

KARTA i skala 1:2000 över vissa fastigheter i
 SLAGAVÄLLEN (LOFSDALEN 1⁴⁵ M.F.L.) I LINSSELLS SN
 upprättad genom utdråg ur och komplettering av
 en av ff distriktslantmätare G. Darle år 1958
 upprättad sammanställningskarta.
 Sveg i juni 1961, på tjänstens vägnar:

Erik Drake
 lantmätare

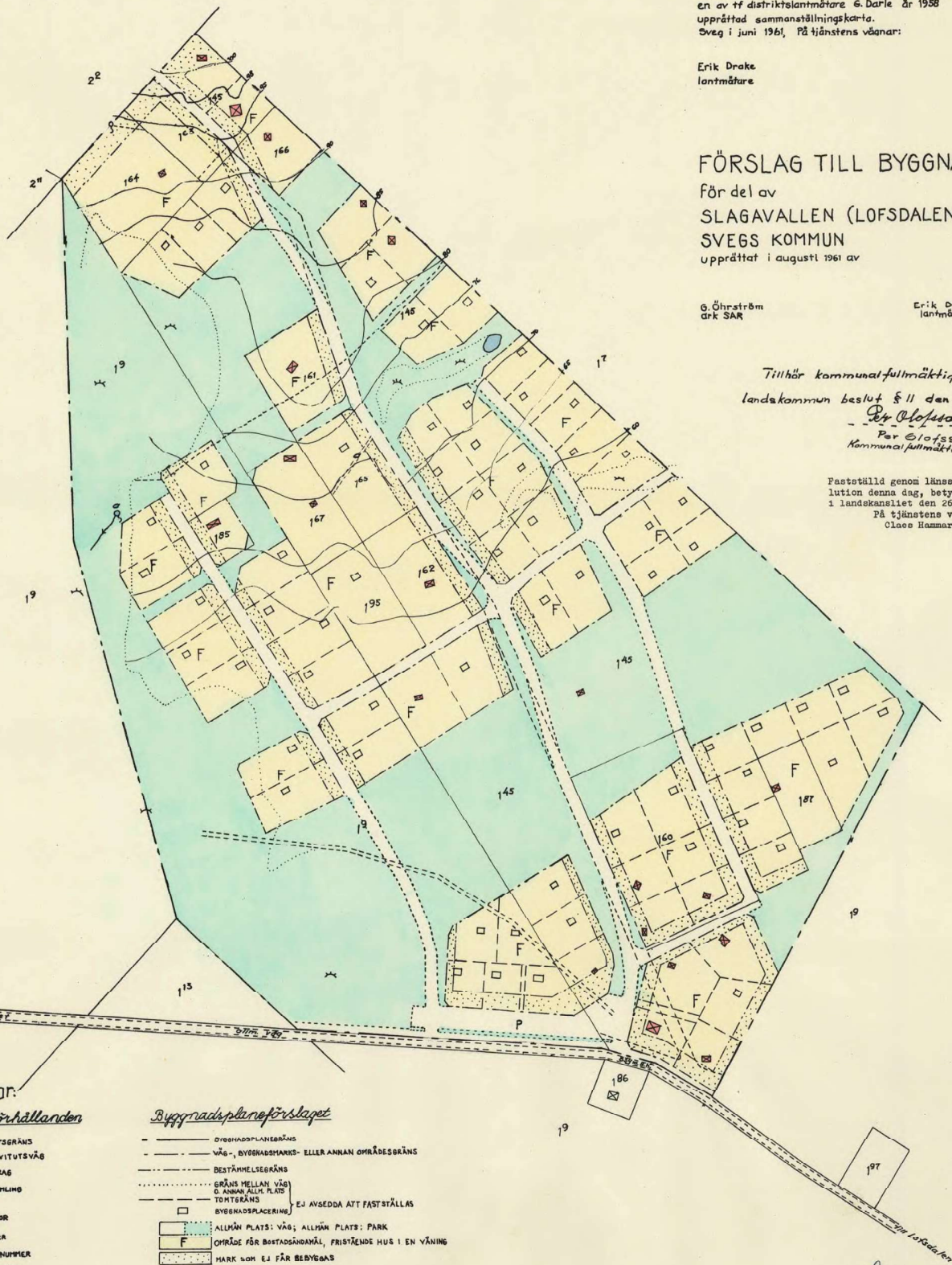
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
 för del av
 SLAGAVÄLLEN (LOFSDALEN 1⁴⁵ M.F.L.) I
 SVEGS KOMMUN
 upprättat i augusti 1961 av

G. Öhrström
 ark SAR

Erik Drake
 lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Svegs
 landskommun beslut § 11 den 10/3 1962
Per Olafsson
 Per Olafsson
 Kommunalfullmäktiges ordförande

Fastställt genom länsstyrelsens reso-
 lution denna dag, betygar. Österlund
 i landskansliet den 26/11 1963.
 På tjänstens vägnar:
 Claes Hammarckjöld



Beteckningar:

Befintliga förhållanden

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG, SERVIDUTSVÄG
- WATTENDRAG
- WATTENANLÄGG
- KÄLLA
- NIVÅKURVOR
- BYGGNADER
- 145 REGISTERNUMMER
- ... ÅBOLASSGRÄNS

Byggnadsplaneförslaget

- OVBESKADPLANSGRÄNS
- VÄG-, BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- GRÄNS MELLAN VÄG O. ANNAN ALLT PLATS
- TOMTGRÄNS
- BYGGNADSPÅSÄTTNING
- EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS: VÄG; ALLMÄN PLATS: PARK
- OMRÅDE FÖR BOSTADSNÄMÅL, FRISTÄNDE HUS I EN VÅNING
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Kopierat likvid med originalen betecknat.
 Stockholm den 10/11/64
 SVENSKA REPRODUKTIONS AB
 G. Lundberg

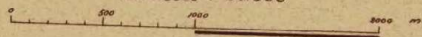
SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1964

P/9

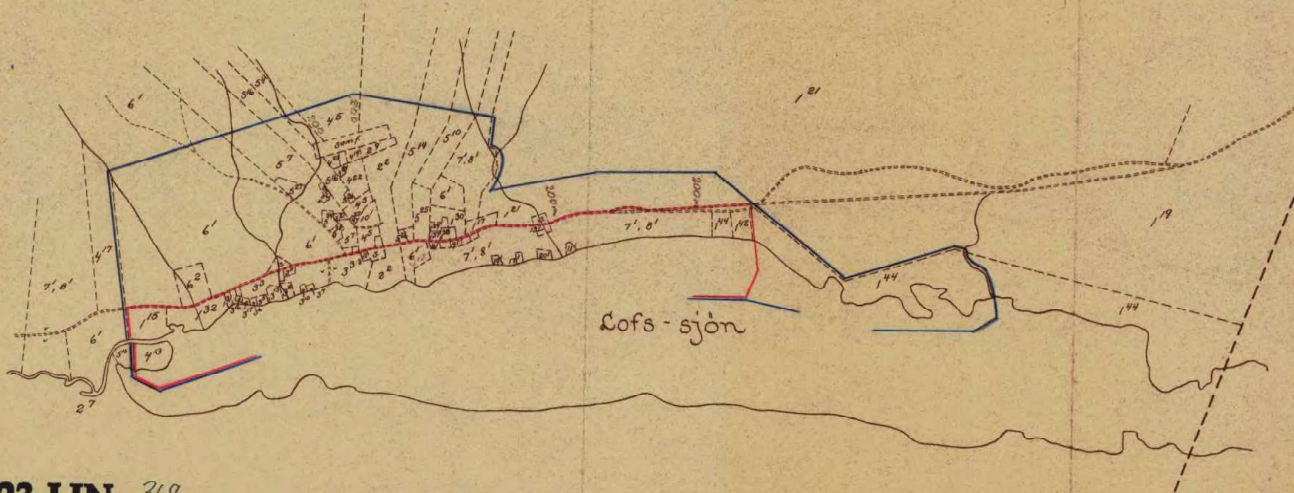
Kartbilagan nr 2 till Överlantmätarens i Jämtlands län exp. nr 197 /1956.

Karta
över område av
Lofsdalens by
i Linsells socken, Svegs landskommun
och Jämtlands län;
upprättad i länets lantmäterikontor år 1955.

Ståla 1:20.000



- gräns för utemplansområde.
- gräns för förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen.



23-LIN- 368

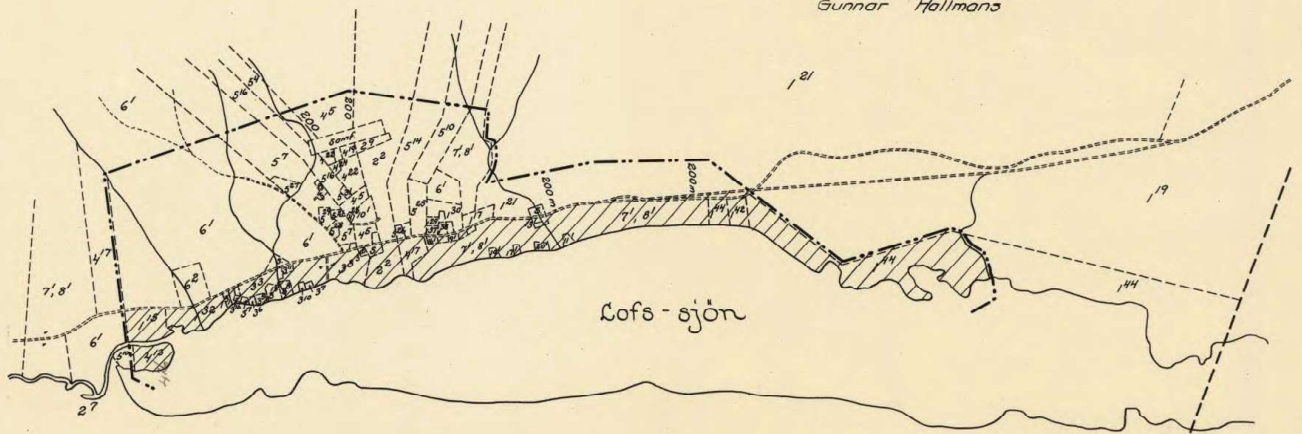
Karta
 över område av
Lofsdalens by
 i Linsells socken, Svegs landskommun
 och Jämtlands län;
 upprättad i länets lantmäterikontor år 1955.

