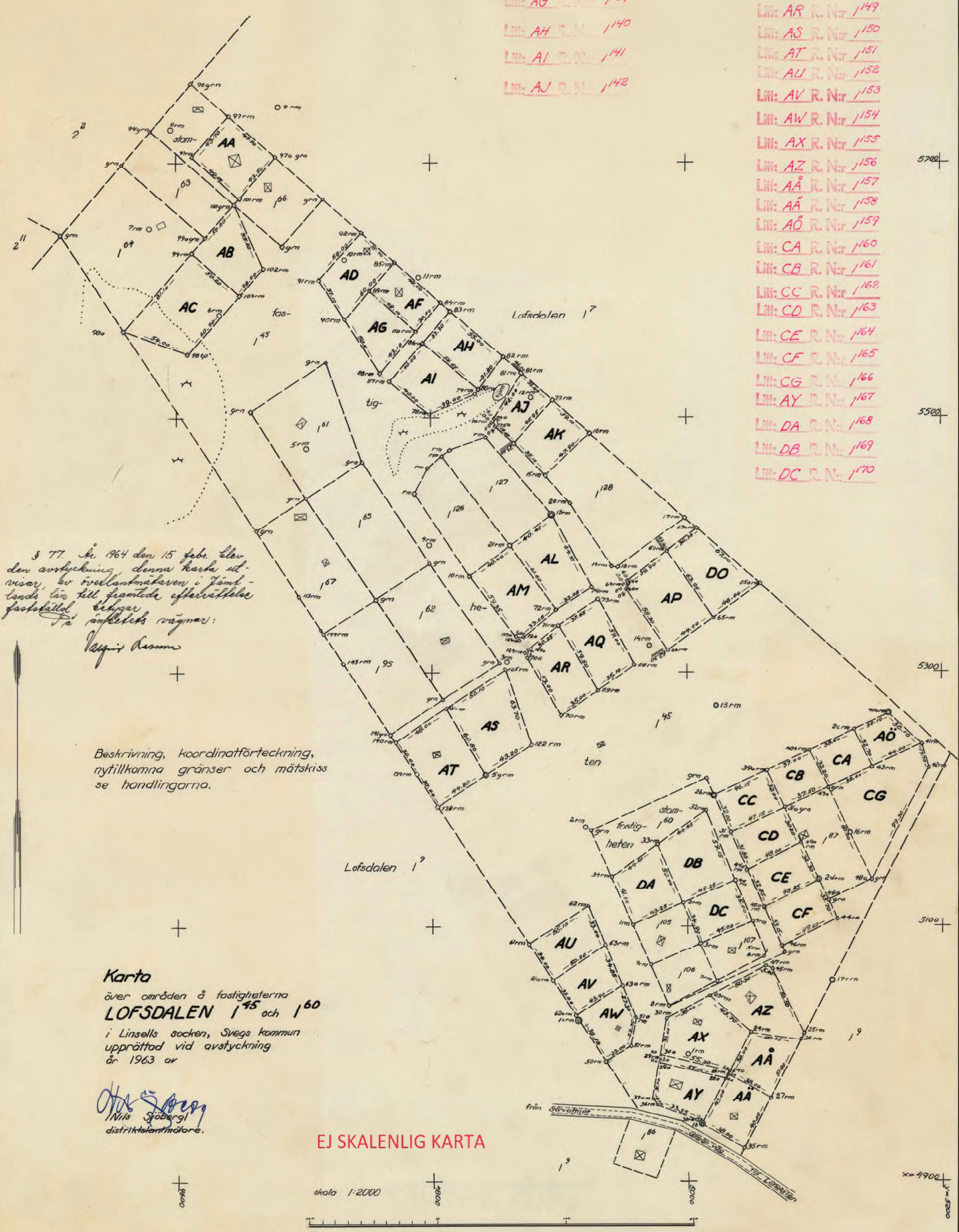


Litt: AA R. Nr. 1134  
 Litt: AB R. Nr. 1135  
 Litt: AC R. Nr. 1136  
 Litt: AD R. Nr. 1137  
 Litt: AF R. Nr. 1138  
 Litt: AG R. Nr. 1139  
 Litt: AH R. Nr. 1140  
 Litt: AI H. Nr. 1141  
 Litt: AJ R. Nr. 1142

