan planen skickas ut på samråd under hösten 2016. Därefter hålls planen tillgänglig för granskning under minst tre veckor. Om inga allvarigare invändningar framförts kan planen därefter antas.

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### *Ansvarsfördelning*

Exploatören svarar för genomförandet och exploateringskostnader samt anläggning för sophantering. Omläggning av skidspår sker i samråd med Spårbolaget som också tar kostnad för omläggningen. Vägnätet anläggs av exploatören. Kommunen anlägger VA-ledningar. Härjeåns ansvarar för områdets elförsörjning. Krävs undanflyttningsåtgärder eller skydd av Skanovas telekablar vid exploateringen svarar exploatören för dessa kostnader.

#### *Huvudmannaskap för allmän plats*

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Särskilt skäl för detta är att det sedan tidigare endast finns enskilt huvudmannaskap i området. Enskilt huvudmannaskap underlättar enhetlig förvaltning av området.

#### *Exploateringsavtal*

Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploatören.

#### *Arkeologisk utredning*

Det kan krävas en arkeologisk utredning innan området exploateras. Innan markarbeten påbörjas ska exploatören kontakta länsstyrelsen för slutgiltigt besked om behovet av utredning.

#### *Tillstånd*

Nedläggning av vägtrummor är vattenverksamhet och ska anmälas till länsstyrelsen.

### FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

#### *Fastighetsindelning, fastighetskonsekvenser*

Exploateringen kan genomföras i en etapp eller i två etapper, väster och öster om liftparkeringen. Exploateringsfastigheter kan bildas. Inom dessa avstyckas tomter. Ett mindre område av Lofsdalen 25:1 ingår i planen. Detta område över-

förs lämpligen till Lofsdalen 1:320. Hela fastigheten Lofsdalen 25:15 ingår i planen. Fastigheten är obebyggd och en tomt skapas i planen med vägförbindelse och VA-anslutning. Övrig del av fastigheten utgör allmän platsmark, natur, som upplåts till gemensamhetsanläggning. Ägarna av Lofsdalen 25:1 och 25:15 kan bli skyldiga att upplåta allmän platsmark till blivande gemensamhetsanläggning.

Befintliga starkströmsledningar, upplåtna med ledningsrätt, berörs av planen men rättigheten påverkas inte. På de tomter där I-områden finns kan ledningsägaren fortsatt röja vegetation inom området med ledningsrätt.

Vägnät och naturmark samt anläggning för sophantering ska utgöra en gemensamhetsanläggning för planområdets fastigheter. För förvaltningen bildas en ny samfällighetsförening. Vegangöringen till liftparkeringen på Lofsdalen 1:332 kan lösas med servitut.

Utrymme för VA-ledningar och ny markstation upplåts lämpligen med ledningsrätt. Skidspår upplåts med nyttjanderätt till Spårbolaget.

Initiativ till nödvändiga lantmäteriförrättningar tas av exploatören, fastighetsägare eller av ledningsägare.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### ***El, tele, bredband***

Området ansluts till befintligt elnät samt till närbeläget fibernät.

### ***Vatten, avlopp och dagvatten***

Planområdet ansluts till kommunalt VA-nät. Dagvatten inom tomtmark ska omhändertas lokalt och får ej tillföras vägdiken. Vatten från vägmark fördelas till anlagda vägdiken. Från takytor och anlagda ytor infiltreras dagvatten lokalt eller avleds till angränsande diken.

### ***Brandvattenförsörjning***

Brandvatten kan hämtas från brandpost i det kommunala nätet inom Lofsdalens Fjällby, Hammarvallsvägen.

### ***Avfall***

Avfall hanteras genom ny gemensamhetsanläggning.

### ***Värme***

Bebyggelsen värms upp individuellt.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planhandlingarna har upprättats på uppdrag av Fredrik Frank genom Sten-Olof Schärdin och Richard Söderlund, Arctan AB. Planen har utarbetats i samråd med miljö- och byggnämnden i Härjedalens kommun.

***Planförfattare***

Lantmätare Sten-Olof Schärdin och miljöingenjör Richard Söderlund, Arctan AB.

***Planhandläggare***

Planchef Britt-Mari Nordstrand, Härjedalens kommun.

# Fastighetsförteckning

Sida 1 (3)

Upprättad 2016-09-08, ajourhållen 2016-12-19

Ärende Detaljplan för Lofsdalen 1:320, 25:1, 25:15

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

## Fastigheter inom området (fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Lofsdalen 1:320	Mats Fredrik Frank Lofsdalsvägen 29 840 85 Lofsdalen	
Lofsdalen 25:1	Sven Emil Backman Lofsdalsvägen 41 840 85 Lofsdalen	
Lofsdalen 25:15	Sven-Erik Dahlén Älstensgatan 90 167 65 Bromma	
	Ragnar Sven Arne Dahlén Grundtvigsgatan 17 Lgh 1002 168 48 Bromma	
	Torsten John Fridolf Dahlén Teknologgatan 8 B Lgh 1301 113 60 Stockholm	

## Rättigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Lr1	Härjeåns Nät AB Sörmovägen 1 Box 129 842 22 SVEG	ledningsrätt
Skidspår	Lofsdalsspår Ekonomisk Förening Kari Halvarsväg 7 840 85 Lofsdalen	Nyttjanderätt skidspår

<b>Fastigheter utanför området</b>		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Lofsdalen 25:12	Sten Fannberg Storgatan 54 A Lgh 1502 852 30 Sundsvall	
Lofsdalen 1:273, 1:305, 1:306, 1:309, 1:332	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Högbäcksvägen 3 840 85 Lofsdalen	
Lofsdalen 1:207	Margit Karlsson Norra Parkvägen 8 A 756 45 Uppsala	

<b>Rättigheter utanför planområdet</b>		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Väg 502	Trafikverket Box 388 831 25 Östersund	Vägrätt

<b>Anläggningssamfälligheter utanför planområdet</b>		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
LOFSDALEN ga:3	Lofsens Fjällby Samfällighetsförening c/o Serve Office AB Box 619 191 26 Sollentuna	Vägar, parkeringsplatser, grönområden, soputrymme

<b>Marksamfälligheter utanför planområdet</b>		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
LOFSDALEN S:1	Lofsdalens skifteslag c/o Alf Olofsson Glöte Västgården 423 842 91 Sveg	Vägar



## **Rennäringens intresseområde**

Mittådalen Sameby  
Niklas Gröndahl  
Mittådalen 275  
840 95 FUNÄSDALEN

Ruvhten Sijte  
Edvin Rensberg  
Brändåsen 232  
890 94 TÄNNÄS

Fastighetsförteckningen är upprättad av

Sten-Olof Schärdin  
Lantmätare, civ ing