Skala 1:20.000
 0 500 1000 2000 m.

- gräns för utomplansområde
- ▨ område för förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län resolution denna dag angående fastställande av utomplansbestämmelser samt utfärdande av förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen; betygat Österound i landskansliet den 15 oktober 1956. På tjänstens vägnar.

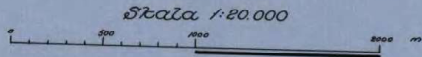
Gunnar Hallmans



23-LIN-368

Kopians likhet med originalet bekrävas
 Stockholm den 13 dec. 1956
 STATENS REPRODUKTIONSÄMBÄTT
 Hjalmar
 S. Ekström
 Statens Reprodiktionsenhet 1956

Karta
 över område av
Lofsdalens by
 i Linsells socken, Svegs landskommun
 och Jämtlands län;
 upprättad i länsens lantmäterikonstör år 1955.

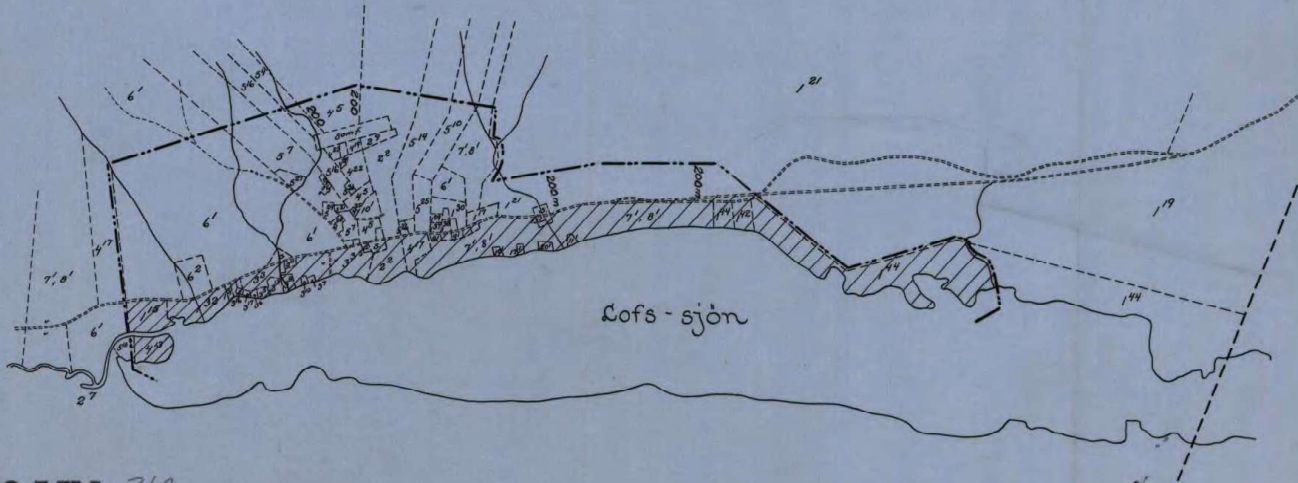


- gräns för utomplansområde
- område för förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län resolution denna dag angående fastställande av utomplansbestämmelser samt utfärdande av förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen; bekräftar Östersund i länshänsliet den 15 oktober 1956.
 På länstens vägnar:
 Gunnar Hallmans
 (Gunnar Hallmans)

Linsell 929

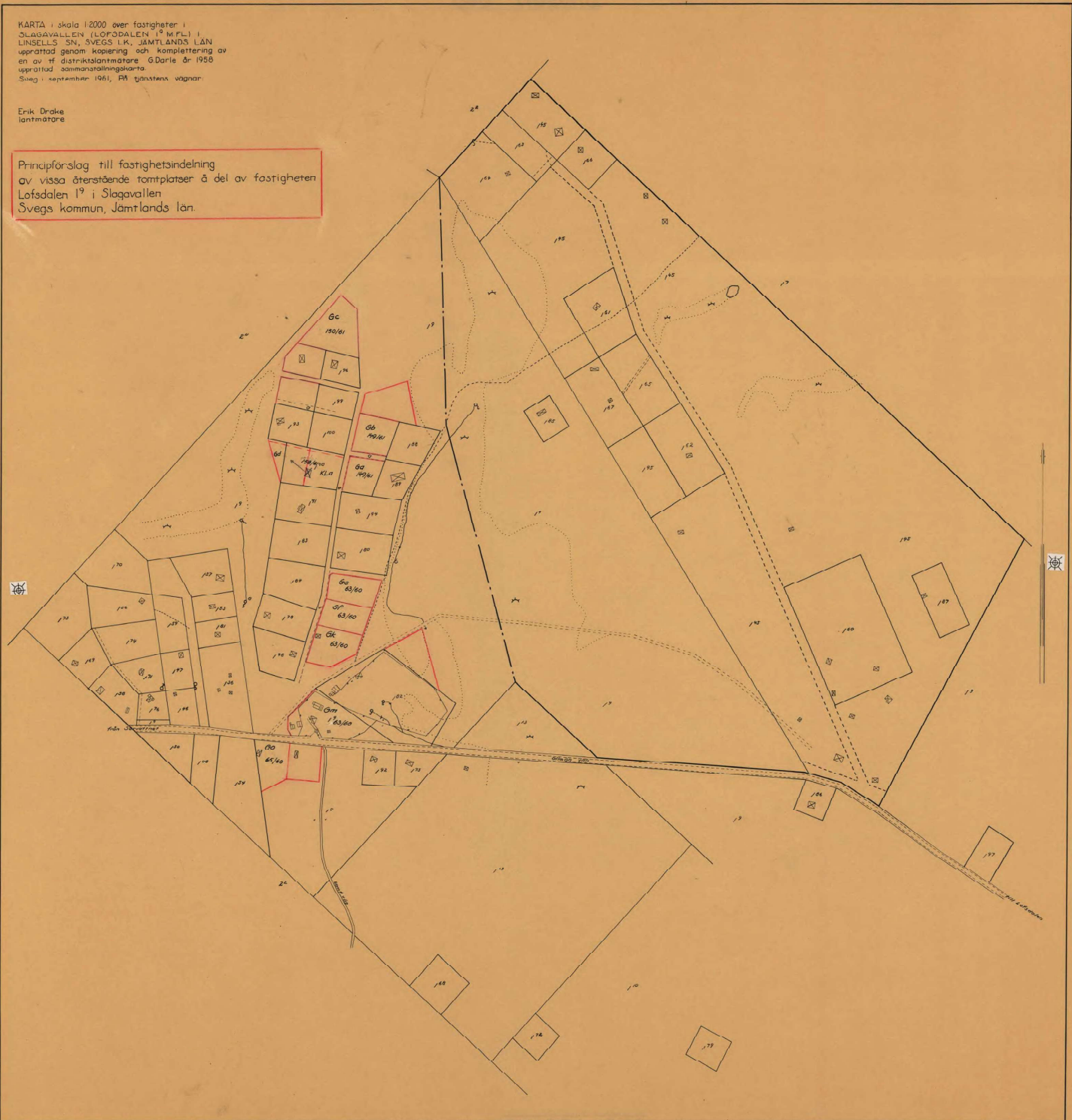
929 Linsell



KARTA i skala 1:2000 över fastigheter i
 SLAGAVÄLLEN (LOFSDALEN 1^o M.F.L.) i
 LINSELLS SN, SVEGS LK, JÄMTLANDS LÄN
 upprättad genom kopiering och komplettering av
 en av H distriktslantmätare G.Darle år 1958
 upprättad sammanställningsplan
 Sveg i september 1961, på tjänstens vägnar.

Erik Drake
 lantmätare

Principförslag till fastighetsindelning
 av vissa återstående tomplatser å del av fastigheten
 Lofsdalen 1^o i Slagavallen
 Svegs kommun, Jämtlands län.



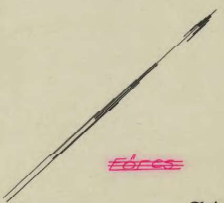
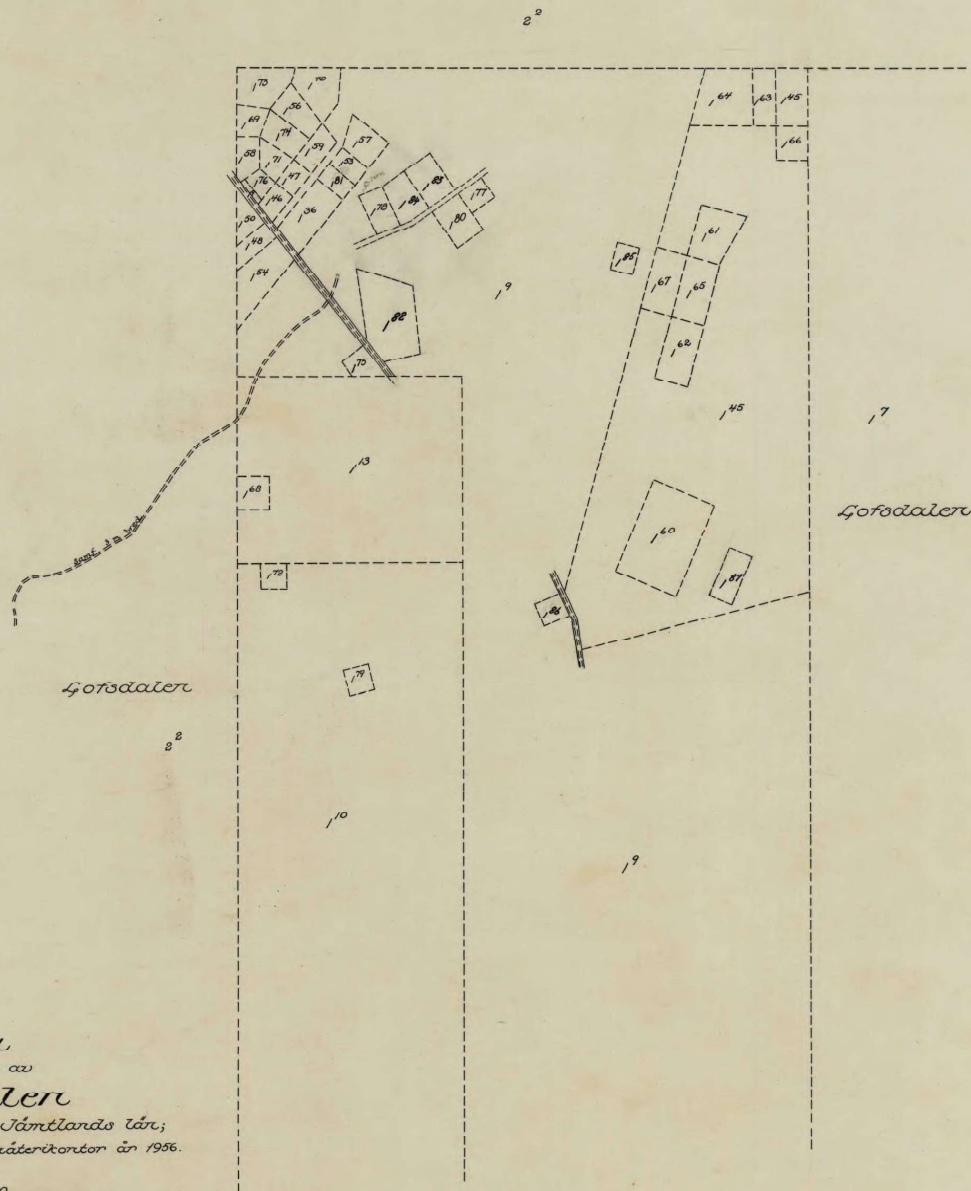
1:4000