Litt: AK R. Nr. 1143  
 Litt: AL R. Nr. 1144  
 Litt: AM R. Nr. 1145  
 Litt: DO R. Nr. 1146  
 Litt: AP R. Nr. 1147  
 Litt: AQ R. Nr. 1148  
 Litt: AR R. Nr. 1149  
 Litt: AS R. Nr. 1150  
 Litt: AT R. Nr. 1151  
 Litt: AU R. Nr. 1152  
 Litt: AV R. Nr. 1153  
 Litt: AW R. Nr. 1154  
 Litt: AX R. Nr. 1155  
 Litt: AZ R. Nr. 1156  
 Litt: AÅ R. Nr. 1157  
 Litt: AÄ R. Nr. 1158  
 Litt: AÖ R. Nr. 1159  
 Litt: CA R. Nr. 1160  
 Litt: CB R. Nr. 1161  
 Litt: CC R. Nr. 1162  
 Litt: CD R. Nr. 1163  
 Litt: CE R. Nr. 1164  
 Litt: CF R. Nr. 1165  
 Litt: CG R. Nr. 1166  
 Litt: AY R. Nr. 1167  
 Litt: DA R. Nr. 1168  
 Litt: DB R. Nr. 1169  
 Litt: DC R. Nr. 1170



§ 77. År 1964 den 15 febr. blev den avstyckning, denna karta utvisar, av tvärlinjemätaren i Lofsdalen för till framtida efterträttbara fastigheter skapade avseende vägar:  
 Nils Jönsson

Beskrivning, koordinatförteckning, nyttillkomna gränser och mätskiss se handlingarna.

**Karta**  
 över områden å fastigheterna  
**LOFSDALEN 145 och 160**  
 i Linsells socken, Svegs kommun  
 upprättad vid avstyckning  
 år 1963 av

*Nils Jönsson*  
 Nils Jönberg  
 distriktslantmätare.

**EJ SKALENLIG KARTA**

skala 1:2000

x=4900  
 y=5700



**Akt nr:**

**23 - LIN - 530**

\*AU\$23-LIN-530\*

# Linsell 530

D.-Nr 187/58. Z. 1

## HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheterna

LOFSDALEN 1<sup>45</sup> och LOFSDALEN 1<sup>60</sup>

i Linsells socken, Svegs kommun,

Jämtlands län;

upprättade år 19<sup>63</sup>

av

Nils Sjöberg

distriktslantmätare

*J.D. Nr. 1-44*  
Inköpta till Jämtlands län  
distriktslantmätaren den  
*5 febr. 1964*

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 15 skrivna sidor jämte

1 karta AT

530

Dnr: 187/58.

Protokoll rörande avstyckning från fastigheterna Lofsdalen 1<sup>45</sup> och Lofsdalen 1<sup>60</sup> i Linsells socken och Svegs kommun.

1 §.

År 1963 den 20 december börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Erik Backman, ägare till fastigheterna Lofsdalen 1<sup>45</sup> och 1<sup>60</sup> enligt lagfartsbevis av den 29 maj 1953, nr 236.

Byggnadsnämndens ordförande i Svegs kommun, Thure Rönngren, hade tidigare meddelat förrättningsmannen, att han icke hade något att erinra mot de begärda avstyckningarna.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta 34 områden av Lofsdalen 1<sup>45</sup> och 3 områden av Lofsdalen 1<sup>60</sup> inom byggnadsplanen i Slagavallen.

Med vardera området följer rätt till utfart över stamfastigheterna efter på byggnadsplanen undantagna vägar fram till allmänna vägen Lofsdalen - Sörvattnet samt rätt att taga vatten i källa på Lofsdalen 1<sup>64</sup> med samma rätt som tillkommer stamfastigheten Lofsdalen 1<sup>45</sup>.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

2  
5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skala 1:2000. Häremot framfördes ingen invändning.

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom.

8 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs **Erik Backman, Lofsdalen.**

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av **Backman.**

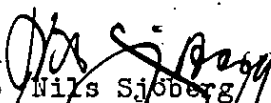
9 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas ~~inom trettio dagar~~ <sup>jämte</sup> kopia av kartan ~~däremot~~ först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i **Härjedalens** domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.


Det meddelades, att besvär, som sändes per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid

Lofsdalen den 20 december 1963.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

  
Nils Sjöberg  
Distriktslantmätare

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:



Protokollet uppsatt den 20 december 1963.

D:nr 187/58

Inkom den 22/11 - 58

Till Herr Distriktslantmätaren i Svegs distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten

145-160 Söföddalen  
(Hagavallen fritidsområde)

uti Sivells socken.

Söföddalen den 20/11 1958

Erik S. Backman  
Verksamäg.