Karta
öfver område af
Lofsdalens by
i Sjöells socken, Svegs landskommun
och Jämtlands län,
upptecknad i Sjöells kartanummer år 1906
Skala 1:4000

----- (Sjöns för utgräfningsarbeten vid järnvägsbyggnaderna) från 21 oktober 1906.
----- (Sjöns för utgräfningsarbeten vid järnvägsbyggnaderna) från 21 oktober 1906.
----- (Sjöns för utgräfningsarbeten vid järnvägsbyggnaderna) från 21 oktober 1906.
----- (Sjöns för utgräfningsarbeten vid järnvägsbyggnaderna) från 21 oktober 1906.



Linsell 368



~~Första~~

Karta
 över område av
Gofsdalen
 i Linsells socker och Jämtlands län;
 sammanställd i länets lantmäterikontor år 1956.

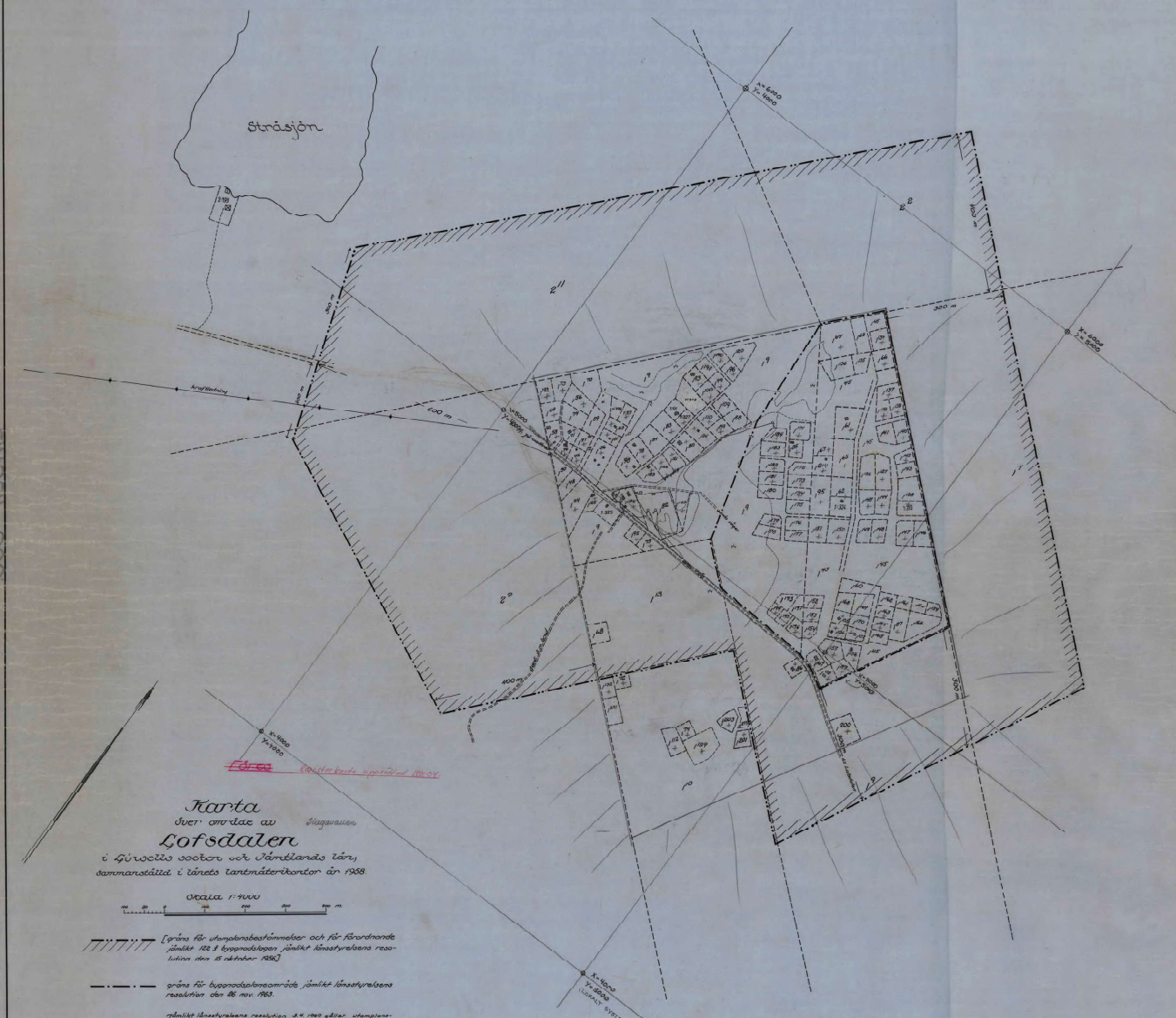
Stala 1:4000
 0 100 200 300 400 m

Jämlikt länsstyrelsens resolution 3:1 1909 gäller utmätningssättet för hela Svegs köping.

Linsell 368

888 11201

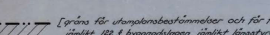
888 11201







Karta
öfver området af
Lofsödalen

i Gårdslofs socker och Jämtlands län,
sammanställd i länets lantmäteribehörde år 1938.

Skala 1:9000



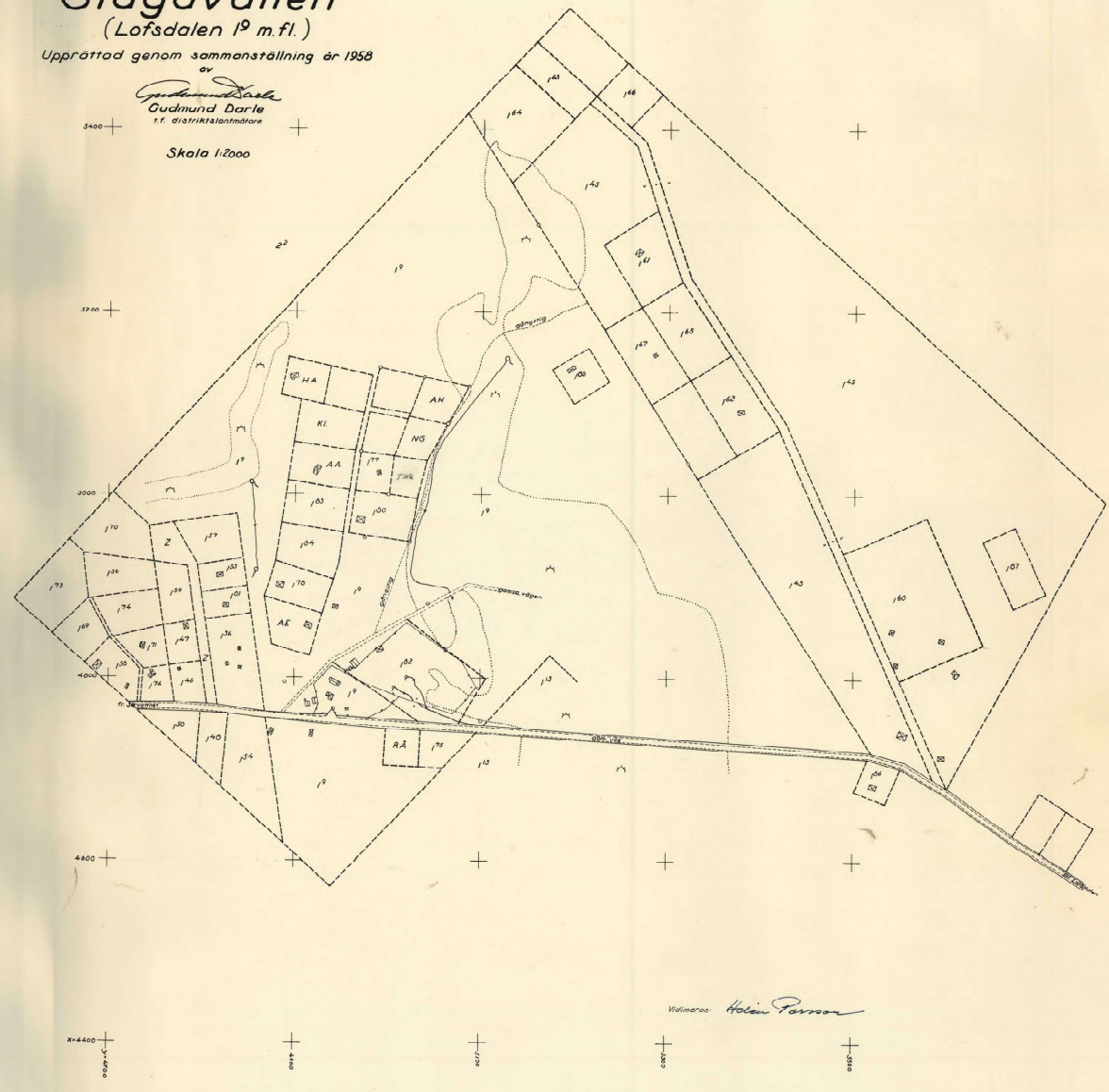
-  Gräns för utskansbestämmelser och för förordnande jämte 122 § byggnadsloven jämte länsstyrelsens resolution den 15 oktober 1936.
-  Gräns för byggnadslovsområdet jämte länsstyrelsens resolution den 26 nov. 1933.
-  Jämte länsstyrelsens resolution den 14 1930 gäll. utskansbestämmelser för hela Östergötlands län.
-  Inom denna linje förs kartan fr.o.m. 1884-08-17.

Karta över fastigheterna inom Slagavallen (Lofsdalen 19 m.fl.)

Upprättad genom sammanställning år 1958
av

Gudmund Darle
Gudmund Darle
f. distriktsintendent

Skala 1:2000



Till Uffe
 Till Linnell
 Sida 1-10/1948

Till svt Linnell 348.

Förslag
 till byggnadsplan
 över del av
 LOPSDALENS by (bykärnan)
 i Linsells socken, Svegs köping,
 Hälsingland 1947 av
 NKKB Norrlandska Konstruktionsbyrå AB

Skala 1:2000

Rivningshögssystem
 Koordinatssystem S W 28 Yr 1500000
 Fastighetsbeteckningar utförda den 7 augusti 1947
 Överskärning utförd vid topografiska

BETECKNINGAR

- Överskärning
- Stiglig lastenlaststyrelsens föreskrifter och dessutom
- Väntatstånd
- Avslappning med brun
- Vatten och avloppsledning med brun

Byggnadsplan

- Gränzbeteckningar
- Byggnadsplanens gränser
- Fasaden över eller undergräns
- Bestämmelsegränser
- Grän mellan väg eller parkering och park eller plantering, ej avsett att försvinnas
- Grän mellan tomtpåsar, ej avsett att försvinnas
- Illustrationslinje, ej avsett att försvinnas
- Områdebeteckningar
- Allmän plats, väg
- Allmän plats, park eller plantering
- Område för allmänt ändamål
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Område för bostads- eller småindustriområde
- Område för industriändamål
- Område för handels och borttjänstområde
- Område för biverksamhetsändamål m.m.
- Område för avlopprensning

- KT Område för transformatorstation
- KT Område för fritidsområde
- KT Område för hemområde
- KT Område för utlägg
- KT Vattenområde som ej får överbyggs
- KT Vattenområde som får överbyggs
- KT Område för vattentäkt
- KT Mark som ej får byggas
- KT Övriga beteckningar
- KT Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- KT Vägspår
- KT Högt liggande byggnadsyta
- KT Antal våningar
- KT Antal våningar jämte bredd vind



FÖRHANDSKOPIA

Svt svt Linnell 348
 23-LIN-368

Grundkarta
 över del av
LOFSDALENS BY
 i Linnells socken och Svegs kommun
 av Nordreäls län.
 Upprättad fotogrammetriskt och genom kopiering
 år 1966 av
 NREB Nordreälska Konstruktionsbyrå AB
 (Linnellsväg) (Svegs)
 (L. Algrén)

Skala 1:2000
 Koordinatssystemet 5° W 30 11500000
 Rikets höjdsystem.



Beaktningar enligt Lantmäteristyrelsens föreskrifter
 samt såvitt gäller för underjordiska ledningar:
 - - - - - vattenledning
 - - - - - avloppsledning med druv
 - - - - - vatten- och avloppsledning med druv
 Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av
 höjningsmåttlinjerna av sådana ytterkanter
 samt väggavståndens utgångspunkt den 10 september 1966.

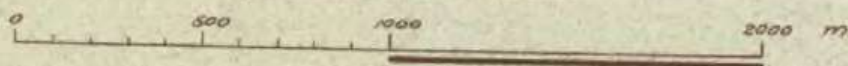
Lofsdalens

23-LIN 368

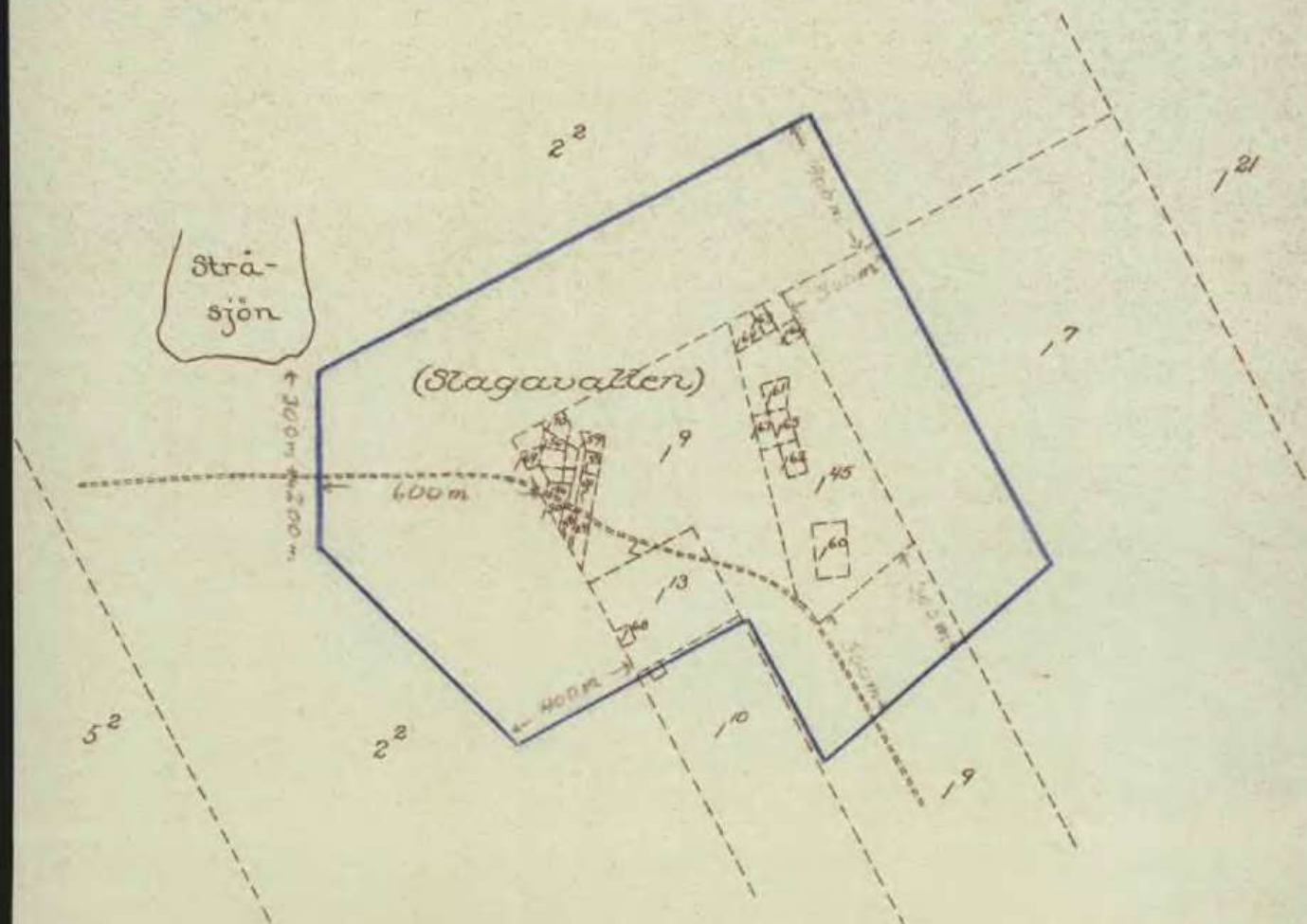
23-LIN 368

Karta
över område vid Slagavallen
inom Lofsdalens bys område
i Linsells socken, Svegs landskommun
och Jämtlands län;
upprättad i länets lantmäterikontor år 1955.

Skala 1:20.000



— gräns för utomplansområde och förordnande
jämflikt 122 § byggnadslagen.



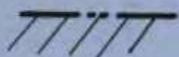
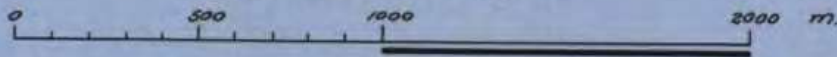
822 113212

Karta

över område vid Slagavallen

inom Lofsdalens bys område
i Linsells socken, Svegs landskommun
och Jämtlands län;
upprättad i länets lantmäterikonstör år 1955.