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 1500 tomr sportstugebark

Säljare: Erik S. Backman Söföddalen

Köpare: R. Walterfelt Hallhällsvägen 60 Källhäll

Övriga sakägare:

REDOGÖRELSE för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från Fastigheterna Lofsdalen 1<sup>45</sup> och Lofsdalen 1<sup>60</sup> i Linsells socken och Svegs kommun.

Till ledning för förrättningen ligga förutom i protokollet återopade följande av sakägare företedda och för lantmätaren eljest tillgängliga handlingar:

- 1) Jordregisterutdrag för Lofsdalen nr 1.
- 2) Resolutionerörande den 26 november 1963 fastställd byggnadsplan för fritidsbebyggelse på fastigheterna Lofsdalen 1<sup>9</sup>, 1<sup>45</sup> och 1<sup>60</sup>.

Fastigheten Lofsdalen 1<sup>45</sup> har tillkommit vid en den 21 maj 1949 fastställd avstyckning från Lofsdalen 1<sup>9</sup>/akt Linsell 276 i länets lantmäterikontor/. Från fastigheten har tidigare avskilts ett flertal områden, varför densamma för närvarande innehåller 15,9601 ha.

Fastigheten Lofsdalen 1<sup>60</sup> har tillkommit vid en den 14 november 1953 fastställd avstyckning från Lofsdalen 1<sup>45</sup>/akt Linsell 333 i länets lantmäterikontor/. Från fastigheten har tidigare avskilts Lofsdalen 1<sup>105-107</sup>, varför densamma för närvarande innehåller 1,0710 ha.

Den mark, som beröres av förrättningen, är belägen inom område för vilket länsstyrelsen den 26 november 1963 fastställt byggnadsplan.

Avstyckningarna har skett i enlighet med planen.

De<sup>na</sup> till avstyckning avsedda områdes<sup>läge</sup> och begränsning framgår närmare av 3 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelser rörande dess rätt till erforderlig väg.

~~Områdes~~

~~Avgränsande teknisk undersökning av tomtpåsen~~

Området<sup>na</sup> som är avsett<sup>dda</sup> att begagnas till fritidsändamål är till omfång och beskaffenhet i övrigt samt med hänsyn till belägenheten sådant<sup>a</sup> att de<sup>er</sup> för sig bildar fastighet<sup>er</sup> som är varaktigt lämpad för sagda ändamål.

Hinder mot de<sup>arna</sup> föreslagna avstyckning<sup>erna</sup> möter icke på grund av bestämmelserna i 19 kap. 13 § 2 mom. jorddelningslagen.

Stamfastigheter<sup>na</sup> är efter avstyckningen exploateringsfastigheter .

Lofådalen den 20 december 1963.

På distriktslantmäteriambetets vägnar:

*Nils Bjöberg*  
/Nils Bjöberg/

Distriktslantmätare



AVSTYCKNINGSBESKRIVNING.

Lofsdalen 1<sup>45</sup>

<u>Litt.</u>	<u>Ägoslag</u>	<u>Areal hektar</u>	<u>Reg.nr.</u>
AA	avr.jord	0,2140	1134
AB	"	0,1980	1135
AC	"	0,3570	1136
AD	"	0,1960	1137
AE	"	0,1440	1138
AG	"	0,1760	1139
AH	"	0,1820	1140
AI	"	0,1980	1141
AJ	"	0,1275	1142
AK	"	0,1740	1143
AL	"	0,2320	1144
AM	"	0,2410	1145
DO	"	0,2470	1146
AP	"	0,2770	1147
AQ	"	0,2150	1148
AR	"	0,1990	1149
AS	"	0,3030	1150
AT	"	0,2800	1151
AU	"	0,1760	1152
AV	"	0,1580	1153
AW	"	0,1640	1154
AX	"	0,2720	1155
AZ	"	0,2320	1156
AA	"	0,1700	1157
AA	"	0,1680	1158
AÖ	"	0,1220	1159
CA	"	0,1230	1160
CB	"	0,1200	1161
CC	"	0,1490	1162
CD	"	0,1470	1163
CE	"	0,1570	1164
CF	"	0,1640	1165
CG	"	0,3960	1166
AY	"	0,1690	1167
		<u>Summa</u>	<u>6,8475</u>

Återstående del av fastigheten innehåller i ett skifte 9,1126 hektar.

Servitut

Med vardera området följer rätt till utfart efter föreslagna vägar inom byggnadsplanen fram till allmänna vägen Lofsdalen-Sörvattnet samt rätt att taga vatten i iordningställd brunn på stamfastigheten.

Lofsdalen den 20 december 1963

*Nils Sjöberg*  
Nils Sjöberg  
Distr. lantm.

AVSTYCKNINGSBESKRIVNING.

Lofsdalen L<sup>60</sup>

<u>Litt.</u>	<u>Ägoslag</u>	<u>Areal hektar</u>	<u>Reg.nr.</u>
DA	avr.jord	0,1970	..... /168
DB	"	0,2490	..... /169
DC	"	<u>0,1580</u>	..... /170
		Summa 0,6040	

Återstående del av fastigheten innehåller i ett skifte 0,4670 hektar

Servitut:

Med vardera området följer rätt till utfart efter föreslagna vägar inom byggnadsplanen fram till allmänna vägen Lofsdalen-Sörvattnet samt rätt att taga vatten i iordningställd brunn på stamfastigheten.

Lofsdalen den 20 december 1963

*Nils Sjöberg*  
Nils Sjöberg  
Distr.lantm.

Koordinatförteckning.

Nr	markering	X	Y
Polygonpktr.			
1	rm	5000.00	5000.00
2	"	5177.59	4919.79
3	"	5307.50	4858.74
4	"	5399.54	4798.30
5	"	5475.41	4701.73
6	"	5580.32	4633.71
7	"	5648.02	4578.71
8	"	5725.92	4595.26
9	"	5743.73	4680.40
10	"	5623.55	4732.22
11	"	5610.31	4789.22
12	"	5516.76	4877.37
13	"	5321.37	4970.17
15	"	5273.55	5022.96
16	"	5173.17	5127.82
17	"	5057.14	5113.10
Gränspktr.			
1	"	5101.34	4956.33
2	"	5118.50	4996.05
3	"	5086.36	5009.74
4	"	5104.17	5051.06
4a	"	5136.48	5037.61
1b	"	4945.05	5011.07
1c	"	5026.10	4913.76
2b	"	5202.53	5021.36
2c	"	5254.63	5130.58
2d	"	5136.96	5103.06
10	"	5374.81	4829.74
11a	"	5567.23	4788.06
15	"	5454.13	4888.89
16	"	5487.09	4923.66
23	"	5045.21	5017.00
24	"	5016.43	5049.18
25	"	5015.79	5091.34
26	"	5011.04	5088.82
27	"	4965.03	5064.82
28	"	4982.98	5031.32
29	"	4995.28	4977.49

Nr	markering	X	Y
30	rm	5027.70	4983.28
31	"	5173.23	5034.12
31a	"	5193.61	5076.66
32	"	5191.19	5014.82
33	"	5164.49	4976.29
34	"	5139.10	4940.07
35	"	4925.41	5043.60
36	"	4959.39	4975.23
37	"	4964.66	4972.24
38	"	4947.62	5006.67
39a	"	5222.40	5063.02
40a	"	5238.22	5096.17
41	"	5243.77	5184.94
41a	"	5267.63	5157.85
42	"	5224.85	5190.47
43	"	5225.42	5145.07
43a	"	5209.57	5110.64
44	"	5106.40	5117.27
44a	"	5144.13	5046.81
45	"	5066.53	5066.50
45a	"	5114.02	5059.93
46	"	5083.64	5073.17
46a	"	5121.09	5110.44
47	"	5068.51	5061.45
48	"	5085.89	5069.16
48a	"	5136.89	5144.56
49a	"	5166.25	5089.44
50	"	4993.79	4934.79
51	"	5006.14	4954.26
51a	"	5028.35	4958.81
61	"	5085.52	4874.90
61a	"	5057.07	4893.51
62	"	5115.75	4921.10
62a	"	5029.45	4911.57
63	"	5085.65	4934.79
63a	"	5053.53	4948.26
64	"	5368.33	4949.51
65	"	5342.40	5021.10
65a	"	5368.82	5058.92
66	"	5317.13	4984.92
67	"	5394.81	4984.50
67a	"	5413.14	5008.65
68	"	5305.92	4958.36