Skala 1:20.000

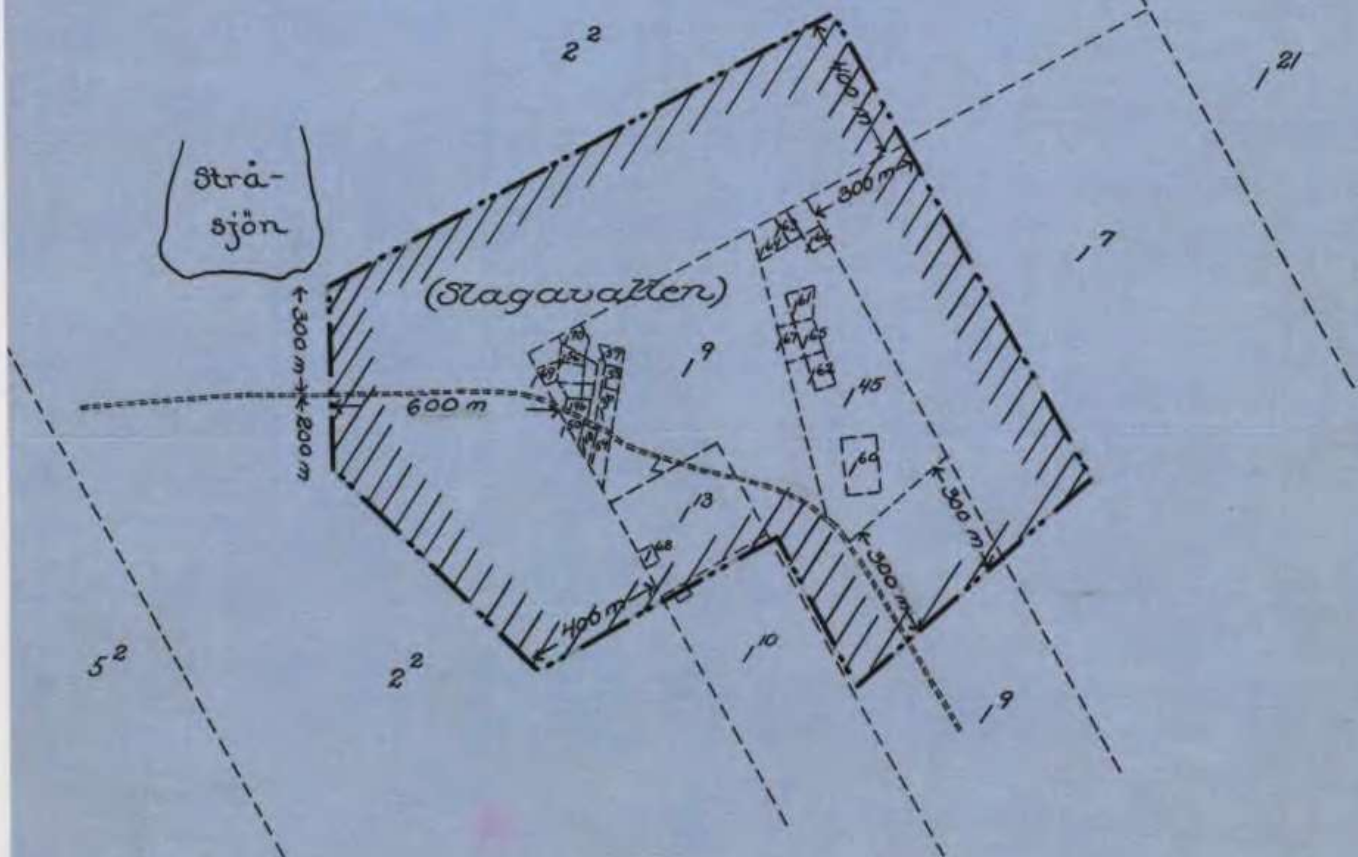


Gräns för utomplansbestämmelser samt för förordnande
enligt 122 § byggnadslagen

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län resolution denna dag an-
gående fastställande av utomplansbestämmelser samt utförande
av förordnande enligt 122 § byggnadslagen; betygar
Östersund i landskansliet den 15 oktober 1956.

På tjänstens vägnar:

Gunnar Hallmans
(Gunnar Hallmans)



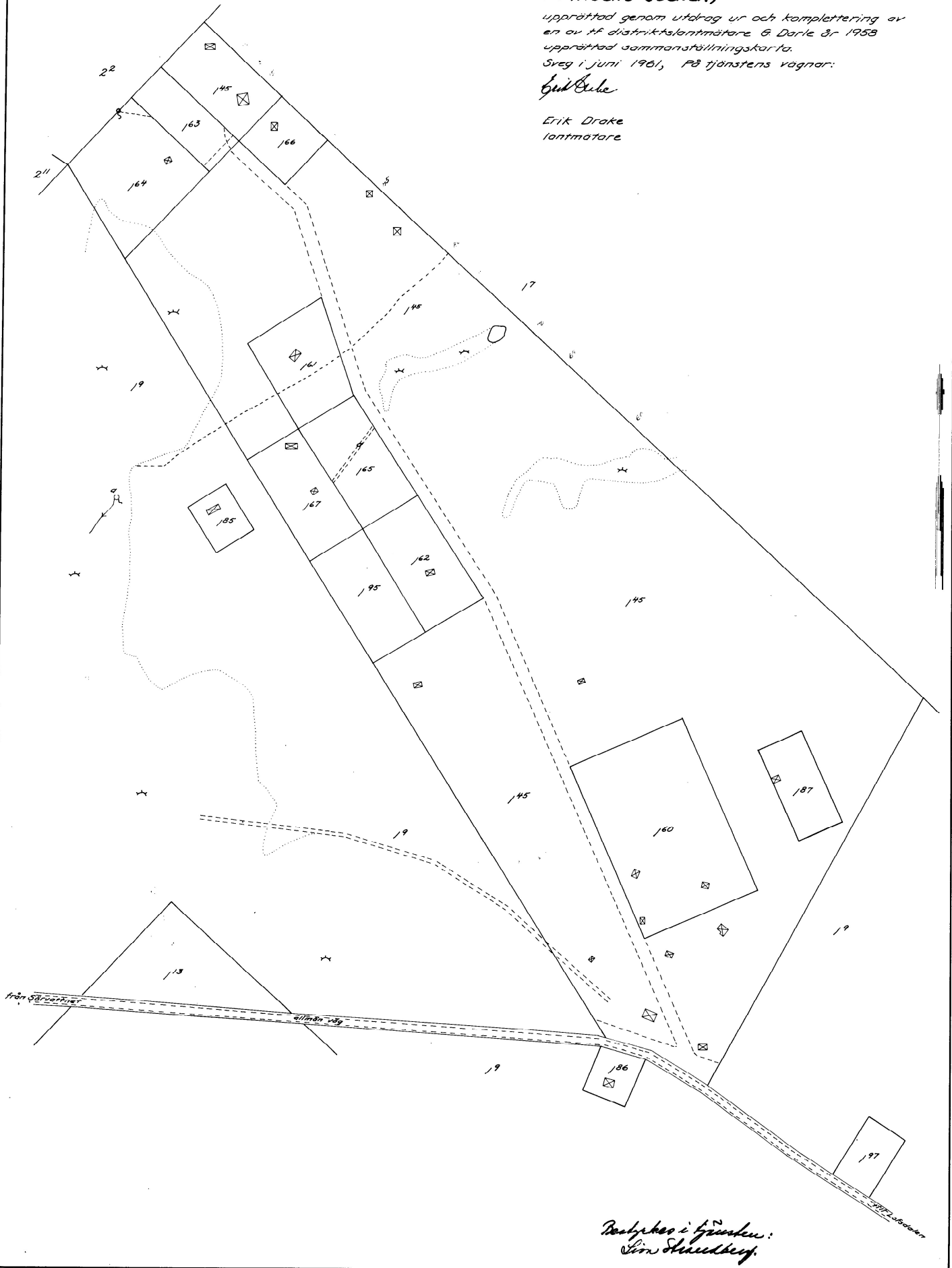
F/6

**Karta i skala 1:2000 över vissa fastigheter i
Slagavallen (Lofsdaalen 145 m.fl.)
i Linsells socken;**

upprättad genom utdrag ur och komplettering av
en av KF distriktslantmätare G Darle år 1953
upprättad sammanställningskarta.
Sveg i juni 1961, på tjänstens vägnar:

Erik Drake

Erik Drake
lantmätare



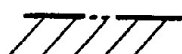
Bestyckes i församlen:
Linn Stenckberg.

Karta

över område vid Slagavallen

inom Lofsdalens bys område
i Linsells socken, Svegs landskommun
och Jämtlands län;
upprättad i länets lantmäterikonator år 1955.