Nr	markering	X	Y
69	rm	5285.49	4929.81
70	"	5265.31	4901.18
71	"	5336.35	4898.93
72	"	5348.79	4897.26
73	"	5357.67	4929.99
74	"	5366.61	4925.11
75	"	5479.39	4864.39
76	"	5495.31	4847.10
77	"	5513.61	4894.89
78	"	5502.33	4798.15
79	"	5517.93	4833.90
80	"	5522.05	4837.05
81	"	5534.68	4870.75
82	"	5547.14	4856.54
83	"	5583.41	4815.20
84	"	5590.05	4807.72
85	"	5621.55	4771.60
86	"	5558.19	4793.39
87	"	5527.97	4767.22
88	"	5534.68	4759.81
89	"	5598.89	4751.82
90	"	5576.45	4732.15
91	"	5607.44	4711.75
92	"	5644.86	4744.91
93	"	5704.28	4613.03
94	"	5724.78	4580.45
95	"	5729.24	4584.51
96	"	5762.09	4612.62
97	"	5736.80	4642.11
97a	"	5704.20	4678.56
98	"	5549.67	4609.59
98a	"	5568.13	4558.85
99	"	5628.95	4612.50
99a	"	5641.08	4623.08
100	"	5666.88	4645.99
101	"	5671.44	4649.97
102	"	5616.46	4668.45
103	"	5595.38	4649.89
121	"	5270.78	4810.85
122	"	5241.87	4877.62
123	"	5324.57	4868.38
124	"	5314.57	4872.48

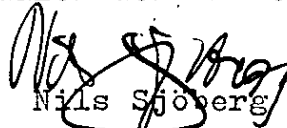
Nr  
125

markering  
rm

X  
5302.24

Y  
4857.31

Lofsdalen den 20 december 1963

  
Nils Sjöberg  
Distr.lantm.

Nyttillkomna gränser Lofsdalen 1<sup>45</sup>

35-1b-38-36-37-29a, 30a-30-23-47-45-25,  
27-28, 26-24-23, 1b-28a-28-24a-24, 28a-29a,  
24a-30a.

34-33-32-4a-4, 2-4a, 2-33.

50-51-51a-63a-63-62-61, 61a-63, 62a-63a.

2b-39a-40a-2c-41a-41-42-48a, 46a-44-46,

41-42-43, 31-31a, 44a-49a, 45a-2d, 31a-39a,

43a-40a, 43-2c, 43a-43-41.

65a-65-66-66a-64a-67-67a, 65-67.

68-69-70-70a-124a-71-73-68, 69-71.

122-5g-138, 140-121-125-122, 121-5g.

13-74-72-72a-123a-10, 72-21.

15-75-75a-76a-81, 75-77.

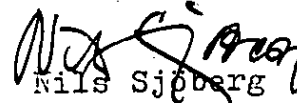
82-80-79-78-87-86-83, 80-86.

84-11a-88-90-91-92, 85-89-90, 89-11a.

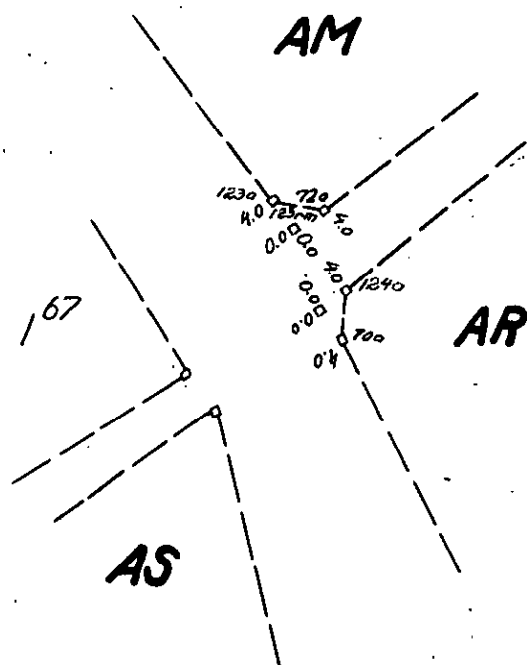
101-93-95, 93-97.

100-102-103-98-98a, 103-99.

Lofsdalen den 20december 1963

  
Nils Sjöberg  
Distr. lantm.

Mätskiss.



Lofedalen den 20 december 1963

På tjänstens vägnar:

*Nils Sjoberg*  
Nils Sjoberg  
distriktslantmätare



Avsänd den 28 januari 1964

## RÄKNING

till Erik Backman, Lofsdalen

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonton nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningskyldigheten avsånts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller lönsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 187/58	Brutto kr.	Däraf subvention	
		%	kr.
Avstyckning från fastigheterna Lofsdalen 1:45 och 1:60 i Linsells socken, Svegs kommun. Tomter för fritidsändamål belägna inom fastställd byggnadsplan.			
Grundavgift	190:-		
För 28 avstyckade, obebyggda ägolotter á 170:-	4760:-		
" 9 " bebyggda " " 210:-	1890:-		
<b>Summa</b>	<b>6840:-</b>		

Utsättningen uttagen genom postförskott  
betygar på tjänstens vägnar:

*Lion Skandberg*

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.