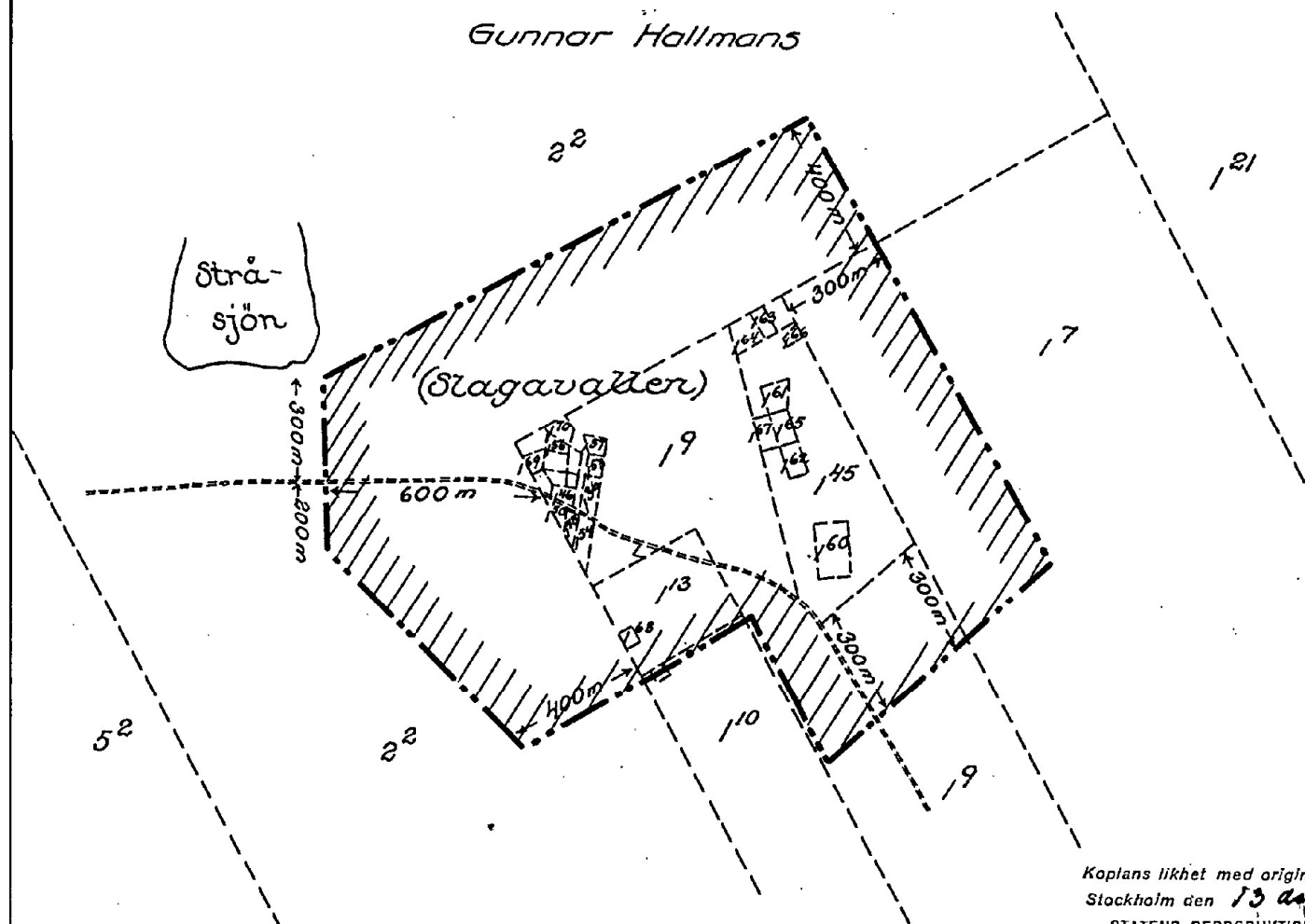
Skala 1:20.000



Gräns för utomplansbestämmelser samt för förordnande enligt 122 § byggnadslagen.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län resolution denna dag an-
gående fastställande av utomplansbestämmelser samt utfärdande
av förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen; betygat
Östersund i landskansliet den 15 oktober 1956.
På tjänstens vägnar:

Gunnar Hallmans



Kopians likhet med originalet betygat
Stockholm den 13 dec. 1956

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

S. Embrak
S. Embrak

Statens Reproduktionsanstalt 1956

23-LIN-368



Akt nr:

23 - LIN - 368

AU\$23-LIN-368

Linsell 368

Ang. utomplansbest., se nu akt 520.
och svog. 1066

L O F S D A L E N

Linsells socken.

Utomplansbestämmelser fastst. 15/10 1956.

Förordnande jämlikt 122 § BL 15/10 1956.

Byggnadsplan fastst. 26/11 1963.

Akten innehåller 20
dor och ¹⁴13

skrivna si-
kartor. AT

Avskrift.

III G 2-9-56.

R e s o l u t i o n .

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN förordnar, med stöd av 119 § byggnadslagen, att de av länsstyrelsen genom resolution den 18 mars 1955 fastställda utomplansbestämmelserna för bland annat Ulvkällaområdet i Svegs landskommun jämväl skola gälla för dels ett område vid Slagavallen inom Lofsdalens bys område, dels ett område, omfattande den centrala delen av Lofsdalens by, dels ett område öster om och intill förenämnda Ulvkällaområdet, dels ock ett område av Älvros kyrkby, vilka samtliga områden å till ärendet hörande kartor utmärkts med grov punktstreckad linje- två punkter mellan streck - dock att till § 2 i bestämmelserna skall fogas ett nytt stycke, så lydande: "Bostadshus för fritidsändamål, vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning, må inom Slagavallens och Lofsdalens utomplansbestämmelseområden ej uppföras utan att länsstyrelsen därtill lämnat tillstånd."

akt Svog
441

Jämlikt 151 § byggnadslagen skall denna resolution lända till efterrättelse utan hinder av förd klägan.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom en månad härefter.

Östersund i landskansliet den 15 oktober 1956.

På länsstyrelsens vägnar:

(Åke Lindeberg)

(Gunnar Hallmans)

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Anders Rydén

Utan avgift.

Överlätnings

I O 2-9-56.

Utdrag av protokoll, fört inför Länsstyrelsen i Jämtlands län & landskansliet i Östersund den 15 oktober 1956.

Närvarande: Landssekreteraren Åke Lindeborg samt undertecknad, Länsassessor.

Med skrivelse till Länsstyrelsen den 7 april 1956 hade Överlantmätaren i länet inkommit med förslag bl.a. till förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen för dels ett område vid Slagavallen inom Lofsdalens bys område, dels ock ett område, berörande den centrala delen av Lofsdalens by.

Över förslaget hade länsarkitekten i länet avgivit yttrande, varjämte det samma varit föremål för behandling & sammanträde i orten inför länsstyrelsen den 23 september 1956.

Vid länsstyrelsens fortsatta handläggning denna dag meddelade länsstyrelsen följande

B e s l u t.

Länsstyrelsen, som denna dag fastställt utomplansbestämmelser för vissa områden vid Slagavallen och inom Lofsdalens by, prövar, med stöd av 122 § byggnadslagen, skäligen förordna, att nybyggnad inom de delar av utomplansbestämelseområdena, som med svart streckning utmärks å kartor för utomplansbestämelseområdena, icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen i vidare mån än för tillgodoseende av jordbrukets eller därmed jämförligt behov.

Jämlikt 151 § byggnadslagen skall förbudet lända till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Talan mot detta beslut finge fullföljas genom underdåniga besvär, vilka skulle ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skulle, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet; dock skulle besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Som ovan.
hall

In fidem:

(Gunnar Hallmans)

Utan avgift.

Överlantmätaren.

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Fråga om ytterligare byggnadsreglerande bestämmelser
för Svegs landskommun.

1. Inom Lofedalens bys område i Linsells socken har
vid Slagavallen fritidsbebyggelse uppkommit i sådan omfatt-
ning, att för ytterligare sådan bebyggelse, som kan förväntas,
utomplansbestämmelser få anses vara erforderliga. Överlantmä-
ren föreslår, att utomplansbestämmelser måtte fastställas för
det område vid Slagavallen, som å närslutna kartbilaga nr 1
avgränsats med blå linjer. Utomplansbestämmelserna böra inne-
hålla stadgande som möjliggör kontroll över avloppsanordningar.

Med hänsyn till områdets belägenhet och karaktär fö-
reslås jämväl förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen.

2. Inom den centrala delen av Lofedalens by är bebyg-
gelsen nu av sådan art, att för ytterligare väntad bebyggelse
utomplansbestämmelser få anses vara erforderliga. Överlantmä-
taren föreslår, att utomplansbestämmelser måtte fastställas
för det område av Lofedalens bys centrala del, som å närslutna
kartbilaga nr 2 avgränsats med blå linjer. Utomplansbestämmel-

./.

mätte fastställas för det område av Kyrkbyn i Älvros socken,
som å närslutna kortbilaga nr 4 avgränsats med blå linjer.
Däremot det kan bedömas, att ny bostadsbebyggelse av nämnvärd om-
fattning här är aktuell inom nära förstående tid, synes frågan
om denna bostadsbebyggelses lämpliga lokalisering och det even-
tuella behovet av planläggning av denna bebyggelse upptagas till
prövning.

Östersund i Länsö lantmäterikontor den 7 april 1956.

Valfrid Larsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Valfrid Larsson

6

F A S T I G H E T S F Ö R T E C K N I N G

till den 1 juni 1961 upprättade grundkartan över fastigheten Lofsdalen 1⁴⁵ m.fl.
(Slagavallen) i Svegs kommun.

<u>fastighet</u>	<u>ägare</u>
Lofsdalen 1 ⁷	Janne Rickard Melin Alrik Konrad " Helmer Sigurd "
" 1 ⁹	Jenny Jonsson-Wadh
" 1 ¹³	Sven Näsmans dödsbo
" 1 ⁴⁵	Erik S. Backman
" 1 ⁶⁰	*)
" 1 ⁶¹	Carl A. Hallenberg
" 1 ⁶²	Hulda Margareta Hedin
" 1 ⁶³	Thea Reineck
" 1 ⁶⁴	Eva Vonck
" 1 ⁶⁵	*)
" 1 ⁶⁶	Karl Ragnar Hjelm
" 1 ⁶⁷	Erik S. Backman
" 1 ⁸⁵	Arvid Nordqvist
" 1 ⁸⁶	*)
" 1 ⁸⁷	*)
" 1 ⁹⁵	Erik S. Backman
" 2 ²	Dödsboet efter Joles Pelle Olsson
" 2 ¹¹	**)

Fastigheterna äro belägna i Linsells socken, Svegs kommun, Jämtlands län.

Äganderättsuppgifterna äro hämtade ur fastighetsböckerna.

*) Fastigheten ej särskilt lagfaren.

***) Fastigheten ej återfunnen i fastighetsboken.

Sveg den 30 juni 1961.

På tjänstens vägnar:

Erik Drake
/Erik Drake/
lantmätare

Rätt avskrivet betyga:

Erik Backman

7

FÖRTECKNING ÖVER SERVITUT

Tillhör den 1 juni 1961 upprättade grundkartan över fastigheten Lofsdalen 1⁴⁵ m.fl. (Slagavallen) i Svegs kommun.

Lofsdalen 1⁷, 1⁹, 1¹³ och 2²: Fastigheterna ha tillkommit vid laga skifte år 1904, varvid i förening har överenskommits följande: "Förbehålles att få taga vägar å utmarken öfver hvarandras skiften vinter och sommar mot ersättande af deraf uppkommen skada".

Lofsdalen 1⁴⁵: Med området följer rätt att begagna samfällda vägar i byn. (Se även fastigheten 1⁶³).

Lofsdalen 1⁶⁰: Med området följer rätt att färdas över stamfastigheten samt rätt att begagna för vägar avsatt mark.

Lofsdalen 1⁶¹: Med området följer rätt att färdas över stamfastigheten samt rätt att begagna för vägar avsatt mark.

Lofsdalen 1⁶²: Med området följer rätt att färdas över stamfastigheten samt rätt att begagna för vägar avsatt mark.

Lofsdalen 1⁶³: Med området följer rätt att begagna för vägar avsatt mark, rätt att hämta vatten i källan a, belägen å Ägolotten litt AO (1⁶⁴), jämte rätt att för detta ändamål taga väg samt anordna och underhålla vattenledning över Ägolotten litt AO (1⁶⁴). Stamfastigheten (1⁴⁵) har rätt att taga väg över områdets (1⁶³) nordöstra hörn.

Lofsdalen 1⁶⁴: Med området följer rätt att begagna för vägar avsatt mark samt rätt att begagna samfällda vägar i byn. För styckningslottene TR (1⁶³) och OH (1⁶⁶) behov av dricksvatten förbehålles rätt till väg över området till källan a samt rätt att från källan anordna och underhålla vattenledning. Med området följer rätt att begagna väg över Ägolotten litt TR (1⁶³) utefter dennas östra gräns.

Lofsdalen 1⁶⁵: Med området följer rätt att färdas över stamfastigheten samt rätt att begagna för vägar avsatt mark. Styckningelotten litt MH (1⁶⁷) har rätt till väg a över Ägolotten litt JB (1⁶⁵).

Lofsdalen 1⁶⁶: Med området följer rätt att begagna för vägar avsatt mark, rätt att begagna samfällda vägar i byn, rätt att hämta vatten i källan a, belägen å Ägolotten litt AO (1⁶⁴), jämte rätt att för detta ändamål taga väg samt anordna och underhålla vattenledning över Ägolotten litt AO (1⁶⁴), Ägolotten litt TR (1⁶³) och stamfastigheten.

Lofsdalen 1⁶⁷: Med området följer rätt till väg a över styckningslotten JB (1⁶⁵), rätt att begagna för vägar avsatt mark samt rätt att begagna samfällda vägar i byn.

Lofsdalen 1⁸⁵: Med området följer rätt att begagna samfällda vägar inom skifteslaget, rätt att för utfert taga väg över stamfastigheten samt rätt att taga vatten i källan a.

Lofsdalen 1⁸⁶: Inga servitut.

Lofsdalen 1⁸⁷: Med området följer rätt att taga väg över stamfastigheten efter gränsen mot 1⁹ samt rätt att begagna samfällda vägar inom skifteslaget.

Lofsdalen 1⁹⁵: Med området följer rätt till utfart över stamfastigheten efter föreslagna gator och vägar fram till allmänna vägen Sörvattnet - Lofsdalen samt rätt att med samma rätt som tillkommer stamfastigheten taga vatten ur källa på fastigheten Lofsdalen 1⁶⁴.

Lofsdalen 2¹¹: Med området följer rätt att begagna samfällda vägar inom skifteslaget.

Sveg den 30 juni 1961.

På tjänstens vägnar:

Erik Drake

/Erik Drake/
lantmätare

Rätt avskrivet betyga:

Erik Drake

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Slagavallen
(fastigheten Lofsdalen 1⁴⁵ m.fl.) i Svegs kommun, Jämtlands län

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4. Tomtplats storlek

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1500 m², dock må, när så kan anses nödvändigt för att erhålla lämplig indelning av byggnadsmarken i tomtplatser eller med hänsyn till redan gjorda avstyckningar, och sanitära olägenheter prövas ej kunna uppstå, mindre areal medgivas, dock lägst 1200 m².

§ 5. Del av tomtplats som får bebyggas

Tomtplats får bebyggas endast med en huvudbyggnad till en areal av högst 100 m² och ett uthus till en areal av högst 30 m².

§ 6. Våningsantal, hushöjd

Byggnad får ej uppföras i mer än en våning eller till större höjd än 3,5 m.

§ 7. Avlopp

Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnad, vars användande kan antagas orsaka behov av avloppsanordning.

§ 8. Stängsel

Stängsel får ej anordnas.

Sveg i augusti 1961

Gunnar Öhrström

arkitekt SAR

Erik Drake

lantmätare

B E S K R I V N I N G

över förslag till byggnadsplan för del av Slagavallen
(fastigheten Lofsdalen 1⁴⁵ m.fl.) i Svegs kommun, Jämtlands län.

För området gäller av länsstyrelsen den 15 oktober 1956 med stöd av 119 § byggnadslagen utfärdade utomplansbestämmelser samt samma dag utfärdat förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen att nybyggnad icke må företagas utan länsstyrelsens tillstånd.

Planområdet är beläget norr om och intill den allmänna vägen Linsell-Lofsdalen - Sörvattnet. Det utgöres av en nästan kal fjällsluttning mot syd. I den nordligaste delen av området är sluttningen kuperad. Gränserna mellan torr mark och myr framgår på kartan endast i grova drag. Utöver vad som illustrerats utgöres sålunda ytterligare delar av planområdet av mark där vegetationen är av våtmarkstyp. Området ligger på en nivå av ungefär 850 å 900 meter över havet.

Bebyggelse finns redan i betydande utsträckning, såväl å särskilda fastigheter som å icke avstyckade tomtplatser. Den är, liksom den planerade bebyggelsen, avsedd enbart för fritidsändamål. Å exploateringsfastigheten Lofsdalen 1⁴⁵ har, enligt vad dennas ägare upplyst, ytterligare ett antal tomtplatser försålts, och önskemål har framförts att vid planläggningen dessa redan försålda tomtplatser måtte betecknas såsom mark avsedd för bebyggelse.

Planförslaget inrymmer ett sjuttiototal möjliga nya tomtplatser.

De illustrerade vägarna avses såsom gångvägar. Gemensam parkeringeplats har föreslagits vid vägnätets anslutning till den allmänna vägen.

Vattenförsörjningen är avsedd att ske från enkla brunnar i vattenrik mark inom planområdet.

Avloppsanläggningar inom planområdet avses ej få anordnas.

Med hänsyn till att terrängen är så öppen och kal synes det utomordentligt angeläget att frågan om byggnadernas färgsättning och takbeläggning ägnas särskild uppmärksamhet. Sålunda torde "dova" "nedtonade" färger bidra till att göra husen mindre framträdande. Yttertak av material som lätt åstadkommer reflexer, såsom galvaniserad plåt, synes böra undvikas. Ett förbud mot uppförande av stängsel kan förutom ur utseendesynpunkt anses motiverat för att skidåkning skall kunna äga rum så obehindrat som möjligt inom området.

Planförslaget är upprättat på en för detta särskilda ändamål avsedd sammanställningskarta i skala 1:2000 med vissa höjdkurvor.

För planläggningen har samråd skett med byggnadsnämnden, länsarkitekten, vägförvaltningen och överlantmätare.

Den återstående delen av Slagavallen norr om den allmänna vägen kan i stort sett anses vara fullbebyggd. Denna del avskiljes i sin helhet från det nu ifrågasvarande planområdet av mark avsedd såsom allmän plats ("grönområde").

Sveg i augusti 1961

Gunnar Öhrström
arkitekt SAR

Erik Drake
lantmätare

Handwritten signature

Avskrift.

Viu 7 D. Nr. 1-83

Inkom till Jämtlands län

lantmätorikontor den

25 juli 1963

III G 6-6-63

Resolution.

Sedan fråga uppkommit om förordnande om tillämpning av utomplansbestämmelser för visst område i Lofsdalen norr om länsväg 502, vilket område närmare angivits med blå begränsningslinje på en till ärendet hörande karta, förordnar länsstyrelsen i Jämtlands län på framställning av Svegs kommun, med stöd av 119 § jämförd med 80 och 15 §§ byggnadslagen, att nybyggnad inom området - med undantag av den del av området, där utomplansbestämmelser gäller - icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen. Förbudet skall gälla intill dess kommunalfullmäktige beslutat om framställning beträffande fastställelse av utomplansbestämmelser för området, dock längst till och med den 17 juli 1964.

Jämlikt 151 § byggnadslagen skall detta beslut lända till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Östersund i landskansliet den 18 juli 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Gunnar Hallmans

Claes Hammarskjöld

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Utan avgift.

Till J. D. Nr. 1-104

Inkom till Jämtlands läns

lantmäterikontor den

7 okt 1963

Till Herr Överlantmätaren i Jämtlands län.

Yttrande över anhållan av Sjökaptenen Erik Dahlqvist om dispens från gällande utomplansbestämmelser i Lofsdalen, Svegs kommun, för uppförande av en sportstuga å Lofsdalen 25¹.

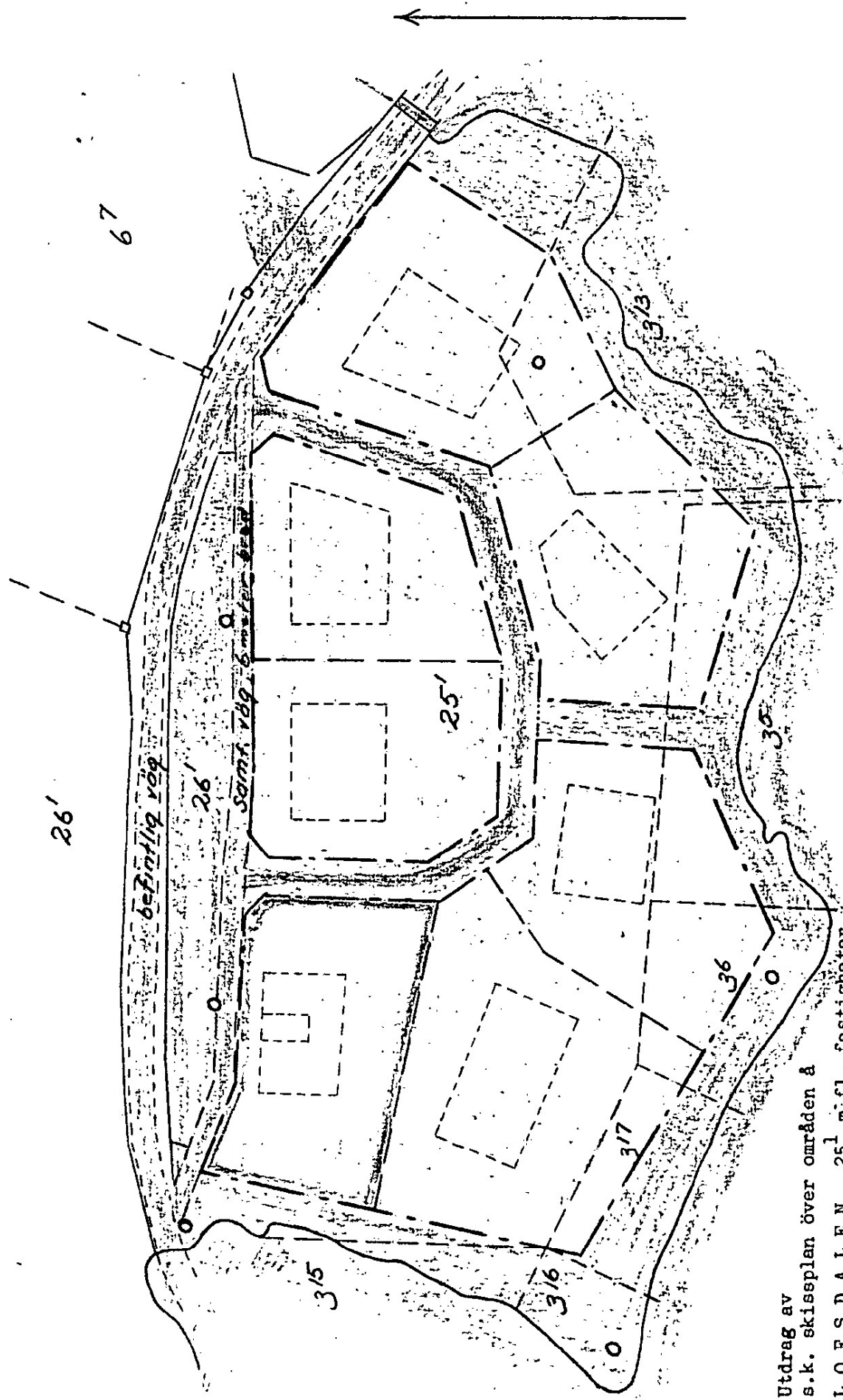
Ifrågavarande område av fastigheten Lofsdalen 25¹, Linsells socken och Svegs kommun, är beläget inom område för vilket länsstyrelsen den 15 oktober 1956 utfördat utomplansbestämmelser ^{och förordnande jämf. 1226 byggnadslagen}. I samband med sökta avstyckningsförrättningar inom ovannämnda och angränsande fastigheter berörande denna del av Lofsdalens by har undertecknad lantmätare upprättat en s.k. skissplan för områdets ändamålsenliga bebyggande, vilket här bifogas i utdrag. Det i dispensanhållan omnämnda området torde vara detsamma som markerats med röd kantfärg å bifogade utdrag till planskiss. Å detsamma har ävenledes angivits föreslaget område inom vilket huvudbyggnad bör placeras.

De till ärendet hörande situationsplanerna äro av sådan beskaffenhet att det torde vara svårt att exakt bestämma den tilltänkta byggnads läge. Å bifogade utdrag av planskiss har inmätning skett av befintliga plintar till byggnad, vilka torde vara avsedda för den i ärendet omnämnda byggnaden.

Om nämnda byggnad placeras inom föreslaget område inom vilket huvudbyggnad bör placeras tillstyrkes byggnadslov.

Sveg den 4 oktober 1963

eu
Erik Törnberg
/Erik Törnberg
lantmätare



Utdrag av
 s.k. skissplan över områden å
 L O F S D A L E N 25¹ m.fl. fastigheter
 i Linsells socken och Svegs kommun, Jämtlands län;
 upprättad år 1963 av

Erik Törnberg
 Erik Törnberg
 lantmätare

Lofessjön



= föreslaget område inom vilket huvudbyggnad bör placeras

Skala 1 : 1000

Avskrift.

OVERLANTMÄTAREN
I JÄMTLANDS LÄN

J.D.nr 1-104/1963

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Erik Dahlgvists ansökning om tillstånd till nybyggnad å område av fastigheten Lofsdaalen 25¹ i Linsells socken och Svegs landskommun. Länsstyrelsens ärende nr III G 42-144-63.

Från distriktslantmätaren i Härjedalens distrikt in-
fordrat yttrande överlämnas.

För ifrågavarande område gälla dels utomplansbestäm-
melser dels - mellan landsvägen och Lofsjön - förordnan-
de jämlikt 122 § byggnadslagen. Enligt den till distrikts-
lantmätarens yttrande fogade skissplanen avses å planen
redovisat område mellan landsvägen och sjön hårt utnyttjas
för sju tomtplatser. Mot strandlinjen, högvattenlinjen, är
kvarlämnad en strandremsa med en medelbredd av cirka 10 me-
ter och med en minsta bredd av cirka 5 meter. En bredare
fri strandremsa, medelbredd cirka 20 meter, kan här vara
önskvärd.

Den å skissplanen redovisade avsedda bebyggelsen är

en typisk tätbebyggelse, som ej bör komma till stånd förrän området befunnits lämpligt i olika avseenden för tätbebyggelse genom att byggnadsplan upprättats och fastställt.

Med hänvisning till det ovan anförda avstyrkes bifall till ansökningsen.

Remitterade handlingar återgå. ./.

Östersund i länets lantmäterikonator den 11 oktober

1963.

Valfrid Larsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Valfrid Larsson

Avskrift.

III G 2-6-62.

R e s o l u t i o n .

Inkom till Jämtlands läns

lantmätarkontor den

30 nov. 1963

Kommunalfullmäktige i Svegs kommun har för fastställelseprövning till länsstyrelsen överlämnat ett av arkitekten SAR Gunnar Öhrström och lantmätaren Erik Drake upprättat och av fullmäktige den 10 mars 1962 antaget förslag till byggnadsplan för del av Slagavallen (Lofsdalen 1⁴⁵ m.fl.) i Svegs landskommun jämte till förslaget hörande beskrivning och bestämmelser.

Förslaget har varit utställt för granskning i laga ordning. Under utställningstiden har vissa erinringar framställts av vattenrättsdomaren C.-A. Hallenberg, Östersund. Någon jämkning av förslaget med anledning därav har ej skett.

Länsarkitekten har i avgivet yttrande anfört att det vore mindre lämpligt att bebyggelse utförts så högt uppe på kalvfället som skett. Detta gällde särskilt den avstickande högsta byggnaden på fastigheten Lofsdalen 1⁴⁵. På grund härav hade länsarkitekten föreslagit att övre hälften av nämnda fastighet måtte undantagas från fastställelse.

I ärendet har yttranden vidare avgivits av överlantmätaren, länsingenjören och vägförvaltningen i länet.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, lagligt fastställa förslaget med undantag av den av länsarkitekten angivna delen, vilken på plankartan avgränsats med röd heldragen linje. Av Hallenberg gjorda erinringar finner länsstyrelsen icke vara av beskaffenhet att utgöra hinder för planens fastställande.

Talan mot denna resolution må i mån av befogenhet, föras hos Konungen genom besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara departementet tillhanda sist inom tre veckor härefter eller, såvitt angår menighet, fem veckor från samma tid.

Östersund i landskansliet den 26 november 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Claes Hammarskjöld

Utan avgift.

BESKRIVNING.

För området gäller av länsstyrelsen den 15 oktober 1956 med stöd av 119 § byggnadslagen utfärdade utomplansbestämmelser samt samma dag utfärdat förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen att nybyggnad icke må företagas utan länsstyrelsens tillstånd.

Planområdet är beläget norr om och intill den allmänna vägen Linsell-Lofsdalen-Sörvattnet. Det utgöres av en nästan kal fjällsluttning mot syd. I den nordligaste delen av området är sluttningen kuperad. Gränserna mellan torr mark och myr framgår på kartan endast i grova drag. Utöver vad som illustrerats utgöres sålunda ytterligare delar av planområdet av mark där vegetationen är av våtmarkstyp. Området ligger på en nivå av ungefär 850 á 900 meter över havet.

Bebyggelse finns redan i betydande utsträckning, såväl å särskilda fastigheter som å icke avstyckade tomtplatser. Den är, liksom den planerade bebyggelsen, avsedd enbart för fritidsändamål. Å exploateringsfastigheten Lofsdalen 1⁴⁵ har, enligt vad dennas ägare upplyst, ytterligare ett antal tomtplatser försålts, och önskemål har framförts att vid planläggningen dessa redan försålta tomtplatser måtte betecknas såsom mark avsedd för bebyggelse.

Planförslaget inrymmer ett sjuttiototal möjliga nya tomtplatser.

De illustrerade vägarna avses såsom gångvägar. Gemensam parkeringsplats har föreslagits vid vägnätets anslutning till den allmänna vägen.

Vattenförsörjningen är avsedd att ske från enkla brunnar i vattenrik mark inom planområdet.

Avloppsanläggningar inom planområdet avses ej få anordnas.

Med hänsyn till att terrängen är så öppen och kal synes det utomordentligt angeläget att frågan om byggnadernas färgsättning och takbeläggning ägnas särskild uppmärksamhet. Sålunda torde "dova" "nedtonade" färger bidra till att göra husen mindre framträdande. Yttertak av material som lätt åstadkommer reflexer, såsom galvaniserad plåt, synes böra undvikas. Ett förbud mot uppförande av stängsel kan förutom ur utseendesynpunkt anses motiverat för att skidåkning skall kunna äga rum så obehindrat som möjligt inom

området.

Planförslaget är upprättat på en för detta särskilda ändamål avsedd sammanställningskarta i skala 1:2000 med vissa höjdkurvor.

För planläggningen har samråd skett med byggnadsnämnden, länsarkitekten, vägförvaltningen och överlantmätaren.

Den återstående delen av Slagavallen norr om den allmänna vägen kan i stort sett anses vara fullbebyggd. Denna del avskiljes i sin helhet från det nu ifrågavarande planområdet av mark avsedd såsom allmän plats ("grönområde").

BESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1500 m², dock må, när så kan anses nödvändigt för att erhålla lämplig indelning av byggnadsmarken i tomtplatser eller med hänsyn till redan gjorda avstyckningar, och sanitära olägenheter prövas ej kunna uppstå, mindre areal medgivas, dock lägst 1200 m².

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas.

Tomtplats får bebyggas endast med en huvudbyggnad till en areal av högst 100 m² och ett uthus till en areal av högst 30 m².

§ 6.

Våningsantal, hushöjd.

Byggnad får ej uppföras i mer än en våning eller till större höjd än 3,5 meter.

§ 7.

Avlopp.

Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnad, vars användande kan antagas orsaka behov av avloppsanordning.

§ 8.

Stängsel.

Stängsel får ej anordnas.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

